

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2021年 第2期 总第180期
主办：后勤服务中心办公室

西安建大举行“植树添新绿，献礼建党100年”植树节活动

(来稿：段征)为庆祝中国共产党成立100周年，迎接我校办学125年并校65周年，加强绿色校园建设，践行生态文明理念，增强学生生态意识、责任意识，3月12日，总务处、草堂校区管委会、后勤服务中心、校团委、国资处、教务处、保卫处、附属中学等单位的教师与学生共计150余人，分别在雁塔校区和草堂校区举办了“公益植树添新绿，献礼建党100年”及“爱我建大，绿化校园”为主题的植树节活动。

在活动开始前，总务处处长卜长安代表学校进行了致辞，希望全体师生传承护林爱林精神；各部门应该加强联系，动员学生，共同开展植树活动；秉承坚定信念，深化绿林建设，把绿化之路继续发扬光大。后勤服务中心总经理闫清波在现场普及了植树节的由来，世界各国绿化覆盖面积及我校校园绿化整体状况，并对举办植树节活动的意义进行了讲解。本科生代表雍仕航同学对学校组织本次活动进行了感谢，呼吁广大同学通过亲身参与到公益活动中，爱校建家，展现建大学子优秀的思想品质。

两校区参与活动的师生干劲十足，挖土、扶苗、浇水、踩实，不怕脏不怕累、认真细致地栽下每一棵树木。本次活动共种植银杏30棵、紫叶李40棵、红叶石楠绿篱苗3700株。

此次植树节活动的开展，进一步增强了广大师生的生态意识、责任意识，对建设绿色生态校园有深远意义。





（来稿：洪莹）阳春三月，花红柳绿。在这春意盎然的时节，我们迎来我国第98个“三八”妇女节。为了营造节日气氛，提升服务保障能

美丽处处绽放，服务时时保障

力，车辆服务中心开展了“三·八女神节”送鲜花送祝福活动，向乘坐校车的女教职工送去节日的温馨祝福。

此次活动我们高度重视，精心准备，提前采购节日花卉、设计贺卡、书写祝福语，每一个环节都充满了我们对老师们的感谢与祝福。

3月8日上午，车辆服务中心工作人员早早就来到南门口校车乘车处，手捧鲜花，等待老师们的到来，希望在第一时间为我校女教职工们

送上节日的祝福。当工作人员把一朵朵美丽的鲜花送到女教工手里，并送上真挚节日祝福，“女神”们在感到惊喜的同时，她们也对后勤如此细心、体贴的行为给予了高度赞扬，此时此刻她们的脸上都洋溢起了幸福的微笑，沉浸在喜悦的节日氛围中。

通过此次“三·八女神节”送鲜花送祝福活动，车辆服务中心表达了对女教职工们无限的感恩，感谢她们平时对我们工作的理解与支持。活动既促进了彼此间的交流与沟通，提升后勤的服务形象，也激发了大家以更加饱满的热情投入到新学期的工作中来。

妳们，辛苦了

（来稿：郑义）在举国欢庆全国“两会”隆重召开的日子里，我们迎来了“三八”国际劳动妇女节。国际劳动妇女节是世界各国妇女争取和平、平等、发展的节日。值此春意盎然之际，物业服务中心南院物业部向全校所有住户女老师们和长期以来辛勤耕耘在服务岗位上的全体女员工致以节日的问候和美好的祝愿。

此次活动，物业服务中心精心准备，提前采买鲜花、丝带、贺卡等等，三个物业部的主管加班加点包装花。粉色、绿色、紫色的一朵朵桔梗花象征着永恒不变的爱，每一束鲜花贺卡上都写着“最美的祝福送给最美的你，祝您节日快乐”的祝福语。

物业服务中心女员工占后勤女性员工总数的一半，是支持物业发展的半壁江山。对于岗位上的女员

工，我们更加用心与重视。在“三八”来临之际，物业服务中心经理万朝蕾带领两位副经理与全体主管向所有女员工手里递上鲜花以表祝福与问候，并向她们送上来自物业服务中心的慰问品，共同纪念和庆祝这个美好的节日。所有女员工手捧鲜花十分高兴，表示在物业大家庭充分感受到了集体的温暖。

在3月8日当天，南院物业部服务大厅也向每一位前来缴纳水电费或咨询业务的女业主献上了精心准备的鲜花，以及最真挚的节日祝福。



每一位收到花束的女士脸上洋溢着开心与幸福，并对物业服务中心的体贴活动表示感谢与高度赞扬。

随意散漫于世间，清醒独立且温暖，这是一个属于花的季节，也是属于全校女教职工的季节。后勤物业服务中心衷心祝愿全校女教职工及家人节日快乐，工作顺利，家庭幸福！

完善细节服务，提高服务质量

（来稿：牛博文）服务质量在于细节，可细节因其“小”，时常被人所轻视，甚至被忽视，也常常使人感到繁琐，无暇顾及。

为进一步做好行政办公楼宇的物业服务工作，完善物业工作中各项环节和服务细节，把细节管理落到实处，物业服务中心经理万朝蕾、副经理王哲对教室物业部所辖楼宇进行了一次突击检查，重点对土木楼、工科楼、建筑学院等行政办公楼宇服务细节进行了一次彻底的摸底检查。

检查中，发现很多有待提升和改进的细节问题，首先是楼宇内部地面卫生和卫生间卫生质量有待提高；其次是楼宇内杂物清理不彻底；最后是楼宇内标识标语缺失，有待补

充完善。针对检查出来的问题，教室物业部及时反应，采取相应的整改措施，楼内地面使用刷地机进行刷洗，增加卫生间保洁频率；组织值班员和保洁员对楼宇内无主垃圾和杂物进行专项清理，特别是影响整体卫生形象的楼梯间烟灰缸进行取缔；最后对相关标识标语进行制作完善并张贴到位，并对楼道玻璃、卫生间门帘的卫生细节继续进行完善。

教室物业部将在以后的工作中继续加强服务细节的要求，同时将细节检查作为每周交叉检查重点工作，管理人员做到时刻关注，不漏细节，深入细节，将细节理念转化为日常行动，让师生享受贴心服务。



(来稿:葛芝秀)根据学校招标采购规范要求,以确保食堂原材料的安全、质量及价格合理为前提,1月27日和1月28日,在校招标采购办公室的组织下,分别委托陕西卓佑招标有限公司和陕西正信招标有限公司对食堂所需原材料(含肉蛋、蔬菜、干货、杂粮、调料、奶制品等)物资采购项目进行了分标段招标。此次招标之前,饮食服务中心作为使用方,后勤及中心相关领导同采招办就相关细则进行了多次沟通交流,旨在保障食堂原材料供应质量,降低进货成本,切实抓好我校食堂供应工作。

饮食中心顺利完成原材料招标工作

开标会上,招标评审组遵循公开、公平、公正的原则,从投标单位的资质、业绩、信誉以及投标种类的质量保证与价格等方面进行综合审查;验看了相关资质证明,对供货单位的报价单现场拆封,公布了同品种同规格的报价。最后,在严格审核把关的基础上,与会专家评委经充分讨论,依据考核评分标准进行评定,确定了2021年食堂原材料物资采购中标单位。根据投标结果进行排名,从两个标段中各选取2家为中标资格单位。

学生食堂猪肉类、鸡蛋类、冻货类(含水产及牛肉)采购项目中标单位:西安小猪配齐供应链管理有限公司;陕西米禾供应链管理股份有限公司。学生食堂蔬菜、杂粮干货调料类、奶制品类采购项目中标单位:陕西朱雀实业集团有限公司;陕西延农投资管理有限公司。

为使中标单位尽快了解食堂供

货需求,2月22日、2月26日,后勤陆续组织召开了新供应商对接会议、协调会议,总务处质管科、饮食服务中心、亲仁阁餐厅等相关领导和负责人及供货商参加了会议,会上相关领导给各供货商提出了具体要求,各供货商单位一定要强化安全意识,明确食品安全高于一切,同时还要规范管理,所有食材索证确保齐全,随时接受学校的监督和管理。针对近期供货中出现的问题大家也进行了商讨,主要包括食材品质及价格、车辆运输、供货时间等,后勤领导要求供货商必须严格按照中标承诺立即整改,尽快度过磨合期,全力做好各食堂的配送工作。

3月15日,经过半个月的磨合期,目前各供货单位已能满足学生食堂的采购需求,相信随着进一步的沟通合作,我校学生食堂的食材采购会愈加规范、安全,后勤饮食保障工作也定能迈上新的台阶!

提高服务品质 创造良好学习氛围

(来稿:段瑞瑞)为进一步保障各学生公寓宿舍安全,给广大师生营造良好的学习生活环境。3月11日下午,物业服务中心学生公寓物业部组织楼长及以上人员对所管辖区域的7栋学生公寓和1栋教工公寓公共区域进行了专项安全卫生检查工作。

此次检查主要对消防设施设备的各类登记表、公共区域安全隐患、灭火器使用期限、安全警示牌、学生公寓楼地面卫生情况、门窗灰尘、公共卫生间卫生情况等方面入手,以及对学生公寓工作各岗位员工的工作情况进行全面细致的检查。

检查发现,各公共区域安全卫生工作有序进行,各公寓员工协调配合,对于安全和消毒这种常抓严抓的重点工作已经得心应手,取得的成果

令人满意。在检查中着重对1#学生公寓员工宿舍的用电安全及公用厨房卫生情况进行了查看,发现的问题也得到了及时妥善的处理,并对避免此类问题的发生提出解决办法。

在此次检查中,学生公寓物业部对自查工作中发现的各类问题进行了全面梳理汇总,并通知了相关负责人进行及时整改,针对普遍存在的问题安排专项保洁工作。同时,将自查问题及整改措施及时上报物业服务中心办公室,充分做到考核有依据、工作讲实效,从而为学生公寓物业服务工作打下坚实的基础。此次卫生安全检查工作拉近了物业与广大师生的距离,营造了公寓物业认真负责的良好形象,同时也进一步加强了学生的安全意识。



工科楼专项维修

(来稿:李青)为全力确保我校党代会的顺利召开,2月26日,后勤服务中心副总经理冯浩带队检查工科楼一楼报告厅各项设施和会场的准备工作。

在检查过程中,冯总就检查中存在的问题提出了具体整改要求。工程服务中心根据冯总提出的整改意见和工作要求,认真组织落实,紧急加固安全通道松动的防滑条,更换会场损坏的照明灯具,检修暖气设施,维修部分损坏的座椅等。由于工科楼报告厅屋顶灯具较高,加之阶梯式场地和联排座椅,高空更换灯具存在较大安全隐患。为了确保安全、顺利的完成会场灯具更换,冯总始终坚守在维修现场,指导灯具更换工作,直到晚上7点将所有灯具更换完毕。

通过此次重大会议的维修保障工作,体现了后勤领导朴实无华、勤勉务实的工作作风,同时也彰显了工程人精益求精和乐于奉献的精神,为工程服务中心今后的工作开展起到了模范作用。

提升饮食形象，打造餐饮名片

（来稿：何博）学生食堂是学校后勤保障的重要组成部分，餐厅环境又是餐饮保障的重要环节。因此，打造一个舒适、干净、整洁的就餐环境就显得尤为重要。

今年开学后，为提升饮食服务中心形象，在后勤服务中心副总经理卢友锋的组织带领下，先后清理了报废设备、采购了自动洗地机等，全面提高了后勤餐饮保障形象。

通过前期市场调研，3月12日，



清理前

饮食服务中心为学生一食堂购买了一台手推式洗地机，经试验后，清洗效果很好，不仅减轻了工作量，大大提高了工作效率，还消除了地滑等安全隐患。下一步，将计划为特色餐厅及学生二食堂采购洗地机，全面提升整体就餐环境。

3月13日、14日，在卢总的协调和带领下，在兄弟部门校园服务中心的帮助下，先后对学生一食堂北门及餐饮大楼北侧的报废设备、废旧桌



清理后

椅及垃圾进行了清运和清理。所有人牺牲周末休息时间，加班加点，齐心协力，在清理完成后，用高压水枪对地面及墙面进行了冲洗；打扫后的平台开阔、干净整洁，餐厅周边环境得到质的提升。

提升餐厅环境是一项长期工作，中心将继续推进“五常”管理法，常检查、常改进，不断通过自查、自纠的方式，全面提升后勤饮食形象，为打造建大饮食名片增砖添瓦。



洗地机

只为那一抹新绿

（来稿：柳倩倩）3月12日，在西大门内举办了“公益植树添新绿，献礼建党100年”植树节活动。校园服务中心为此次活动的顺利举办进行了充分的筹备工作。

自3月5日伊始，校园服务中心绿化部管理员就活动所需要的物资、材料以及活动场地等配套条件进行了合理安排和规划。首先，前往杨凌苗圃进行苗木的考察和采购；其次，将西大门内国槐树阵以及教学大楼前的国槐树坑内老旧绿篱去除，对树坑进行翻地、松土和去除残留树根等

工序；最后对活动需要的种植工具：铲子、水桶、水瓢、手套等物件进行多次确认送货，安排洒水车在活动现在的位置等事项。

此次活动出动绿化部与环卫部一线员工13人，在3月11日晚上08:00完成了67个树坑的清理打扫工作，晚上22:00卸载红叶石楠苗3700余株，并摆放到位。大家齐心协力，放弃了休息时间，加班加点的完成筹备工作，晚餐都是在工作现场匆忙解决的。12日上午，活动开始前2小时，大家提前到达工作岗位，

将所有工具和车辆摆放在指定位置，等待活动的开始。

在植树活动结束后，所有一线员工们分工合作，环卫部清理现场垃圾和废弃物，绿化部对栽种区域的苗木进行调整和补栽、浇水和修剪。

此次植树活动不仅让参与的师生们劳动情趣高涨，为春光明媚的三月增添了一抹盎然的绿意，更是种下了大家绿意的希望之春。与此同时，也让大家体验到绿化工作的不易，作为建大人有责任也有义务为和谐而美好的校园而努力。

北院临时摊位恢复审批

（来稿：刘佩）本学期开学之时，由于学校疫情防控的需要，北院临时摊位一直没有得到允许。随着疫情防控形式的变化，根据学校和后勤中心的工作安排，恢复审批北院临时摊位。

与往年相比，本次开学之际北院临时摊位审批工作有较大改变，具体主要体现在恢复审批的北院校园摊位活动必须要服从我校和后勤服务中心疫情防控工作要求，服务于我校北院师生的正常教学和生活秩序。首先，为了更好

的落实疫情防控的工作要求，恢复审批的校园摊位活动只能在周末举行，这是为了极大地缓解可能因为周内校园摊位活动引起的学生聚集现象。其次，为了更好的做好疫情防控工作，商贸服务中心根据后勤服务中心的工作要求，对于开展校园临时摊位经营的商户要求提供三天以内的核酸检测阴性合格证明，并要求商户做好活动前期的个人体温监测，密切留意个人的健康状况，对于有发烧、咳嗽症状的，要求活动之前进行说明。最后，因为疫情防控的原因，很多经营户对于重新恢复北院临时摊位并不知情，商贸服务中心在接到学校关于恢复

审批消息后，及时和以往资质好、信誉好的商户进行联系，主动联系询问是否进行校园临时摊位开展活动。经过前期的询问，目前已经联系了一些教育类、文具类的商户准备于本周末正式开始校园摊位经营活动。

商贸服务中心将对于本周末恢复举办的校园摊位进行严格的现场监管，确保活动现场秩序。活动结束后，将认真总结北院摊位审批工作中的变化及好的经验，把一些好的做法坚持下去，更好的促进北院临时摊位审批和监管工作，争取实现北院临时摊位收入增长的目标，获取更好的经济效益。