

# 后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2021年 第4期 总第182期  
主办：后勤服务中心办公室

## 后勤服务中心2021年管理岗位聘任工作圆满完成

（来稿：杨波）为加强后勤服务中心管理干部队伍建设，优化人员结构，完善管理体制，3月30日-4月12日，后勤服务中心圆满完成2021年管理岗位聘任工作。

后勤服务中心党政领导对本次管理岗位聘任工作高度重视，根据《2021年后勤服务中心管理岗位聘任实施办法》，成立后勤服务中心聘任工作领导小组，统一部署、周密安排、精心组织。聘任工作坚持公平、公开、公正、精干、高效、务实的聘任原则，采取公布岗位、个人报名、竞聘述职、拟提任干部考察，聘任工作领导小组集体研究提出拟聘任人员名单并公示无异议后，经后勤服务中心党政联席会议集体研究确定最终聘任人选，此次聘任共聘任30名科级干部到管理岗位上。

通过聘任，全员进一步明确后勤



服务中心“一个目标，两个确保，三个提升，四个加强”的基本工作思路，牢固树立“忠诚于学校事业”的价值

观，不断提升管理能力和服务水平，为广大师生提供优质、满意、高效的后勤服务贡献自己的一份力量。

## 除草护绿 美化校园

（来稿：柳倩倩）微风渐暖，摇曳生姿，在这样一个四月，万物复苏，校园里各个角落的杂草长势旺盛，为维护校园绿色和美化校园环境，4月7日下午，由校园服务中心与校团委组织开展“除草护绿、美化校园”义务除草活动。此次活动由校园服务中心绿化部全体管理员、一线员工与120余名学生志愿服务者在我校雁塔校区北院教学区的草坪区域进行义务除草活动。

下午1点50分，校团委120余名学生志愿者们在校团委陈延伟书记的带领下准时到达活动场地，在所有人领取到劳动手套后，按小组分布到校园的各个角落，重点是1号草坪、2号草坪、3号草坪以及柿子园草坪等绿化地带。

活动现场，大家干劲十足，发扬协力合作、团结奋斗的精神，尽管天

气微热，偶有微风，但丝毫没有影响志愿者们的干劲。有的用除草工具将杂草连根除去，有的用手把草连根拔起，每项工作有条不紊地进行着，呈现出一幅热火朝天的劳动场面。大家不怕脏、不怕累，经过近3个小时的努力劳动后，校园草坪环境得到了明显的改善，呈现出清新、整洁的良好面貌。

通过联合开展此次活动，不仅改善了校园环境，保护了草坪的生长，最主要的是志愿者们义务参加劳动，用自己辛劳的双手美化了自己学习生活的地方，更是通过这一次劳动懂得了绿化工作的艰辛，明白了珍惜爱护校园的重要性。



## 车辆服务中心顺利完成2021年全国高教处长会议车辆保障工作

(来稿:洪莹) 经过为期3天的紧张筹备与保障,4月1日,由省教育厅主办、我校承办的2021年全国高教处长会议顺利落幕。会议在西安曲江宾馆召开,旨在深入贯彻落实党的十九届五中全会精神,全面构建新时代高等教育高质量发展体系。中央部委、各省教育厅负责同志及全国高校教务处负责同志前来参加本次会议。

为做好本次高规格会议保障工作,学校高度重视,成立会务保障小组,后勤车辆服务中心作为小组成员负责会务期间所有参会嘉宾的接待

车辆服务保障工作。为此,车辆中心召开专题工作会议,认真研究,根据会议举办地点和具体时间,规划好最佳的行车路线;精心组织,在会议保障前要求所有驾驶员对仪容仪表、车辆外观、技术车况及油箱油量进行检查,确保车辆安全和用车服务;周到安排,按照会议保障要求,针对不同航班和车次的参会嘉宾实行专车接送,并合理做好驾驶员、参会嘉宾以及接站工作人员的信息共享工作,确保保



障环节万无一失,高质量、高效率地完成会议期间车辆服务保障工作。

本次会议服务安排保障车辆40余量,保障趟次150次,完成了100余人的接待保障工作。保障期间车辆中心统筹兼顾、协调推进、做好保障,同时为后期学校大型活动车辆保障工作积累了丰富经验。

## 为师生做好日常维修保养工作

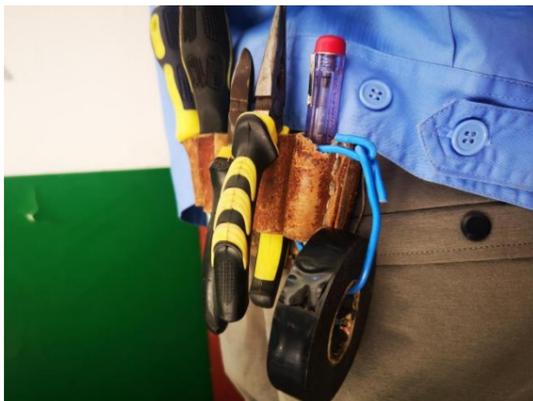
(来稿:严菲) 有这样一群人,不论严寒还是酷暑,刮风还是下雨,他们都无怨无悔地坚守岗位,奋战在工作一线,24小时处于待命状态。一个螺丝刀、一把老虎钳;他们不畏风吹雨打、汗水交加,工服、安全帽、手套伴随春夏秋冬。为保障学校正常供电、供水、冬季供暖默默奉献、任劳任怨。他们就是工程服务中心维修组的一位位维修师傅们。他们有求必应,不论什么时候接到报修要求,都会尽快赶去察看情况,认真检查维修,确保设施运行正常。

维修工作一直是工程中心的基础工作。近几年,工程服务中心维修范围不断扩大,基本涵盖了北院公寓、教室、办公楼等大部分楼宇。针对日常维修工作多而繁杂的现状,维修组全体人员迎难而上,提高自身维修水平,提高维修质量,争取达到每项维修任务不重复,不返工,现已做到有效的减缓工作量增加。教室、公寓维修组每天上班前维修班长打开

电脑,从网络平台接单到分配工作,到准备材料,从整装待发,解决问题,到完工返回,维修组全体人员认真对待每一件事,为了更好的为师生服务,提高师生的学习生活环境,我们都在不懈的努力着,同时做到开源节流,控制成本,使维修工作科学、规范、有序、有效。

为了提高技术服务质量,同时预防安全事故的发生,维修组定期开展《维修工安全操作规程》学习,进行详细讲解,要求全体员工坚持做到安全操作,规范操作,严格遵守岗位责任制度,认真履行安全职责,努力实现安全文明工作。

接下来,工程服务中心维修组会继续完善各项规章制度,提高管理水平、提升人员服务意识,坚持以服务师生为目标,提供优质服务为目的,确保维修工作中各个环节的良好衔接,争取更加高速、高效、高质量的完成工作,给师生们带来更好的校园环境而奋斗。



## 提高服务,确保维修

(来稿:郑义) 水、电是全南院住户生活密切相关的一项重要事情,南院物业部为了日常保障好家属区各位住户老师的生活能够平稳顺利,维修人员24小时随时待命。一切都以让住户满意为目标,确保每一位住户的生活维修问题能够得到及时解决。

近期,我们收到了一封感谢信,是南院家属区19号楼1单元四楼的住户亲笔写的一张感谢信。信中写到:他们在3月1日当天,家中的水龙头突然出现故障,水流不止,当求助南院物业部时,维修师傅及时赶到,并能快速地将问题进行处理。维修组师傅立刻上门,不怕累、不怕脏、不怕苦的行动深深打动了住户。住户在信中表达了对维修师傅工作的认可和赞扬,也对南院物业部的物业工作以及后勤人的精神进行肯定。我们也从信中感受到了住户对物业工作的认可。

“住户无小事”,南院物业部努力做好物业服务工作的每一个环节,排除各项隐患的发生,保证家属区住户家中日常水、电、暖正常使用。南院物业部会在往后工作中再接再厉,以高品质的服务为广大住户老师提供更优质的服务而不懈努力。

## 南院光缆落地整改工作正在紧张施工

(来稿: 韩浩) 我校南院老旧小区改造项目是涉及民生的重大工程, 现在已经接近尾声, 随着项目进度的加快, 南院光缆落地工作已经开始。

3月25日, 光缆落地整改工作正式启动, 施工人员正式进入现场。施工分两个阶段, 第一个阶段为地下光缆的布放和交接箱的熔接, 第二个阶段为用户端光皮线的整改。此次光缆落地整改的工作量之大, 时间之紧, 对于通讯服务中心来说, 是前所未有的。

为了及时完成工作任务, 通信服务中心积极配合中国电信调集了大量施工人员, 加快整改; 四月初, 恰逢雨天, 施工也未曾停止。通信服务中心员工放弃了清明休假, 加班加点, 配合中国电信冒雨整改。截止到4月3号, 第一阶段的施工已经全部完成。第二阶段用户端的皮线熔接, 也在穿插进行, 在室内线路整改人员严重缺乏时, 通信服务中心积极联系施工人员, 并和电信施工人员一次参与室内线的熔接工作。

为了减少用户的投诉, 通信服务中心提前在每个单元张贴通知, 告知用户改造的进度, 减少用户的投诉量。在改造过程中难免会造成很多故障, 在此期间, 通信服务中心及时维修因改造而产生的故障。

此项工作正在加快推进中, 工作人员加班加点。截止4月中旬, 南院1、2、6、7、16-29、36号楼的室内线已经改造完成, 现在以每天五栋楼的进度, 正在紧张施工。预计所有楼宇施工完成还需要十天左右。

## 配电箱安全检查

(来稿: 严菲) 近期, 工程服务中心维修组全体员工紧紧围绕“配电网管理提升”目标, 扎实开展配网设备技改、隐患排查治理、规范报修抢修、优质服务师生等系列工作, 高标准、高质量完成了配网检修维护重任, 为确保雁塔校区北院各类安全用电、放心用电做出了积极的贡献。

工程服务中心维修组实现了配电网设备运行、维护、消缺专业化管理目标。推行“集中检修”工作法, 坚持将线路检修整体预设、保护加装、缺陷处理、树障清理, 以及拉线改造等停电工作集中合并。深化隐患排查治理工作, 保证配电可靠运行。该室制定了详细的配电专业隐患排查工作方案, 通过加强员工技术培训, 提升员工排查隐患的能力。同时,

深入梳理设备隐患, 运用红外测温等带电检测手段进行了全面排查, 并按照“边查边改”原则, 保证配网可靠运行。

本次专项整治重点对配电室卫生状况、设备运行状况、配电室门锁是否完好、绝缘垫、遮拦等配电室附属设施是否完好齐备; 挡鼠板等防小动物的封堵设施是否完善; 配电室是否存在漏雨等问题; 配电设备是否存在发热、老化和过负荷等现象; 配电室内、室外是否安装警示标志、配电室铭牌标识等。同时设立台账, 定期进行安全检查及卫生清理的工作。

此次检查工作, 有效消除了雁塔校区北院配电室安全隐患、缺陷, 提升了该区域的安全管理水平, 为广大师生提供安全、优质、可靠供电。

## 排查安全隐患 杜绝危险事故

(来稿: 段瑞瑞) 为进一步加强疫情期间学生公寓安全管理工作, 增强学生公寓安全防范意识, 营造安全有序、美丽和谐的公寓环境, 学生公寓物业部开展了以“防风险、除隐患、遏事故”的一系列工作。

首先对所管辖的7#及1#公寓宿舍及公共区域进行了安全检查。此次检查主要对消防设施设备的各类登记表、公共区域安全隐患、灭火器使用期限、安全警示牌和值班室台账记录等方面进行全面细致的检查。检查过程中, 物业管理中心副经理曹莉要求要牢固树立防患于未然的思想, 提

高防范意识, 注意信息收集和汇报, 争取早发现、早报告、早控制、早解决。为了进一步做好疫情防控期间学生宿舍管理工作, 根据学生处宿管科工作安排, 学生公寓物业部利用3天时间全面排查公寓安全风险点, 本次检查主要包括各公寓楼体、公共区域跑冒滴漏情况、消防安全情况等。

此次安全检查工作切实夯实学生公寓的安全基础, 积极维护校园的稳定安全, 不仅拉近了物业与广大师生的距离, 营造了学生公寓物业部认真负责的良好形象, 也进一步加强了学生的安全防范意识。

## 清洁伴我行

(来稿: 李静) 为进一步提升教室物业部卫生服务质量, 深入打造干净、舒适的教学学习环境, 教室物业部围绕着为师生服务的服务理念, 扎实开展各类卫生专项工作。

4月2日下午, 教室物业部组织大楼及土木楼的值班员和保洁员, 对土木楼结构实验室进行开荒保洁专项工作。对楼宇内部地面卫生、楼梯扶手、指示牌、内外玻璃等进行精细化擦洗, 并对长期缺少清洁而产生的沉旧污渍进行了细致的铲除, 清理工作。同时对楼内卫生间、以及墙面周围死角区域进行了彻底冲刷、消毒, 确保做到窗明几净, 无异味。保证了楼内外公共区域环境的清新整洁。

教室物业部保洁人员以不怕苦, 不怕累的精神及工作态度, 不断创造舒适整洁的教学和办公环境, 教室物业部也将用更加优质的服务换取广大教职员工对物业服务工作的信任和支持。



## 剪出草堂好春色

（来稿：陈红刚）阳春四月，草堂校区处处呈现出一片生机盎然的景象。春天带着万物生长的希望，带着鸟语花香的美好，向着师生们悄然走来。

春天是我们校园绿化最美的季节，经过雨水的滋润与阳光照射，校园各类花草树木生长迅速，长势喜人，处处是生命力的较量，有的高有的矮，有的长有的短，长势不均的小草影响了草坪的整齐与美观，影响了校园整体绿化环境。为了营造整洁、美观的校园绿化环境，后勤草堂服务中心校园绿化部积极开展草坪修剪工作，校园绿化部调整工作时间，调整工作顺序，加班加点对校区内所有草坪进行整体的修剪。对面积相对较大、地面相对平整且障碍少的草坪绿地，采用手推式草坪机和剪草车进行修剪；对障碍物和绿化树木较多的草坪区域则采用背负式割草机进行修

剪；园林工人开着剪草车，推着二十多公斤重的剪草机，双手紧握操作手柄，剪草机头高速旋转的打草带，将杂乱草叶打断、甩开，这熟练的动作像是一位技艺高超的理发师，精心为“尊贵的客人”打造出全新的面貌，以更好地形象迎接春天的到来。很快，在他们身后，一大片平整的绿草坪呈现出来，与周围的杂乱形成鲜明对比。此时修剪草坪，剪掉生长旺盛的杂草枝叶，不仅对草坪夏季长势起着重要作用，还可以控制草木生长高度，减少病虫



害的侵入几率，提高草坪的抗性，增加草坪的密集度、平整度和弹性。

按照后勤草堂服务中心要求，我们绿化工作始终坚持“安全、规范、细化、全面”的原则，为校区绿地营造整洁、平整、亮丽的绿地景观效果，为师生创造美好的学习和生活环境，努力打造后勤绿化养护新品牌。

## 让杨柳絮一去不回

（来稿：柳倩倩）每到春天万物生长，一片生机盎然柳树枝条随风摇曳充满着春天活力的气息，杨树冒出新芽，绿叶翩翩，可是微风一吹令人头疼的杨絮、柳絮又开始漫天飞舞，季节的美好被这漫天的杨柳絮消磨殆尽！飞舞的杨柳絮不仅给校园出行和健康带来一定影响，还存在很大的火灾隐患！遇到明火，可以在1秒内迅速燃烧并且防控难度大。1. 儿童对纷飞而下的杨柳絮充满好奇心，常常去点燃积聚成堆的杨柳絮，导致火灾发生。2. 未熄灭的烟头，扔进杨柳絮堆积层中，遇火立刻燃烧，然而扔烟头的人离开后，并不能及时防控，导致火势蔓延扩大。

但是你发现了么？今年的校园里不见半点杨絮的身影，过敏性鼻炎患者再没有了往年痛苦的烦恼。这是为什么呢？

原来在4月中下旬，校园服务中心绿化部经过多方考察和借鉴，结合西安的气候特点引入一种叫“植物生长调节剂”的药



物，为雁塔校区北院教学区内共有的杨树200多棵进行集体“打针”，通过药物注入杨树体内影响调节它的生长节奏，像是给杨树做了

“小手术”，终于在今年显现出了治理效果。首先在“打针”前，先要给杨树测量胸径并根据树的体格确定药量随后，操作人员将“植物生长调节剂”与纯净水按比例进行混合，随后注射进一小瓶子内，再用电钻在树干2米左右位置钻几个小孔将配制好的药物缓缓注入树干内，根据每棵树的不同情况，平均一棵树要打上6—8针。这一“针”打下去，就相当于给柳树做了手术。由于该药剂是今年实施次年生效，所以今年绿化部仍然会继续使用，确保来年大家能够舒心的度过柳絮季节。防治工作将在杨树全部放花之后进行预计药物被吸收进体内需要7—10天。如果大家看到路边树身上有小针管不要轻易拿掉，等其药剂自然吸收后工作人员会统一拆除。

如今，在校的师生教职工们不需要再因为杨絮的飘落而苦不堪言，同时这一举措更是消灭了校园内的火灾隐患，保证了校园的稳定安全。