后勤周报

后勤官网　　后勤微信公众平台

围绕学校中心工作　提供优质服务和有力保障

2020年 第11期 总第168期
主 办：后勤服务中心办公室

有一种坚守叫做“我们一直都在”

（来稿：段征）“足蒸暑土气，背灼炎天光。力尽不知热，但惜夏日长。”在这个漫长的暑假，后勤人坚守岗位，不畏艰辛，不怕累，尽心尽责，为在校师生维护了干净舒适的校园环境。

饮食员工坚守在岗位一线，全面保障暑期餐饮工作的顺利进行。饮食服务中心员工凌晨5点上班，伴着炙热的炉火，在火热的厨房中挥动着大勺，为师生精心烹饪美食。每天，他们要把上千上万只碗筷，按照清洗流程进行清洁，确保留校师生用上洁净的餐具。疫情就是命令，防控就是责任。当指令下达时，他们背起消杀设备，奋力挥舞手柄，细心喷洒，覆盖每一寸区域；他们站岗守护，对每一个留校师生送上温馨的叮嘱。

宿舍和教室，对于大学生而言，是生活和学习的重要场所。整个假期，他们没有休息过一天，值班师傅们跟往常一样认真仔细地巡查楼宇，发现问题，及时处理。配合工程中心，对各个楼宇进行维修，做了力所能及的一切，抗高温，迎酷暑；保洁师傅每天定时打扫卫生，对所有的楼宇进行消杀工作，以保证教室和宿舍的安全、卫生，不为别的，只为以崭新的面貌迎接学生们的到来。

高温和雨水天气，对于水电维修保障是一种考验。为了在新学期给师生们创造一个良好的工作、学习、生活环境，工程服务中心的员工们忙碌于校园的各个角落，更换宿舍、教室内的开关、插座，检修吊扇，修葺道板砖、马路牙，清洗水箱，检测、检修供电线路，抢修爆裂水管，工作保障不停歇。

自入伏以来，连续的高温天气，校园内重点绿化地块绿植处处干渴，这给绿化养护工作带来极大的考验。为了有效解决北院黄土裸露问题，提升校园绿化环境和景观效果。他们起早摸黑，厚重的工作服湿了又干，干了又湿。截止目前，计划种植麦冬区域已基本完成，种植面积约4000㎡。

校园中心的保洁师傅披星戴月，他们迎着酷暑，战雨水，清理垃圾挥汗如雨，是他们将校园的角角落落都打扫得干干净净，虽然身上弥漫着飞扬的灰尘，脚边堆积着异味的垃圾，但他们依然挥动着手中的扫帚，描绘出清新整洁的环境。烈日当头，带着口罩进行消杀工作。他们是校园暖人的风景线，也是疫情中的逆行者。

整个暑期，通信服务中心全体职工开启了“暑期工作新模式”，以实干的精神投入到工作岗位第一线。修复南院通信线路，拆除楼道内的旧有电话电缆，电信光缆改迁工作。通信服务中心全体员工上下一心、克服困难、勇担使命，全力的做好了后勤通信服务保障工作。

他们都是美丽校园的贡献者，做好每一个细节、完成每一项工作，每个人都可以拿到只属于自己的劳动楷模奖。暑期的后勤保障工作艰巨繁重，新学期的服务工作我们也不会停歇，后勤人将一如既往地践行服务理念，勤勉工作，热情服务，为全校师生交上一份满意的后勤服务保障答卷。

车辆服务中心邀请碑林区交警大队警官开展安全教育学习

（来稿：洪莹）为进一步提高驾驶员及管理人员交通安全意识，有效预防道路交通事故发生，车辆服务中心结合上半年安全形势，7月13日上午邀请碑林区交警大队王延安警官开展安全警示教育会议，车辆服务中心全体人员及驾驶员参加了学习。

首先王延安警官对学校自有通勤车辆进行安全检查，检查过程中后勤服务中心总经理助理康亚莉及相关司机对通勤车安全管理的情况介绍，了解行车过程中遇到的安全隐患问题。随后认真核查通勤车驾驶员资质、复核通勤车线路，杜绝“问题司机”、“问题车辆”上路；对通勤车的外观标识、安全锤、灭火器、安全带等安全设施配备情况逐一核对检

查，并针对检查内容，对通勤车驾驶员、校方责任人开展现场教育，要求切实强化交通安全教育，加强工作责任心，加强各项主体责任制度落实。

最后王延安警官与车辆管理相关领导、通勤车驾驶员进行了安全警示教育学习会议，并提出了具体要求：一、提高思想认识，高度重视通勤车安全问题，避免发生任何交通事故；二、通勤车司机驾驶证、行驶证必须齐全且符合相关规定；三、通勤车司机不超载、不超速，雨雪天气和大雾天气要特别注意行驶安全等。要求相关负责人、管理人员、驾驶人强化责任意识，时刻把交通安全放在心上，不能有丝毫的麻痹松懈思想，切实绷紧交通安全弦，把好手中的方向盘，并要加强车辆安全检查和日常养护，及时排除安全隐患。

通过此次碑林区交警大队对通勤车的安全检查，进一步提高了通勤车的安全意识、责任意识、守法意识，确保做到责任到位、管理到位、应急到位，确保驾驶安全和师生出行平安。

“乐在人后，勤于人先” 工程服务中心高温下的坚守

（来稿：严菲）建大校园里，随处可见后勤人忙碌的身影，暑期他们坚守一线岗位，不畏酷暑、挥汗如雨，全力保障学校教学、科研、学习、生活的正常运行。

为进一步完善学校基础设施，保障学校教学、科研等工作的顺利开展。暑假期间，工程服务中心维修组主动作为，全力做好校园基础设施维护维修工作。确保各项工作稳步有序开展，放假期间，工程服务中心维修组对公寓及教学区、办公区基础设施进行拉网式排查，除常规维修工作外，又梳理了暑期重点工作任务，制定了详细的维修计划并分步实施。全体员工顶高温、战酷暑，始终坚守在维修工作第一线。期间，工程服务中心首先对各公寓毕业生 301 间腾空房进行全面检修，目前正在对研高层 245 间进行二次检修，确保宿舍内的门、窗、家具、用电设施等状态良好，同时利用暑期对研高层公寓学生宿舍及走廊地砖逐渐大面积翘起部分进行维修，逐层逐房对翘起的地板砖及踢脚线进行细致，全面的维修更换，刮除掉需要更换的瓷砖周围的勾缝剂，将需要更换的瓷砖完整取出后，清理干净基层松动的水泥砂浆层，后采用水泥砂浆在该部位重新粘贴新的同款瓷砖。

教学区教室桌椅门窗等设施进行全面检修维护，确保师生的正常学习生活，然后利用暑假，对教学大楼、主楼教室、专用设计室、5#学生公寓地下设计室、工科楼公共区域的照明设施进行节能改造，安装新的 LED 节能灯管，确保节约能源、保证工程质量。

除了维修，雁塔校区附属小学污水管道改造工程，工科楼附体楼西部绿色建筑实验室改造项目等也相继完成。由于维修量及工程量较大，恰逢高温天气，师傅冒着高温酷暑抢时间、抓速度、积极主动完成维修任务。“乐在人后，勤于人先”，后勤人奋战一线，发扬能吃苦、能战斗、能奉献的精神，撸起袖子加油干！

高温下的“烤验” 岗位上的坚守

（来稿：段瑞瑞）对于学生公寓物业部来说，每年的暑假都是忙碌而关键的，今年也不例外。“送老”的脚步还未走远，“迎新”的号角早已吹响。正当师生都沉浸在假日的休闲惬意时，学生公寓物业部仍然坚守在工作第一线，不辞辛苦，抗高温，战酷暑，积极做好各项工作，为迎接开学作了大量细致的准备。

暑期放假前期，学生公寓物业部召开放假前安全会议，物业服务中心副经理曹莉在会议上要求各公寓楼长、值班员以及保洁员要强化安全意识，规范服务行为，做到文明服务，热情服务。

为保证留宿学生安全，宿舍楼门晚 11:00 关闭，禁止非本楼住宿人员入内，大件物品、贵重物品进出楼均要在值班室登记；公寓值班室均要及时了解住宿学生的居住、返家动态，细致检查离校学生房间的门窗、电源等关闭情况，杜绝安全隐患。各学生公寓门值、保洁等工作仍正常进行。学生公寓坚持 24 小时门卫值班，管理人员每天不定时在楼宇内外巡视，加强安全管理，做好监督，尤其是在用电、用水、防火等方面要做好防范预防工作，确保不出问题，并且检查宿舍情况和关注留宿学生生活需求，对留宿学生进行杜绝安全隐患的提示和警示，各公寓楼保洁人员每天定时打扫卫生，以保证学生公寓楼内的安全、卫生。

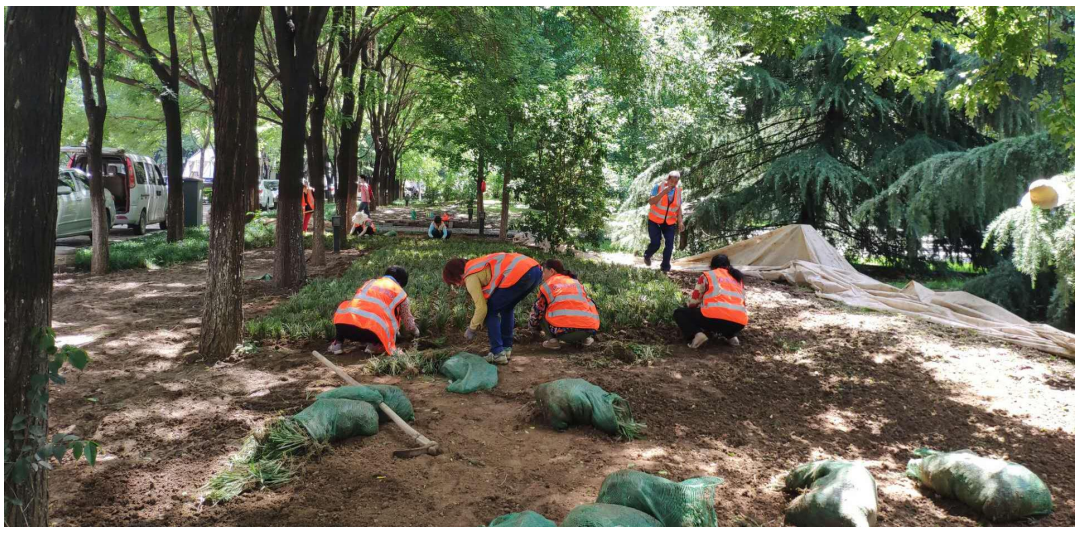
7 月 15 日起，随着 2550 名毕业生离校手续办理工作的结束，清理毕业生腾空宿舍，检查宿舍内设施的维修项目工作成了暑期学生公寓物业部的重头戏。学生公寓物业部全体员工在暑期加班加点，所有工作都按计划有序进行。

毕业生离校后，从学生住宿安全角度出发，学生公寓物业部对每个宿舍进行了全面检查和清理，并配合工程中心维修组，对毕业生宿舍内的家具、门窗、水电等配套设施进行了全面检修。截至目前，公寓中心共完成 541 间空房间的清扫、更换门锁、检查维修、配置设施等工作。

在暑假期间，2#公寓、5#公寓、6#公寓以及研高层公寓都在进行粉刷等立项工程，在工作人员施工作业的过程中，值班员严格做好门值登记工作，对进出的施工人员进行登记，并仔细核对工作证件，以保证公寓楼内的安全稳定。卫生工作的有序开展，体现了学生公寓物业部对环境整洁工作的重视。各学生公寓内的保洁员对学生宿舍以及公共区域在施工后产生的各种卫生问题一一进行清理和擦洗，在各项施工工程结束后，各学生公寓管理人员对施工过的空房间以及公共区域进行细致的排查，将发现问题的的房间统计汇总后上报相关部门进行维修和修补，确保在开学之际能够给新生提供一个干净、明亮、舒适的生活学习环境。

炎炎夏日，公寓中心员工始终坚守在基层一线，团结一致，上下一心，认真完成暑期各项工作，确保下半年新老生的顺利入住，公寓人用他们的汗水和艰辛，诠释了公寓工作的朴实和不凡。

（来稿：聂凯田）为做好2021年校庆校园绿化环境保障工作，以减少黄土裸露面积，提升校园环境为突破口，校园服务中心暑假前积极与总务处沟通。按照因地制宜的原则，根据北院出现草坪退化区域环境特点，科学合理选择种植地被植物，其中包括细叶麦冬、叶麦冬及马尼拉草坪等多种植物。补栽补种及更换草坪区域共计18个，减少黄土裸露面积4000㎡，更换草坪1850㎡。



临近暑假，校园服务中心召开补栽补种工作专题会议，对补栽补种工作人员安排、种植密度、施工进度制定了详细实施计划。7月16日，补栽补种工作全面启动。首先，按照计划对补种区域进行土地翻耕平整，为提高作业效率，调配草堂校区大型旋耕机到雁塔校区进行作业，在翻耕过程中坚持“管理员旁站制度”，对有地下管线区域设置标记，确保施工安全稳定。其次，由于暑期气温较高，保证种植麦冬高的成活率，与供货商及时进行联系沟通，准时将新鲜麦冬送至现场进行种植。在种植过程中按种植株距和种植密度，确保麦冬种植效果良好。于此同时，恰逢雨季，为了保证施工进度，现场管理员实时关注天气预报，掌握天气情况，及时对施工场地进行塑料纸覆盖，为雨后立即复工做好准备。最后，每块区域麦冬种植完成后，校园服务中心立即安排工作人员进行浇水灌溉，做好后期养护工作，为麦冬高成活率做好保障。

截止目前，计划种植麦冬区域已基本完成，种植面积约4000㎡，有效地解决了北院黄土裸露问题，大幅度提升了校园绿化环境和景观效果，为我校师生提供了更好的学习生活环境；同时，为2021年校庆环境保障工作做好准备。

不忘初心战酷暑 通信保障在实处

（来稿：韩浩）暑假伊始，通信服务中心全体职，却开启了“暑期工作新模式”，以实干的精神投入到工作岗位第一线。

南院家属区承载着我校师生对美好生活的向往和希冀。南院老旧小区改造项目是关系我校教职工切身利益的民心工程，通过此次改造，旨在改善南院家属区的居住环境，让一栋栋老旧楼旧貌换新颜，重新焕发出靓丽的光彩。此次老旧小区改造涉及南院家属区共43栋住宅楼，改造内容达到十八项之多，其中与通信服务中心密切相关的是架空线缆落地，老旧地下管道和落地线缆的新沟道由施工企业来完成。通信服务中心主要任务是配合南院老旧小区的改造工作，全力以赴，确保电话线路的畅通。

面对这样一项惠及民生的重要工程，通信服务中心全体员工上下一心、服从大局、克服困难，始终把学校师生员工的利益放在首位，把教职工对美好社区、美好生活的向往作为出发点，全力做好后勤通信服务保障工作。中心经理张含英带头坚守工作岗位，组织各班组长召开暑期工作专题会议，提前部署有关工作，全方位做好暑期各项通信保障工作。

在日常通信维护方面，奔走于校园的每一个角落，保障着每一部电话的通信畅通。由于南院老旧小区改造铲断了大量光纤皮线，再加上暑期整理和拆除老旧的电话线缆，所以暑期的维护和光纤改造业务比平时增加了很多。中心维护组的工作量大大增加，维护人员连日奋战在施工现场，第一时间排除通信故障，针对光纤改造工程中出现的难点问题及时沟通、及时解决。中心业务组人员也随时待命，及时办理用户的光纤改造业务。

根据学校的工作安排，南院老旧小区改造工作通信部分，分阶段主要完成三方面的工作：第一、六月份以来因小区改造施工铲断的光纤皮线，截止目前已经累计修复140余处，此项工作还在进行中。第二、旧有电话电缆的拆除工作，包括室内部分和室外部分，室内楼道内的电缆、皮线、分线盒，从7月1日—10日已拆除完毕，共涉及到28栋楼。室外架空铜线线缆和铜线电话交接箱拆除工作，从7月16日—8月1日已拆除完毕。第三、电信光缆改迁工作，待运营商拿出光缆落地方案，8月中下旬室外管道改造完成后，开始进行施工。

从源头保障食品安全

（来稿：刘佩）暑期，青教便民市场仍然正常经营，正常保障南院住户和周边顾客的购物需求。

暑期，正值天气炎热之际，容易滋生蚊蝇之害。果蔬菜品也容易因为高温天气自然损坏。为此，暑期，市场管理办专门安排人员对市场内部进行消毒作业，坚持每日早晚两次消毒制度并做好及时记录。早上经营户会集中进菜，因此会造成市场内部地面灰尘、菜叶较多的现象，在经营户进菜完毕之后，保洁员进行统一打扫、消毒。市场结束营业之后，保洁员也会进行专门消毒作业，并及时提醒商户不要打开窗纱，确保市场内部无蚊蝇之害。在经营过程中，市场管理人员及时与各家商户进行讲解，提醒商家及时处理自然损坏菜品。对于肉类产品，坚持索证制度，查看肉类检疫票证，从源头保障食品安全。

民以食为先，食以安为先。确保食品安全已经成为青教便民市场的管理准则，也是各商户经营者的经营理念。青教便民市场管理者和各摊位经营者将一同致力于保障食品安全，确保您的餐桌无忧。

饮食服务中心顺利完成四家合作餐饮单位招标工作

（来稿：何博）按照我校招标采购相关规定，为进一步规范餐饮合作单位，给我校师生提供健康营养安全的餐饮服务，在招标采购办公室的组织下，饮食服务中心在暑期顺利完成了四家合作餐饮单位的招标工作。

本次招标包括：雁塔校区民族餐厅，草堂校区特色餐厅、风味餐厅、民族餐厅。7 月初，中心相关人员同采招办老师就相关细则进行了多次沟通交流，包括装修改造要求、投资金额、餐饮单位资格条件、服务时间及要求、管理模式及经验等。7 月 16 日，采招办在相关网站上发布招标公告，预示此次招标正式拉开帷幕。

7 月 23 日下午，采招办、总务处、饮食服务中心相关人员带领投标公司进行现场勘察，并对餐厅的相关布局要求及水电气等，进行了详细的介绍。7 月 27 日，在四川国际招标有限责任公司陕西分公司开标厅开标，兄弟院校专家、我校相关职能处室领导、后勤服务中心相关领导进行了评比打分，经过一天评比，最终确定了四家餐饮单位。雁塔校区民族餐厅中标单位为宁夏中清餐饮管理有限公司；草堂校区特色餐厅、风味餐厅、民族餐厅中标单位分别为陕西中快餐饮管理有限公司、西安洁瑞餐饮管理有限公司、四川顺心餐饮投资管理有限公司。

7 月 29 日，由采招办牵头，总务处、后勤服务中心、饮食服务中心相关人员组成考察小组，赴西安市周边，对中标单位在西安其他高校经营餐厅进行了考察。

8 月 2 日、6 日，饮食中心分两次组织召开了四家中标餐饮单位装修方案研讨会，副校长张晓辉，总务处及后勤服务中心、饮食服务中心相关领导出席会议。会上四家单位负责人对装修最终方案、工期计划、投资预算等，做了详细汇报。中心总经理刘书军在会上宣读了《关于成立中标餐饮单位装修施工领导工作小组的决定》，对草堂、雁塔校区进行了分工。张校长对装修方案提出了意见，对施工安全及时间做了明确要求，以确保装修项目顺利实施，全力做好我校师生开学后的餐饮保障工作。

目前，四家餐饮单位已经入场，开始按照计划对餐厅进行全面的装修改造，以全新的面貌，迎接我校师生的到来！

防疫情　守家园

（来稿：陈东玥）2020 年的暑假是一个特殊的假期，对于草堂校区教职工公寓的所有工作人员来说都是一个考验。由于疫情原因大家都尽量避免外出，南山脚下的草堂校区教职工公寓变成了老师们度假居住的好去处。经过工作人员不完全统计，假期居住达 120 余户，我们不仅要做好日常的物业服务工作同时还要严格执行疫情防控的相关制度。

整个暑假不到一个月的时间，草堂校区教职工公寓进入人员共 3632 人次，进入车辆 1686 次。这一次次的进入就象征着一次次的测温、登记、一次次的扫码进行绿码验证。安保人员顶着烈日，在南门入口处对进入校区的人员进行逐一测温，确保体温正常后核对西安市绿码通、对装修人员的临时出入证进行查验、登记。门岗处是我们进入家属区的第一道防线，门岗的安保人员身上背负着重大的责任，他们被晒的黝黑，制服湿了一次又一次但是却依然坚守岗位。

“一盘棋，一条心，一股绳。”面对这场突如其来的疫情防控阻击战，最需要凝心聚力，合力攻关。作为一名普通的“小我”。殷忧启圣，多难兴邦。让我们携起手来，同舟共济，与合力打赢这场疫情防控阻击战。

草堂校区菊园大楼修缮纪实

（来稿：黄瑞）草堂校区菊园餐饮大楼于 2012 年建成并投入使用，随着多年使用，在日常巡查中发现大楼部分设施出现不同程度损坏，尤其以大楼室外墙面砖空鼓脱落、连接招待餐厅南北楼室外楼梯瓷砖脱落，雨雪天气下湿滑问题较为突出，存在重大安全隐患。为确保草堂校区就餐师生人生安全，经有关部门研究立项，决定利用暑期师生较少的时间段进行维修。

安全施工是维修工作的重点，为了确保大楼修缮工程按时保质保量完工，饮食中心草堂校区在校总务处、指挥部协调下，采取分步骤进场，结合施工工艺及工程进度采取对施工部分进行围挡，在施工现场进行巡视等安全措施。经过 3 周左右修缮工作，连接招待餐厅及南北楼室外天桥部分旧貌换新颜，全部采用防滑石材铺设，采用鱼脊线工艺铺设，彻底解决湿滑问题；针对墙面修缮施工，因施工难度大，破损面积大等现实困难，中心及时调整，在符合防疫要求的情况下对进出餐厅路线进行调整，确保施工及就餐互不影响。

本次假期维修工作，增强了饮食服务中心草堂校区同兄弟部门的工作协调合作能力，为进一步做好草堂校区饮食保障工作添砖加瓦。

南院物业部全面配合老旧小区改造工作

（来稿：郑义）“让市民群众在老房子里生活得更方便、更舒心、更美好”正是老旧小区改造的目的所在。今年暑假，我校家属区重大的改造工程——老旧小区改造民生工程如火如荼地进行着。

南院物业部在假期前已组织各班组主管、班长以及前台客服人员等对此项工作及时开展学习、了解。对老旧小区项目的背景，并对政策、重要内容进行了了解。假期期间，不断地有住户前来物业服务大厅询问老旧小区改造相关问题，包括老旧小区改造涉及范围：南院家属区 1#—14#家属楼、大板楼、16#—43#家属楼共 43 栋住宅楼；改造内容：外墙外保温及外立面粉刷、屋面防水及保温、楼梯间粉刷、对原单元入户防盗门缺失或损坏严重的移等众多问题，进行详细的回答。南院物业部所有人员耐心、细心的一一进行解答、登记。

南院物业部会始终以学校工作为中心，全力支持、配合老旧小区改造工程，与其他职能处室加强沟通，密切配合，及时掌握情况，相互提醒，相互补台，形成合力。配合楼内改造施工，配合入户协调，有住户疑问时做好政策宣传、答疑解释。