

# 后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2023年 第8期 总第208期  
主办：后勤服务中心党政办公室

## 后勤服务中心召开经营分析会

(通讯员：洪莹)为全面总结分析后勤服务中心前期生产经营情况，及时掌握和解决生产经营中存在的问题及困难，5月12日-19日，后勤服务中心分别召开了各二级中心2023年1-4月经营分析会。后勤服务中心总经理、分管副总经理、财务核算部及相关部门负责人参加会议。

会上，八个二级中心负责人分别汇报了1-4月经营情况，重点分析了前期经营运行取得的成绩及亮点，同时结合年初制定的经营目标，剖析了存在的问题和困难。在研判当前经济形势下的基础上，深入讨论了如何深挖潜力，强化创新，现年度目标。

本次经营分析会的召开，为后勤服务中心今后工作指明了方向，明确了重点推进事项，也为各中心完成年度任务指标奠定了坚实基础。



## 后勤党总支理论学习中心组召开集体学习及实地调查研究会

(通讯员：曹莉)5月31日下午，后勤党总支理论学习中心组在后勤二楼会议室，召开了学习贯彻习近平总书记来陕考察重要讲话重要指示精神走深走实为主题集体学习会。党委宣传部副部长赵阿锋、校纪委副处级纪检监察员刘坤到会督导。会议由后勤党总支书记魏义业主持，党总支理论学习中心组成员参加了会议。

会上，参会人员观看了习近平总书记在亚峰会期间听取陕西省委和省政府工作汇报后做的重要指示讲话精神。随后在集中学习阶段，魏义业同志、郑成华同志领学了《习近平关于调查研究论述摘编》部分章节内容。大家一致认为，把学习贯彻习近平总书记重要讲话同习近平总书记历次来陕考察重要讲话重要指示贯通起来，与党的二十大精神结合起来，务实创新，才能不断增强后勤发展的创造性和实效性，同时要求后勤全体党员要深入学习领会习近平总书记历次来陕的重要讲话。

会后，党总支理论学习中心组成员陪同督导组前往后勤服务大厅、职工之家、食品安全快检中心、雁塔“阳光厨房”进行“我为师生办实事”实地调查研究。副总经理陈林波、副总经理卢友锋分别将“服务大厅”、“职工之家”等建设目的、建设过程、功能定位、服务内容等方面进行了详细介绍。

最后，督导组对此次集体学习给予了充分的肯定，表示后勤党总支高度重视，准备充分、内容充实、形式丰富、学习规范、成效显著。希望全体后勤人保持良好的精神状态，为学校的高质量发展和“双一流”建设做出更大的贡献。



## 后勤服务中心召开草堂校区合作经营餐厅经营分析会

(通讯员:杜高翔)为深化交流,加强合作,共同发展,5月12日下午,后勤服务中心召开草堂校区合作经营餐厅经营分析会。后勤服务中心总经理郑成华、副总经理卢友锋及相关部门负责人参加会议,会议由副总经理牛广召主持。

会议分别听取了菊园风味餐厅、菊园民族餐厅、菊园学生二餐厅、翠园求源餐厅2-4月经营及采供情况,重点听取在原料成本、人工成本不断

上升的情况下如何做好成本管控方面的汇报。

会上,郑成华强调,要牢固树立“抓服务、提品质、保价格”的经营理念 and “严排查、盯重点、快处置、



抓督查”的安全责任,并提出三点要求:一是要坚持提升服务品质,深化服务细节,使师生充满安全感、获得感、幸福感;二是要以真抓实干、求真务实的工作作风,推动草堂校区餐饮保障水平高质量发展;三是要不打折扣、从严从紧、从细从实抓好工作落实,杜绝安全隐患发生。

会上,食品安全总监窦荣生通报近期合作经营餐厅意见反馈情况,同时就食品安全管理相关制度进行了解释说明。

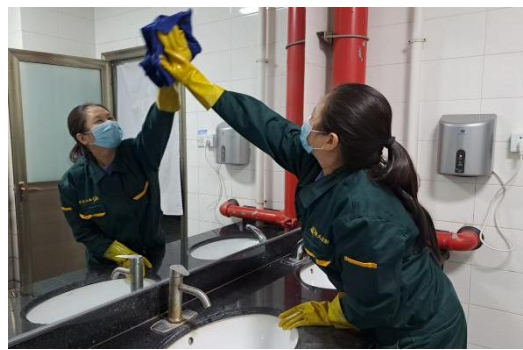
## 教室物业部全力做好各项服务保障工作

(通讯员:杜晶晶)随着疫情放开后,学校教学科研会议、学习交流等活动络绎不绝,每一次活动的背后都少不了后勤员工的辛勤付出。在这生机勃勃的季节里,物业服务中心所有工作人员无暇欣赏美景,而是坚守奋斗在自己的岗位上辛勤的劳动。

为了提升员工宿舍住宿环境,雁塔校区食堂四楼职工之家交由物业服务中心服务提供贴心的物业服务。员工入住前期,教室物业部快速响应,紧急部署,开展了一系列的开荒保洁工作。从清扫到拖洗再擦拭,前后进行了5次保洁程序,彻底清扫了走廊、水房、卫生间、洗衣房等公共区域,为员工入住做好服务保障工作。

在加强员工管理和服务水平方面,教室物业部制定并张贴《员工宿舍管理办法》、《宿舍值班员岗位职

责》等一系列管理措施;对公共区域的消防设施设备进行安全排查,并联系相关部门更换过期的灭火器12具,清理擦拭消防栓内的积灰并更换新的消防栓标识;楼道、卫生间、水



房等公共区域贴温馨提示牌,挂起定制门帘。

同时,为了迎接5月4日-6日本科教育教学评估专家组莅临我校考察工作,教室物业部高度重视,在中心经理带领下,所有管理人员下沉一线带头工作,积极清理死角卫生,协助各学院办公室清理杂物,检修教室设施、教学设备和用具等,在卫生间配备卷纸、洗手液等用品。经过大家共同努力,教室物业部顺利完成了本次评估考察保障工作并收到相关学院老师的认可与好评。

今后,物业服务中心将继续坚持以师生需求为出发点,恪尽职守、勤恳务实,用汗水诠释劳动光荣的深刻内涵,用实际行动做好我校后勤服务保障工作,全力以赴让学校师生在工作、学习中收获满满的幸福。

## 修剪树枝 美化校园环境

(通讯员:李巍)五月,草堂校园绿化部结合季节气候等多方因素,开展了对东大门水杉树的枝条修剪工作。为了做好此项任务,绿化部人员对水杉树区域进行全面巡查,定制修剪计划及后期养护方案,在确保不影响树木生长的情况下,更好地提升校园绿化环境。

此次工作目主要是避免因枝叶繁密造成树势早衰,修剪能让树木更好的生长。通过这次枝条修剪,不仅对校园内的景观进行了提升,也为即将到来的毕业季增添了一抹靓丽的色彩。

五月份是草堂校区绿化养护管理工作的一个重要阶段,在学校各级领导的大力支持下,通过校园绿化管理工作人员的辛勤努力,已经初步形成了比较完善的绿化管理机制,做到了日常养护与检查监督相结合、定期养护与日常养护相结合,保证了校园绿化管理工作有序、高效开展。

## 脚上泥泞 心上开花

(通讯员:马增亮)近日,物业服务中心工程部受校工程建设指挥部委托对雁塔校区南院浴室楼内设备进行拆除,并进行垃圾转运,其中包括锅炉房、水泵房及楼层内的锅炉、水罐、软化水箱、燃烧机、锅炉烟囱、管道、配电箱等设施设备。工程部积极与秦华天然气公司联系管道拆除事宜,涉及施工工艺繁琐且复杂。截至目前,已完成上下水管道拆除1295m、水罐3个、散热器3组、卡机130台、风机17台、阀门3台、共计6项工程项目。

面对如此庞大的管道等拆除工作,后勤工程人没有退缩,为了能按时完成任务,所有人全力以赴、全身心的投入到施工中,在确保安全第一、质量为本的前提下,争取早日完成此次施工任务。

## 国资处、总务处、后勤服务中心 举行校园安全教育培训会

(通讯员:李林洁)为推进安全生产各项工作落地落实,5月17日下午,国资处、总务处、后勤服务中心相关人员在行政楼负一层会议室召开校园安全教育培训会,共计40余人参加培训。培训会由后勤服务中心副总经理陈林波主持。

本次培训会邀请国资处陈向阳处长、网信处窦浩副处长、保卫处李江副处长结合自身多年的安全工作经验和后勤保障部门工作实际,围绕对数据敏感岗位和校园安全等方面进行了深入浅出的培训。三位老师通过丰富的讲解,增强大家的安全意识,也认识到在校园安全工作中,安全是一个上下关联、人人互保、环环相扣的链,是一张错综复杂、紧密相连的网。我们要把安全工作作为首要任务来抓,维护学校网络安全、消防安全,确保学校持续安全稳定。

会后,后勤副总经理陈林波表示,本次培训受益匪浅,在今后的工作中要积极把培训成果运用到具体工作中,严格落实各项安全工作,将各种安全隐患消除在萌芽中,真正做到“防患于未然”。

通过此次培训,强化了我们后勤人员对校园安全的认识,进一步提升了生产与服务过程中的安全意识,对我们以后的工作起到更大的指导和帮助作用。



## 排除隐患 助力安全服务

(通讯员:孙莎莎)闷热的夏季,一场凉爽的雨可以沁润心脾。雨后,草堂校区就变成了文人墨客笔下“山色空蒙雨亦奇”的那般诗画天地。据了解,本周将迎来新一轮降水,草堂服务中心教职工公寓物业部提前做好准备工作。

为保证楼顶管道雨漏的畅通,物业保洁部制定详细计划,要以家属楼楼顶排水系统及部分设备进行安全隐患排查为点,排查内容主要包括楼顶是否正常排水、是否存在堵塞积水等问题。保洁部工作人员认真细致,巡查每个楼顶,对雨漏行清掏,将楼顶排水口处的泥土和青苔清理干净,并清理了边垃圾。楼顶的排水口长时间不清理会堵塞,在下雨之检查排水系统最能发现问题,平时不容易发现的安全隐患在殊时期要提前准备,提前防范。

安全工作需行在前,防患于未然,夏天雨水频频,物业就是要未雨绸缪,本着安全问题要靠前的原则,努力将各种安全隐患杜绝在萌芽里。此后,物业保洁部将会持续加强楼顶巡查和清理,努力为教职工提供一个安心舒适的居住环境。



## 突击检查食堂 守护食品安全

(通讯员:钱旭刚)突击检查作为日常收餐夜检及周内例行检查的补充,具有非常重要的意义,往往可以直接、真实反应餐厅管理现状,第一时间发现问题,查漏补缺。

5月16日晚,草堂服务中心饮食服务部组织人员对菊园餐厅进行突击夜检。突击夜检参考“三不一直”方式进行,检查共持续2个小时,管理人员依靠一只小小手电筒对菊园饮食大楼4个餐厅各个后厨死角区域进行逐一排查,重点对可能存在环境卫生问题及“盲点”区域进行深入排查。经检查各餐厅剩饭剩菜处理、原料储存、收餐卫生等重要环节整体情况良好,检查过程存在个别处置不当及处理不到位的问题,第一时间指出并要求所属餐厅限时整改。

后续,草堂服务中心饮食服务部将持续坚持多种检查形式并存,致力发现解决餐厅日常管理及经营过程中真实存在的问题,不断监督,指导优化现有管理流程,切实深入一线扎实推进食品安全卫生工作。

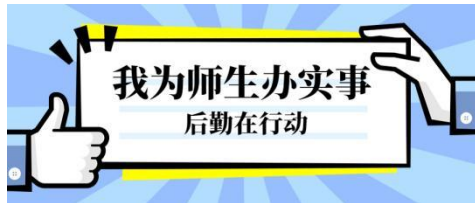
## 雁塔饮食服务中心 开展夜间突击检查工作

(通讯员:孙红英)雁塔饮食服务中心为持续强化安全隐患排查,确保各项工作安定、平稳运行。5月18日晚,由雁塔饮食中心副经理牵头,带领中心各级管理人员组成检查小组,对各餐厅停餐后夜检工作的落实情况进行突击检查。

本次重点从电气开关、制冷设备运行、餐具清洗消毒、食品原材料储存、环境卫生等方面进行详细检查。对检查中发现的卫生问题,检查组已督促专人进行现场整改;对于食材储存的薄弱环节,已现场进行反馈并督促整改提升;对个别餐厅、档口发现安全隐患问题,坚持“零容忍”的态度,根据管理制度从严、从快处理。

结合近期新冠疫情局势,检查组对各餐厅疫情防控工作进行检查。主要针对各餐厅晨午检记录是否完善、环境消杀、防疫物资储备情况等问题,通过检查,进一步强化了餐厅各项疫情防控措施的落实,增强了大家对防控工作如履薄冰的危机感。

在今后的工作中,雁塔饮食服务中心将坚持不定期开展夜间突击检查活动,不断加大各项安全工作落实情况的监管力度,做到守土有责、守土负责、守土尽责,当好安全的守门员,确保师生“舌尖上的安全”。



**编者按：**学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来，后勤党总支把“用心服务师生，解难题办实事”作为主题教育的落脚点，围绕后勤服务师生的理念，以服务师生为本，立足自身实际、工作实际，推进学习贯彻主题教育与后勤各项工作相结合，坚持在贯彻落实上走深走实，坚持为师生办实事，在具体工作中见行见效，着力解决师生关心的问题。

## 校园绿化中心联合建大附小开展志愿者宣传活动

（通讯员：孟佳）5月19日，校园绿化中心联合建大附小在雁塔校区南院开展以“传承雷锋精神、争做一代新人”为主题的志愿者宣传活动，本次活动共由8名小学生及家长代表参加。

首先，校园绿化中心工作人员在青教公寓门前普及垃圾分类知识、推广垃圾分类的益处、如何进行垃圾分类等垃圾分类小知识，并结合实际制作垃圾分类宣传页，分发给参加活动

的学生及家长，引导大家规范分类、正确投放垃圾，逐步养成垃圾分类的好习惯。

随后，绿化组班长在南院后乐园



给大家讲解了绿篱修剪大帮手“锂电修剪机”的使用方法及相关知识，并现场演示，修剪后的绿篱球整齐美观、造型优美，得到了学生和家的一致认可。

活动结束后，参加活动的学生们都反映受益匪浅，纷纷表示以后一定从自身做起，养成垃圾分类的良好习惯，同时也保护好校园里的植物，爱护每一片绿色。

## 小举动彰显大温暖

（通讯员：赵亮）在孩子眼里，妈妈是大山，是长生不老之神，是无所不能的变形金刚，是他（她）们永远的依靠。对妈妈的赞美，好似用尽世间所有溢美之词都不够，还需用鲜花、礼物等方式表达对妈妈的崇高敬意和爱戴感激之情，个人如此，社会亦如此，西建大后勤服务中心也不例外。

后勤服务中心现有女工近50人，分布在后勤各个部门，承担着不同的服务工作。后勤分工会借“母亲节”之际，精心策划，协调食堂负一层面包房加班加点、用心准备，为每位女职工制作了精致糕点小礼品一份，制作原材料均选用零添加、木糖醇健康原料，甜蜜蜜的蛋糕上都附赠祝福小卡片。“母亲节”前夕，后勤分工会办公室主任赵亮携委员杨洋，将一份份暖心的、甜甜的蛋糕作为小礼品，亲自送到每位后勤女员工的手中，并送个真挚的祝福。

母亲节小小的举动，是后勤分工会对奉献在岗位上的每位母亲的深深敬意。礼物虽小，情谊却浓。

祝愿天下所有的母亲幸福安康！



## 以爱之名 致敬母亲

（通讯员：段瑞瑞）有一个人，默默将我们支撑；有一种爱，默默付出却无痕，这个人就是母亲，这份爱是母爱！5月14日是母亲节，在这个属于妈妈的节日里，物业服务中心南院物业部用特殊的方式，给家属区所有的妈妈们送去一份仪式感，举办了主题为“时光慢一点，爱您多一点”的感恩母亲节活动。

本次活动以母亲节贺卡制作、DIY手工串珠和鲜花赠予的形式开展，吸引了不同年龄阶段的住户积极参与。在制作贺卡的活动中，小朋友们用颜色鲜艳的画笔，在贺卡上画出了自己的超人妈妈，贺卡上书写的一句句“妈妈我爱你”“妈妈您辛苦了”表达了自己对妈妈的浓浓爱意；在

DIY手工串珠的活动中，小朋友们认真地学习了制作手工串珠的技巧，精心挑选一颗颗漂亮的珠子，编织成串，亲手为妈妈带上了承载着满满爱意的手链。随后，物业服务中心南院物业部的工作人员为妈妈们送上了一支支美丽的康乃馨，希望美丽的花朵能够短暂开启时光隧道，将时光偷



走的少女梦悉数还给妈妈。妈妈们收到鲜花时特别开心，“一大早就收到鲜花的惊喜，谢谢你们的用心啊！”还有位小朋友忙跑过来问：“我可以领一枝花送给我妈妈吗？”接过工作人员递上的康乃馨，小朋友开开心心跑回家去了。

缤纷多彩的活动形式，不仅受到了住户们的广泛喜爱与认可，拉近了物业与业主之间心与心的距离，还丰富了家属区业主的精神文化生活，给孩子们的健康成长营造了良好的文化环境，更让他们懂得以真诚的情感、力所能及的方式去爱妈妈，爱身边的每一个人，学会感恩，也让母亲们感受到孩子成长所带来的快乐和幸福！