

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2023年 第12期 总第212期
主办：后勤服务中心党政办公室

今日必读

后勤服务中心召开后勤管理专项整治工作启动会

（通讯员：洪莹）为深入贯彻落实学校关于后勤管理专项整治工作，8月9日下午，在后勤二楼会议室召开后勤服务中心管理专项整治工作启动会。后勤服务中心班子成员、各中心（部/室）负责人参加了会议，会议由总经理郑成华主持。

会上，郑成华传达学校关于后勤管理专项整治工作的会议精神，就学校对本次专项整治工作要求进行了解读。副总经理牛广召全面解读了《后勤服务中心管理专项整治工作实施方案》，同时要求各部门积极推进此项工作，对照任务清单，全面落实整改。随后，班子成员进行了表态发言。

最后，党总支书记魏义业强调，后勤管理干部要提高政治站位，深刻认识到后勤管理专项整治工作的重要性和紧迫性，以本次专项整治作为加强学校后勤工作的重要契机，着力推动学生食堂管理、物业管理、队伍建设等方面的整治，全面支撑学校高质量发展。



此次后勤管理专项整治工作，后勤服务中心高度重视，及时成立后勤管理专项整治工作领导小组，按照“谁主管、谁负责”原则，夯实责任，加强统筹协调，紧盯任务落实，全力推动专项整治有序开展。做到守土有责，守土尽责，努力营造优质的后勤管理环境，圆满完成学校后勤管理专项整治任务。

饮食服务中心召开后勤管理专项工作会议

（通讯员：卜宵景）9月6日下午，饮食服务中心召开管理专项整治工作推进会议。后勤服务中心总经理郑成华、副总经理牛广召、副总经理卢友锋、饮食服务中心相关管理人员参加会议。本次会议由副总经理卢友锋主持。

首先，卢友锋全面解读陕西省教育厅下发《关于做好高校后勤管理专项整治工作的通知》和《西安建筑科技大学后勤管理专项整治工作方案》两份文件。随后，牛广召详细解读《后勤服务中心管理干部规范》，要求全体党员、管理干部认真学习并严格落实后勤服务中心对党员、管理人员的要求，结合文件内容认真对照自身的工作，做到知行合一、廉洁自律。再次，黄鑫解读《饮食服务中心管理干部“十不准”》。饮食服务中心制定

的“十不准”规范，从实际工作出发，全面梳理风险点，对管理人员在实际工作中的思想和行为提出了更高的要求。要求全体管理人员必须坚守原则，在制度下规范自身行为，强化管理意识。

最后，郑成华对本次饮食中心管理专项整治工作提出了三点要求。一是提高思想认识，正确对待后勤管理专项整治工作。二是敢于自我革命，把权力牢牢关在制度笼子里。三是注重解决问题，推动后勤事业可持续发展。

本次会议中，饮食服务中心全体合同制及以上管理人员签订了《“十不准”承诺书》。饮食服务中心将以本次管理专项整治工作为契机，加强饮食服务中心干部的廉政建设和作风建设。





后勤党总支召开 学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题民主生活会

（通讯员：翟梓君）8月31日下午，后勤服务中心在后勤二楼会议室召开了主题教育专题民主生活会。后勤总支委员领导班子成员、党总支干事参加会议。会议由党总支书记魏义业主持。

会上首先通报了后勤服务中心民主生活会的准备情况。党总支书记代表班子成员进行了对照检查，聚焦“六个方面”深入检视目前存在的问题和不足，深刻剖析问题产生的根源，明确今后的努力方向和改进措

施。随后，后勤班子成员逐一进行了个人对照检查发言，并开展批评与自我批评。

魏义业代表班子成员作表态发言，他指出，此次主题教育专题民主生活会准备充分，查摆问题深刻，整改措施务实，起到了锻炼党性、增进团结的目的，达到了预期效果，切实把民主生活会成果转化为加快推动后勤发展的强大动力，努力提升服务保障水平，紧密围绕学校“双一流”建设目标和“11445”发展新格局努

力工作，为学校事业发展提供有力的后勤保障。



“硬”基础保驾、“软”实力护航 全面提升师生餐饮保障服务

（通讯员：卜宵景）为全面提升我校食堂管理水平，着力改善学生就餐环境，有效防范化解食堂安全风险隐患，后勤服务中心靶向发力、精准施策，充分利用暑假时机，深入开展学校食堂暑期改造提升行动，对雁塔校区学生一餐厅、草堂校区菊园学生餐厅及紫阁一楼学生餐厅进行整体改造升级，改造升级后的学生餐厅后厨操作间功能分区合理，设施设备绿色节能，兼具就餐、学习、休闲等功能，有力有序提升我校食堂食品安全水平，不断提升师生的获得感、幸福感、安全感。



合理配备人员，两校区同步开展

2023年7月12日起，两校区学生餐厅陆续停止营业进行设备设施升级改造工作。雁塔校区学生一餐厅、草堂校区菊园学生餐厅及紫阁一楼学生餐厅随即进入装修改造阶段，饮食服务中心统筹安排，成立学生餐厅装修改造专班小组，分别在两校区配备项目专班人员，在工程实施过程中，与学校、设计单位进行及时沟通，结合施工的实际情况，仔细调整设计图纸，确保食堂食品加工操作场所与

就餐人数相适应、食品加工操作布局流程合理、操作规范，食品安全设施设备符合《食品安全法》相关标准要求，最大程度地为学校食堂建设项目节约资金，保障食堂建设施工顺利进行。

设施设备更新，助力餐饮保障服务

两校区现有部分设备设施使用年限较长、性能老化，本次装修改造对两校区约50台设备设施进行全面升级改造，主要包括炉灶具、蒸箱、馒头机、绞肉机等，通过升级改造，食堂生产加工环节效率将有明显提升。同时对学生食堂“互联网+明厨亮灶”系统开展全方位维修升级，做到监控视频清晰度全达标、重点点位全流程覆盖、视频信息全联网、食品加工过程全公开，增加校园食品安全透明度，推行“清洁厨房”建设，打造“五净”后厨。



引进多品种餐食，提高就餐体验

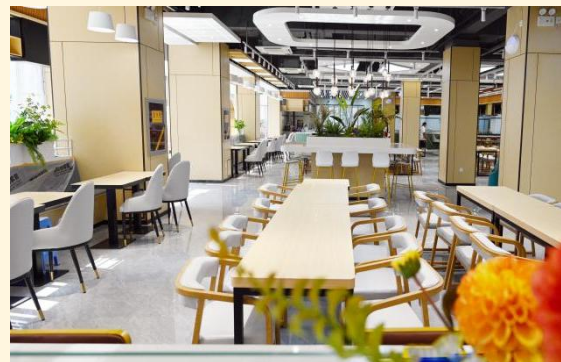
本次学生餐厅装修改造，对基本伙食和风味特色进行了规范和优化，

坚持原有价格不上涨，保证低价菜供应，并广泛征求师生意见，引进特色、风味小吃及连锁品牌小吃，重点打造地方特色菜品，同时保留原有师生喜爱的品种，此次共引进特色菜品40余种，力争为师生提供更丰富的就餐体验。

注重节能减排，践行环境育人

本次学生餐厅升级改造，结合学生餐厅的实际情况，一是对排油烟系统的风机及管道进行更换，满足安装条件的更换为前置风机，减少油烟排放，用实际行动践行环境保护的要求；二是对天然气管道进行合理分布和升级改造，节能增效，用实际行动践行节能的要求。通过学生餐厅的环境提升和节能的环境保护行为，践行服务育人、环境育人理念。

后勤服务中心将持续把“我为师生办实事”实践活动作为提升餐饮服务保障的关键点，积极响应广大师生的切身需求，努力解决师生“急难愁盼”问题，不断提高品质、提升服务能力，全力做好全校师生的餐饮服务保障工作。



落实电梯安全责任 提升电梯管理水平

（通讯员：武超）暑假期间，为保障雁塔校区南北院电梯的安全、正常运行，物业服务中心组织开展了一系列专项工作。

首先，按照电梯监督检验规程，物业服务中心联合电梯维保单位对雁塔校区南北院 53 部电梯进行自查自检工作。电梯管理员和维保人员分别对每一部电梯从机房、井道、轿门与层门装置等相关设备做了详细检查，并对电梯的上下制动、安全钳联动、平衡系数等做了试验，针对检查中发现的隐患及时进行处理，并建立台账。其次，8 月 16—25 日，物业服务中心配合总务处完成了更换青教公寓电梯钢丝绳的专项施工。施工过程中，电梯管理人员全程做好监督管理工作，确保施工安全能够如期完成，保障了师生和住户的日常出入安全。

暑期，高温天气和强降雨天气频发，气候因素会对特种设备造成影响，易引发特种设备事故。物业服务中心提前完善相关应急预案，日常做好管理人员培训工作，强化 24 小时应急值守制度，接到险情报告后立即处理，确保南北院电梯安全运行。

今后，物业服务中心将严格落实安全责任制，提升电梯管理水平，掌握突发事件的应对能力牢牢守住特种设备安全底线，以优秀的团队和专业的工作能力为广大师生和住户提供更优质的服务和保障。



喜迎学子归 商贸启新程

（通讯员：宋凌波）货品更加齐全的青教市场、标识更加清晰的快递驿站、种类更加丰富的水果超市、形式更加多样的外展摊位……本新学期，有点不一样。为提供更加便利的学习生活环境，帮助新生更好地适应大学、融入校园生活，商贸服务中心积极筹备开展各项业务，全力做好秋季学期开学保障工作。

丰富货品种类，提供更优服务。商贸服务中心倡导青教市场盘活闲置空地资源，增添货品种类，改善货品布局。同时，青教市场还紧跟时代步伐，增添了线上购物小程序，方便师生购物。上学期，商贸中心多次考察青教市场货品布局，观察研讨消费者喜好，吸取周围大型超市的货品布局，为青教市场货品布局建言献策。本学期，在副总经理陈林波的带领下，重新整理了青教市场的货品摆设，增添了日用百货等商品，为师生提供更加便利的购物体验。

开设外展摊位，营造开学氛围。自 8 月 23 日起，中心积极联系对接教育机构、电话运营商、日化产品供应商等与学习生活息息相关的外展方，邀请来校进行外展，外展咨询人数与日俱增，外展摊位租赁如火如荼，累计外展十余个，范围涵盖考研、留学等，为学生既定学习目标提供了帮助。商贸服务中心严格审核外展租赁资格、合理安排外展摊位摆设并定期巡查、积极管理外展摊位，保证外展摊位切实为学生提供帮助。



草堂校区 C3 公寓正式投入使用

（通讯员：侯少莉）草堂校区教职工 C3 公寓楼于 7 月份正式启用，将作为我校教职工临时住宿点。为全力配合学校工作安排，做好教职工临时住宿的服务保障工作，后勤草堂服务中心坚持“服务至诚，精益求精”的服务理念，分别就工作人员招聘、工作流程、工作制度、卫生保洁、客服服务、安全保卫、维修保障等相关事项进行周密的安排部署。

教职工公寓物业部接到工作任务后，即刻对 C3 公寓房间进行全面排查，对每套房间的钥匙进行清点、整理。第一时间组织保洁员对所有房间的地面湿拖、桌面抹尘、布草铺设等清洁整理工作。对房间设施进行了全面排查，确保房间设施及水电正常运行，对两个楼顶进行彻底清扫。同时，利用暑期进行人员招聘。

在开展工作前，由部门负责人就草堂教职工公寓物业部制度汇编、C3 公寓服务标准、工作内容、工作流程等方面对全体员工进行了全面培训，其中对仪容仪表及服务意识进行了强调。考虑到方便通行，增加教职工休息时间，将离 C3 较近的公寓东门投入使用。启用前，物业部将公寓东门两边杂草进行了彻底清理，对值班室、伸缩门卫生进行了清扫，对东门主路进行了冲刷清洗，并安装了进出杆，确保车辆方便出入。

经过大家通力协作，8 月 28 日迎来了第一批教职工入住，看着一位又一位老师的到来，看着老师们满意的笑容，这就是我们作为后勤人最为自豪和开心的时刻了！



后勤服务中心用心用情站好新学期第一班岗

（通讯员：洪莹）金秋开学季，正是扬帆时。9月1日、2日、5日，2023级学子载着梦想来到西建大，安静的校园再度洋溢起青春与欢笑。为落实迎新期间的各项后勤服务保障工作，后勤服务中心提前筹划，分解细化迎新任务，圆满完成了迎新期间接送站、校园环境、餐饮供应、快递保障等各项工作，为初来乍到的新生们保驾护航，助力他们顺利开启梦想征程。

为给学生提供一个整洁、温馨、优美的校园环境，后勤服务中心在结束暑期工程后，立即开展校园环境的全方位整治和美化工作。对校园内各类草坪、绿植进行修剪，在两校区主要出入口摆放种植9800余盆绿植花卉，营造绿色生机的校园氛围。同时，进一步加强对重点区域的巡视力度，增派保洁人员，加强卫生清扫、消毒和垃圾转运频率，解决迎新期间人流集中，产生大量垃圾等问题，保障校园环境洁净有序。提前对教室、办公楼宇、公共通道等教学区域进行全覆盖专项保洁工作。对多媒体教室、办公区域的水电等公共设施进行检修，认真做好各类设备设施的检查保养工作，不留安全隐患。从细节提升品质，营造优美整洁、绿色节能、文明和谐的育人氛围。

为全面保障新生“入校第一餐”，后勤服务中心根据迎新餐饮需求，在积极夯实食品安全“两个责任”制

度的同时保证餐厅伙食高质量供应。两校区餐厅全天阶梯式营业，充分保障各个时间段的用餐需求，并为迎新工作服务点的工作人员免费提供包子稀饭、面包牛奶等早餐600余份，为新生及家长熬制免费绿豆汤200L，暖心的服务得到了师生及家长的高度赞扬。

为期两天的本科生迎新工作，依然延续了往年“温暖传统”——迎新接站。此次设立了西安火车站、雁塔校区、草堂校区三个后勤服务点。期间，保障车辆全天循环，往返于各转运点之间，确保新生到校，无滞留、无积压、运力无空缺。本次本科迎新接站期间共计发出车辆120余次，运送人次4500余人。

迎新期间，两校区快递数量爆发式增长且以大件居多，师生对快递服务的需求也随之攀升，后勤服务中心积极采取协调空置场地、增派服务人员、大件行李免费送至宿舍楼等系列措施，提高流通效率，确保将快递高效完好的送达师生手中，两校区共计派送6万余件。

在本次迎新工作中，后勤服务中心以实际行动为新生和家长提供细致周到的服务，展示了后勤人良好的精神风貌和工作状态。下一步，我们将以迎新工作为契机，紧密围绕学校“11445”发展新格局和“双一流”建设，落实“三全育人”新要求，为全校师生提供更贴心、更完善、更优质的后勤保障服务。



金秋开学季 正是扬帆时

（通讯员：苑诗琪）为做好开学保障准备工作，后勤草堂服务中心校园绿化部认真筹划，分班组进行专项作业。

夏季是植物生长旺盛期，同时杂草也开始野蛮生长，为营造整洁、优美、靓丽的景观效果，校园绿化部对草堂校区学府城、大室外区域、两书院主干道等区域草坪和绿篱进行修剪、杂草清理及养护浇水工作。为保证苗木的健康生长，绿化工人利用小铲刀、小锄头，逐步清除绿地内杂草，精心养护每一株绿植，确保它们能够茁壮成长、造型美观。修剪家属区绿篱时，绿化工人手持绿篱机、大平剪、推草机，根据生长习性、形态特征和景观效果对城区绿篱进行精准修剪。同时，对修剪后的杂物进行清理，确保绿植干净、整洁的绿化环境。

按照“预防为主，综合防治”的原则，校园绿化部扎实开展植物病虫害防治工作，对大室外区域草坪、主干道区域法桐进行病虫害防治打药，对校内的管理的苗木进行全线巡查，实地查看植物病虫害情况，有序进行“问诊”。绿化工人将根据问诊情况，多措并举，用雾炮车在校内对大室外草坪进行病虫害防治，用背负式高压喷枪白天在人流少的路段实施喷药。有效遏制植物病虫害的生长和扩散，保障校园绿化苗木正常生长。

绿化人员在酷暑中坚持作业，用双手美化校园环境，维护着校园的整洁与绿色，校园绿化部将持续以高标准、严要求，及时根据季节交替及植物长势，全面加强绿地管护力度，力争为师生们呈现美丽、整洁的绿色校园。