

后勤周报



后勤官网



后勤微信平台

HOUQINZHOUBAO

2017年 第26期 总第81期

导航: A1 A2 A3 B1 B2 C1 C2

新闻导读

“丝绸之路国际艺术节”之会议保障工作

“第四届丝绸之路国际艺术节—今日丝绸之路国际美术论坛”于9月8日在我校隆重召开，教室物业部组织员工做好了在工科楼一楼、三楼报告厅召开的会议的后勤保障工作，会中安排保洁员对报告厅周围的环境卫生进行循环保洁，并在洗手间配置了擦手纸、洗手液、熏香及绿植，确保丝绸之路国际艺术节会议的顺利召开。

详见B1版

西安建筑科技大学快递服务中心正式开业

9月18日，由商贸中心监管，历时3个月完成建设的“西安建筑科技大学快递服务中心”正式开业。快递服务中心外部为钢结构一层平房，位于校园食堂大楼的南侧紧靠7号学生公寓，由菜鸟驿站的形式对校园进行统一快递物流管理。

近几年，随着学校师生网上购物越来越频繁，物流快递行业也成为大家关注的焦点。我校雁塔校区快递市场存在快递车在校园门口随意摆摊设点，乏统一、规范的管理；恶劣天气露天快递师生取件不便等诸多问题，这些问题不仅影响学校师生取发快递。

详见C1版

居安思危警钟长鸣，切实抓好安全生产工作

为落实后勤服务中心有关安全生产专题会议精神，强化安全生产及食品卫生工作，预防安全生产事故的发生。结合草堂校区实际，草堂校区饮食中心组织各餐厅负责人于9月15日召开专题会议，集中学习后勤服务中心安全生产会议精神。

在会议中，后勤服务中心副总经理冯浩首先传达了后勤安全生产专题会议的有关会议精神，特别强调了安全生产的关键是责任心，要夯实管理人员的监管责任，紧盯重点环节和关键部位，认真排查、彻底整改，切实防范各类重大事故发生。

详见A1版

记后勤工程中心暑期工作感受

回想整个暑期工作，犹如一场战役，更像一部电视剧的拍摄现场。大小工程总计30项之多，总造价400万以上，总工期一个月，总用工数300多人次，真可谓声势浩大。

1. “后勤服务中心工作思路”是工作的主导思想

自从后勤总经理张波同志提出后勤服务中心工作思路“1个目标，2个确保，3个提升，4个加强”后，为我们指明了方向，确立了目标，是我们工作的主导思想。

详见A2版

闫总带队验收工程中心暑期专项工程

9月19日（周二）下午三点整，由后勤服务中心闫清波副总经理带队，协同质监办、电讯中心、办公室对工程中心暑期专项工作进行验收。截止目前，除了暖气管网更换因入秋以来受阴雨天气影响，工期顺延，浴池楼改造工程因方案变动未完工外，其余暑期工程均顺利完工。此次验收为期三个半小时，共验收包括教学大楼步行楼梯台阶维修工程、14#教工公寓公共区域粉刷工程、研高层地砖修缮工程、附属学校一期工程等16大项专项工程。

详见B2版

居安思危警钟长鸣，切实抓好安全生产工作

文/高寒 /图/高寒 杜高翔

为落实后勤服务中心有关安全生产专题会议精神，强化安全生产及食品卫生工作，预防安全生产事故的发生。结合草堂校区实际，草堂校区饮食中心组织各餐厅负责人于9月15日召开专题会议，集中学习后勤服务中心安全生产会议精神。

在会议中，后勤服务中心副总经理冯浩首先传达了后勤安全生产专题会议的有关会议精神，特别强调了安全生产的关键是责任心，要夯实管理人员的监管责任，紧盯重点环节和关键部位，认真排查、

彻底整改，切实防范各类重大事故发生。同时，他还强调了安全生产不仅仅是管理人员需要有清醒认识，更重要的要提升一线员工的安全生产意识，杜绝违规操作，有效降低作业风险。

随后，草堂校区饮食中心经理杨新玲带领大家集中进行了学习和讨论。在学习结束后，由办公室组织，各餐厅负责人及骨干人员参加，对各餐厅进行了一次安全隐患集中排查。在排查结束后，杨新玲要求各餐厅负责同志对在排查中发现的安全隐患要坚决整改。对属

于基建等历史遗留问题，要时刻关注，防范第一；对于其他隐患，要限期整改到位，抓好源头治理，建立健全各项管理制度，从源头杜绝安全生产隐患。

安全生产是一项长期性、艰巨性、复杂性的工作，各级管理人员要不断加强自身思想认识，以更大的决心、更多的精力、更有效的措施狠抓工作落实。要切实加强管理，充分调动各级人员，强化监督，搞好安全生产教育，努力形成各单位齐抓共管的安全生产工作新格局。



记后勤工程中心暑期工作感受

文/党华峰 任妮 /图/党华峰

回想整个暑期工作，犹如一场战役，更像一部电视剧的拍摄现场。大小工程总计 30 项之多，总造价 400 万以上，总工期一个月，总用工数 300 多人次，真可谓声势浩大。

1. “后勤服务中心工作思路”是工作的主导思想

自从后勤总经理张波同志提出后勤服务中心工作思路“1 个目标，2 个确保，3 个提升，4 个加强”后，为我们指明了方向，确立了目标，是我们工作的主导思想。工程中心紧紧围绕着学校的教学、科研、校园环境提升等工作展开服务，依托校内服务市场求生存，谋发展。

2. 决策者是团队的灵魂

一个好的决策者就像一部电影的导演，一场战役的将军，一次演出的总指挥，起着至关重要的作用。他要有慧眼识珠的本领，还要有知人善用的气魄。他像一位伯乐，深知那些人适合在前台，那些人要放在幕后，哪些人适合当主角，哪些人只能做配角，也就是我们常说地专业的人干专业的事，这样才能最大限度地发挥物尽其用人尽其才的效果。故决策者是团队的“灵魂”！

3. 安全是生产的生命线

安全工作贯穿于整个生产的始终，所以它是生产的生命线。暑期工程施工前闫清波副总经理组织我们召开了“安全员培训会暨暑期工程推进会”，强调了安全注意事项，并指示物业全力配合工程项目的协调开展。我中心制定了“安全四牌制度”即“消防保卫牌”、

“安全生产牌”、“安全纪律牌”及“文明施工牌”。由李青、李巍、马增亮三位负责安全的同志对所辖区域的施工人员进行安全教育及讲解培训。今年暑期我们施工的所有项目没有发生一起安全事故，实现了“安全 0 事故”目标。

4. 自身形象是“后勤工程”最好的品牌

我们施工的所有项目都竖立了安全警示牌、项目名称、工程简介、负责人信息等。为了实现文明施工，所有工程施工现场采用安全围挡并粘贴了温馨提示标语，施工人员穿着印有“后勤工程”字样的背心，这样既起到对周围环境的保护，也起到了与附近居民的沟通协调，得到了他们的理解与支持，也是对我们“后勤工程”无形的宣传。为我们后勤树立了形象，打出了品牌！

5. 责任心是走向成功的唯一捷径

工作是人安身立命、实现自我价值之所。古人有“当官不为民做主，不如回家卖红薯”的说法，现在的人也爱说“在其位、谋其政、做其事、尽其责”。忠于职守、勤勉尽责是一名工作人员起码的职业操守和道德品质。每个人的岗位不尽相同，所负责任有大小之别，但要把工作做得尽善尽美、精益求精，却离不开一个共同的因素，那就是具备强烈的事业心、责任感。有了责任心方能敬业，自觉把岗位职责、分内之事铭记于心，该做什么、怎么去做及早谋划、未雨绸缪；有了责任心方能尽职，一心扑在工作上，有没有人看到都一样，做到

不因事大而难为、不因事小而不为、不因事多而忘为、不因事杂而错为；有了责任心方能勇于创新、与时俱进、奋力拼搏、事半功倍。所以责任心是走向成功的唯一捷径！

我们的团队中这样的人不在少数，这里就说说暑期工作中的两位现场负责人，王前和丁应征同志吧。王前主要负责的是上下水改造工程，他自身就是技术过硬的水工，对手下严要求，高标准，他负责的“南院 34、35、37、38#家属楼给排水管道更换工程”提前完工，且安装质量得到甲方认可，被总务处领导评价为“标杆工程”。

丁应征同志为人朴实，踏实勤奋，常被党老师戏称为“钉子一样的人”，任何事只要交给他就大可放心了。暑期工作中他主要负责的是“浴室楼、大板楼、16、19、22#楼暖气管道更换工程”开工前，丁老师给大家讲了安全注意事项，强调了团结协作的重要性。DN200 的暖气管长为 10m—13m 不等，每根重约 100kg 左右；工程地理位置特殊，工作场地有限，大型机械无法进场。为了保护周边环境，不造成大的影响，我们采用人工吊装，将工人分成 8 人小组，4 人在前，4 人在后，由 1 人喊口令，大家统一行动。丁老师带领大家完成了一根根暖气管的安装更换工作，刷新了暖气管网安装的新记录。

6. 领导的关心重视是我们最大的动力

施工期间苏书记、刘校长、邵

校长、马书记及总务各位领导在后勤领导的陪同下多次来到施工现场对我们一线工作人员送来了防暑降温用品，表达了对大家的慰问和关心。对我们的工作提出了良好的建议和指导性意见，也肯定了我们工作。领导的关心重视使大家信

心倍增，干劲十足，在此我仅代表工程中心全体员工对各位领导的关心和厚爱表示衷心的感谢，你们的重视是我们最大的动力！

截止目前为止，除了暖气管网更换因入秋以来受阴雨天气影响，工期顺延，浴池楼改造工程因方案

变动未完工外，其余工程均顺利完工。我们坚信，在后勤党政领导的正确带领下和学校各方的大力支持下以及全体员工的共同努力下，后勤保障事业一定会得到更大发展，取得更大成绩。



新员工进行食品安全知识培训

文/张海青 /图/张海青

为提高食堂新员工食品安全意识及自我监督能力，饮食中心幸福校区于9月14日对各食堂新进员工开展了食品安全知识培训活动。

培训会上，副经理马长宏强调了本次培训的目的和重要意义，要求各食堂要认真贯彻培训精神，切实做好食品安全工作。主讲人田瑶主要从学校食堂食品安全管理的特点入手，结合一系列案例，对相关法律法规、个人健康卫生、采购管理、原料烹调加工等进行了详细讲解，使食堂新员工能够深入理解食品安全

监管法律法规，掌握学校食品安全管理要求和操作规范，扎实食
品安全基
高依法经
营意识。



通过培
食堂从业人
安全操作技

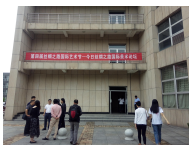
训，提高了
员的食品
能。对于全

全面提升食品安全管理水平，更好的为广大师生提供安全可靠地餐饮保障具有重要意义。

“丝绸之路国际艺术节”之会议保障工作

文/孟佳 刘和睦 /图/孟佳

“第四届丝绸之路国际艺术节—今日丝绸之路国际美术论坛”于9月8日在我校隆重召开，教室物业部组织员工做好了在工科楼一楼、三楼报告厅召开的会议的后勤保障工作，会中安排保洁员对报告厅周围的环境卫生进行循环保洁，并在洗手间配置了擦手纸、洗手液、熏香及绿植，确保丝绸之路国际艺术节会议的顺利召开。



建大欢迎你

文/孟佳 刘和睦

新的学期，开启新希望，全国各地的莘莘学子承载新的梦想，在建大起航。9月9日全校研究生在文体馆齐聚一堂，隆重举行了新学期开学典礼。

为保障在文体馆研究生开学典礼的顺利召开，教室物业部组织保洁员提前对文体馆的整体卫生进行清扫保洁，会中安排保洁员进行循环保洁，会后对会场卫生再次进行及时清洁。

西安建筑科技大学后勤物业管理中心欢迎每一位建大“新人”，愿大家在这里可以“迎接新起点、展望新航程”！

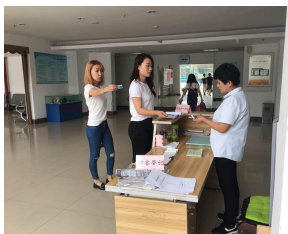
为你的新“家”站好每一班岗

文/陈东玥 刘和睦 /图/陈东玥

新学期，每栋宿舍楼都住进了新的“主人”，公寓物业部为了让这些新的“主人们”快速适应新“家”，他们对各公寓的大厅及门厅外玻璃进行擦拭，所有保洁员两人一组，利用长竹竿对高处的玻璃

也进行擦拭，让每一位新“主人”进门的时候都能带着一个舒心明亮的心情回“家”。除了要让大家感受到家的温暖，当然最重要的是要守护好他们的安全，为了加强安全管理，物业管理中心要求值班员

严查一卡通，甄别陌生人的进入，保障同学们的安全。公寓物业部全体成员都在为了你的新“家”站好每一班岗。



季节天气转换 各项工作稳步推行

文/黄蕊 /图/李林洁

本周绿化部对西大门国槐树阵进行了修剪, 主要对 3-5 米处的侧生树枝进行修剪, 为保证修剪树木的质量以及安全性, 管理员提前



对树木修剪的工作人员进行技术要点讲解以及确认安全工具和护具使用, 同时在作业现场, 管理员

需在场确保作业的安全。原有明显分支点的植株: 为确定“三股六杈十二枝”中的“十二枝”, 即在各分枝两侧萌生的侧枝中, 选取 2 个做延长枝, 并在 0.8-1.0 米处短截, 剪口芽留在枝条侧面, 剪除病枝、枯枝、残枝、交叉枝、重叠枝等无用枝。原没有明显分支点的植株: 为确定“三股六杈十二枝”中的“六杈”, 即在各主枝两侧萌生的侧枝中, 选取 2 个做延长枝, 并在 0.8-1.0 米处短截, 剪口芽留在枝条侧面, 剪除病枝、枯枝、残枝、交叉枝、重叠枝等无用枝。

本周后勤第四周, 校园中心继续坚持班前会制度, 周五在图书馆



广场展开会议, 对员工的着装、本周工作作出点评, 重点强调工作安全, 此次为本学期第 15 次班前会议。

闫总带队验收工程中心暑期专项工程

文/谷倩 /图/谷倩

9 月 19 日 (周二) 下午三点整, 由后勤服务中心闫清波副总经理带队, 协同质监办、电讯中心、办公室对工程中心暑期专项工作进行验收。

截止目前, 除了暖气管网更换因入秋以来受阴雨天气影响, 工期顺延, 浴池楼改造工程因方案变动未完工外, 其余暑期工程均顺利完工。此次验收为期三个半小时, 共验收包括教学大楼步行楼梯台阶维修工程、14# 教工公寓公共区域粉刷工程、研高层地砖修缮工程、附属学校一期工程等 16 大项专项工程。

闫总对各项隐蔽工程进行打开式验收, 对大楼步行台阶进行逐层查验, 对发现的问题进行及时沟通解决。他指出: 暑期施工的所有项目都竖立了安全警示牌、项目名称、工程简介、负责人信息等, 并在工程施工现场采用安全围挡并粘贴了温馨提示标语, 实现了文明施工, 此次验收的各项工程都较为满意, 各工作人员坚守在暑期工作的岗位上非常辛苦, 希望大家能够再接再厉, 继续为后勤树立形象, 打出品牌。



西安建筑科技大学快递服务中心正式开业

文/郑义 谷倩 /图/郑义

9月18日,由商贸中心监管,历时3个月完成建设的“西安建筑科技大学快递服务中心”正式开业。快递服务中心外部为钢结构一层平房,位于校园食堂大楼的南侧紧靠7号学生公寓,由菜鸟驿站的形式对校园进行统一快递物流管理。

近几年,随着学校师生网上购物越来越频繁,物流快递行业也成为大家关注的焦点。我校雁塔校区快递市场存在快递车在校园门口

随意摆摊设点,乏统一、规范的管理;恶劣天气露天快递师生取件不便等诸多问题,这些问题不仅影响学校师生取发快递,还影响校园环境与环境形象。针对这些问题,商贸中心策划了整合快递的方案并报学校批准。

商贸中心从6月初开始起草合作协议,6月20日在网上发布招标公告,并于6月23日与报名合作的商家进行商谈,最后综合评选由西安华辰清泉环保有限公司

来担任此项目合作方。双方签订建筑施工安全责任书,并于暑假期间进行施工。施工期间,商贸中心经理与员工时刻关注施工现场并查看进度,不断强调施工人员安全问题,防患于未然,保证了快递中心8月底顺利完工。

商贸中心本着为广大师生服务的思想,确保建立我校安全、可靠、高校的快递运作市场,努力让广大师生享受到贴心、方便的高品质服务。



食品安全专项检查

文/张海青 /图/张海青

09月14日,饮食中心食安办联合各餐厅主任对各学生餐厅进行安全隐患排查及食品卫生状况大检查,检查过程中对食堂管理人员提出严格要求,增强员工个人安全意识杜绝一切安全事故发生,对存在的问题要求相关负责人及时整改,并对上周检查所出现的问题进行跟进。确保食品安全关。



为规划院布放电话线

文/韩浩 /图/韩浩

近日,规划院在东楼和工科楼的多个办公室进行了调整,调整后个别办公室需要加装电话,使得原有的电话线不够用,为了满足规划院的通信需求,电讯中心迎难而上,一点点拆下吊顶、穿管、打孔,在接通线缆的同时,做到了美观。其中东楼一层的办公室布放了四对40米的电话线,工科楼一层有两个办公室各布放了一对30米的电话线。



安全宣传栏

后勤服务中心廉康宁副总经带队对青教公寓便民市场安全隐患及卫生防控等方面进行了检查，并对市场每日消毒和蟑螂防治情况进行详细的了解，强调指出了安全与卫生对市场的重要性。



后勤服务中心党总支书记魏义业带队质检办等一行到各餐厅进行食品安全检查，并与就餐同学对饭菜质量、口味等意见进行了交流。



后勤服务中心张波总经理及冯浩副总经理等来到幸福校区饮食服务中心视察疾控安全及食品安全工作。



后勤服务中心张波总经理带队到物业管理中心南院物业部检查指导工作，并组织召开安全生产专项会议。

