

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2019年 第23期 总第154期
主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

一点一滴 与你有关 从我做起 校园节能培训暨水电能耗定额协议签订会议

(来稿：吴姝瑾) 习近平总书记曾说：要加强生态文明宣传教育，强化公民环境意识，推动形成节约适度、绿色低碳、文明健康的生活方式和消费模式，形成全社会共同参与的良好风尚。

根据《中华人民共和国节约能源法》规定，为响应国家节能减排的号召，实现节约型校园建设的工作目标，11月13日下午，学校总务处组织与后勤服务中心以及其他3所物业企业单位共同召开2019至2020年校园节能培训暨定额协议签订会议。

会议由陕西师范大学后勤服务集团副总经理王社柱针对校园节能的分享培训会开始，围绕能源管理、节能减排的中心内容，王总首先对高校能源管理现状进行分析，在充分肯定高校能源管理工作取得成绩的同



时，让我们更清楚地认识到，高效节能工作任重而道远。在对现状分析的过程中王总总结出目前现阶段所存在的四点不足之处：一：师生全员节能意识不强；二：节能机制尚未真正形成；三：节能制度不完善；四：节能改造资金投入不足，节能产业发展

滞后。在随后的分享中针对不足之处提出了十八项建议及改革措施，以院校节能减排案例分享的方式，开拓学校后勤能源管理工作思路，提升低碳减排意识。

会议第二项，举行水电能耗定额协议签订仪式。后勤服务中心副总经理闫清波代表后勤服务中心与总务处副处长张龙签订了节能试点楼宇的《水电能耗定额管理协议》。

通过本次会议的召开，使我们了解到了校园能耗情况和节能的必要性与紧迫性，同时掌握校园节能的思路和方法。水电能耗定额管理协议的签订，也使未来物业节能工作有了方向和目标，物业管理中心将积极探索，也将以理念技能、管理节能和技术手段三个方面为抓手，扎实推进物业辖区的能耗管理，建设绿色低碳校园。

饮食中心实地考察食堂大宗物资供应商

(来稿：葛芟秀) 为准确了解供应商的实际情况，保障食堂原材料按时保质保量供应，切实维护师生权益和身体健康。11月12日，由饮食服务中心总经理刘书军、草堂校区经理杨新玲、副经理黄杰、雁塔校区副经理郭为学、食安办等相关人员组成考察组对食醋和蔬菜合作供应商进行了突击实地考察。

考察组一行先后对西安市大王

酿造厂、西安绿康现代农业技术有限公司进行了认真仔细的实地考察，对原材料来源、生产加工、仓储条件、到食品配送各个环节逐一考察，现场查看了生产设备、工艺流程、检验设施、食品安全管理、环境卫生等。

考察中，刘书军指出：“食堂原材料质量好坏直接关系到全校师生的身体健康和饮食安全，希望供应商严格按照合同约定按时保质保量供应，

确保原料采购规范合法，保障食品的质量和卫生。同时要加强相互间的沟通，对供货中存在的问题及时协调处理，保证学生食堂正常运营，维护校园安全稳定”。

通过考察调研，食堂供应商的证件齐全，真实有效，储存场所以及周围环境卫生良好。供应商纷纷表示一定会按照中心要求，认真履约，为师生提供价廉物美的食品原材料。

电讯中心开展冬季安全隐患排查工作

(来稿：韩浩) 进入冬季，天干物燥，是安全隐患频发的季节。为防范安全事故的发生，更好的保障教学和办公的通信安全。近日，电讯中心组织专人分南北院，对负责区域内的通信设施进行了安全检查。

11月22日，电讯中心组织召开了安全生产专题会议，并学习了质安

办下发的《安全警示》第6期文件。在会议结束后，随即开始了本次安全生产大检查，检查的内容包括：多栋楼楼顶的通信基站的用电安全、运行状况和防火防盗等。

通过检查发现，楼顶个别基站的防盗门关不严，个别楼内的室内分布系统场地有堆放杂物现象等，存在安

全隐患。针对问题，电讯中心及时联系电信运营商维修加固；并及时与相关单位沟通清理配电室杂物。

安全是第一责任，是第一工作，我们只有坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，做到防患于未然，时刻把安全记在心中，才能杜绝安全事故的发生。

补栽补种工作顺利完成

（来稿：柳倩倩）每年寒冬来临前，是花草苗木补栽补种的重要时节。为了给全校师生和广大教职工创造出更加舒适、怡人的学习生活工作环境，校园中心雁塔校区绿化部紧紧抓住补栽补种好时机，统一部署，精心安排，按照“规划种绿、择空补绿、见缝插绿”的精细化要求开展秋冬季补栽补种工作，对所雁塔校区北院教学区内部分苗木、绿篱及草坪植物进行补栽和换植，对草坪内花灌木进行冬季追肥。

入冬前期，雁塔校区绿化部管理员对北院教学区所有绿地进行全面细致的地毯式排查，对缺株、枯苗及裸露黄土的绿地一一登记，详细记录不同区域需要补栽苗木的品种、株数、株高等信息。通过排查统计，绿

地需要补种的原因包括去年连续高温天气、行人的踩踏造成黄土裸露、光照不足造成草坪长势低迷等。针对不同的情况，绿化部认真均做好预案，制定详尽的补栽补种工作计划

截止 11 月 24 日，雁塔校区共完成补栽土木学院周边樱花 8 株；2 号草坪樱花 3 株；补种 2 号草坪、建筑学院周边麦冬 20 余平方米；移栽绿篱 75 米；去除枯苗 3 株。为了提高补栽苗木成活率，在严把苗木质量关的前提下，绿化部管理员全程监控指导，从挖坑、换土、栽植到浇水，都严格控制施工程序，做到“随挖、随运、及时浇水”，以确保“栽植一片，成活一片”。同时，为从源头上解决南门西侧草坪绿地的踩踏问题，结合现场实际，把需要的原绿地的绿篱合

理的移栽到了草坪与道路衔接外延的位置，既保证了绿篱的合理利用避免草坪踩踏，又节约了部分补栽苗木成本。因新补栽的绿植根系刚刚在挖掘过程中受到过损伤，吸水能力较弱，不能像老株一样能吸收较深层的地下水，水分不足便会使其成活存在风险，因此，根据天气情况，给新补栽的苗木进行适时的浇水，以确保其全部成活。



安全保障 天天都是新起点

（来稿：牛博文）“安全工作就像一条射线一样，永远只有一个端点，而没有终点，必须天天都是新起点”。

根据质安办下发的《安全警示》第 6 期文件，物业管理中心教室物业部结合“六 T”管理法之“天天安全保障”的工作要求，从教室物业部工作实际出发，针对冬季安全保障工作的重点和难点，物业管理中心副经理王哲带领教室物业部楼长及以上人员对东西阶考研自习室、西楼和主楼设计教室等重点区域开展了安全及卫生大检查。在检查过程中，王哲要求对考研自习室的暖气、照明和桌椅等基础设施重点关注，在考生的备考冲刺阶段做好有力的后勤保障工作。

对主楼专设教室检查过程中，发现有教室存在卫生不达标以及存在

安全隐患的情况，如垃圾长期未倾倒异味较重、饲养宠物、电线私拉乱接、使用大功率违规电器等问题；检查人员现场提醒同学们要增强卫生意识与安全意识，注意用电安全，坚决杜绝违禁电器，共同营造安全良好的学习环境。检查结束后，第一时间将专设教室检查出的安全隐患以书面形式报建筑学院办公室。

安全工作是一个永恒的主题，必须时时抓，天天抓，月月抓，年年抓，始终要有“如履薄冰”的危机感。物业管理中心教室物业部将继续深入推进“六 T”管理法，把“天天安全保障”作为物业管理工作的重中之重，紧扣教学保障安全、消防安全、治安安全和风险控制四个方面做好安全工作，切实把安全工作抓在手上，放在心上，落实在行动上。

原材料考察



（来稿：葛艾秀）针对目前食品原料上涨波动较大的情况，饮食中心为确保食堂原材料供应质量，节约成本，11 月 18 日上午，由雁塔校区饮食中心副经理郭为学带队，带领食安办与各食堂保管员一起前往方欣批发市场，进行市场价格调研。

本次调研考察的内容是干货、调料、杂粮、冻货、大肉类等，主要对不同品牌、不同等级、不同规格、不同产地进行质量和价格比对，并了解市场上供货商的进货渠道、质量保障、供货方式等。本次考察结果是供货商所供原材料质量和价格符合饮食中心相关要求。

饮食中心已将市场考察形成常态机制，做好市场调研，定期抽查供应商原材料采购、储存等各个环节，加强采购管理，严把进货关，为保障全校师生的安全饮食提供优质的服务。

校园中心草堂校区

“主田径场东侧及紫阁三标段”乔灌木种植工作

（来稿：陈红刚）入秋——正是植树造绿的大好时节，校园中心草堂项目组抓住有利时机，抢天夺时，积极实施主田径场东侧及紫阁三标段的苗木种植工作。

草堂校区“主田径场东侧及紫阁三标段”绿化乔木种植工作，是校园中心草堂项目组在 2019 年中工作里的重要一环。此项工作于 10 月 29 日，经过校园中心的统筹安排，除做好苗木进场计划，调整员工的上班时间外，还统筹各施工机械的鼎力配合，全体工作人员协作、展

开此次乔灌木的种植工作。此次苗木种植乔木共计 618 棵，灌木总计 38960 株。

此次种植工作严把每一道工序，并及时完成废土、垃圾清理、保持路面清洁、做到文明施工，高标准地进行种植工作，为校园绿化逐步完善和提升做好品质。

绷紧安全弦 防患于未然



(来稿: 段瑞瑞) 多一份小心, 多一份安心, 多一点当心, 多一点放心。近期, 学生公寓物业部根据质安办下发的《安全警示》第六期文件精神, 加强冬季学生公寓防火防盗安全, 保证住宿师生的生命财产安全。学生公寓物业部对所辖 7 栋学生公寓进行了安全检查工作。

首先, 学生公寓物业部对各公寓对门值工作进行加强。学生公寓有各种台账记录和监控设备, 强调各公寓值班员在立岗时间段及学生进出公寓高峰时间段, 提醒学生进出公寓时

自觉刷卡。值班人员时刻紧盯同学进出公寓刷卡, 并让未刷卡的同学在值班台进行登记。同时, 查看各个公寓学生进出公寓的月刷卡率, 将一卡通刷卡率在学生公寓物业部月点评例会上进行公布, 奖勤罚懒, 将各公寓一卡通刷卡率作为每月员工绩效考核重要指标之一。对于刷卡率较低的学生公寓, 楼长会和公寓的值班人员再次强调安全的重要性, 并要求值班人员一定要时刻绷紧安全弦, 及时提醒学生进出公寓自觉刷卡。

其次, 学生公寓物业部安排管理人员在冬季火灾及盗窃案件高发期进行夜间巡查工作。尤其着重检查值班人员对晚归学生记录是否详实、夜间 11 点 30 分是否按规定锁门、夜间公寓内巡查记录是否详实等, 并将各公寓夜间安全管理工作作为每月员工绩效考核重要指标之一。学生公寓物业部实施这一系列举措的目的, 就是为了防止不明身份的人员进入学生公寓, 从而保证师生的生命财产安全不受损失。

接下来, 学生公寓物业部对学生宿舍内的大功率违规电器进行了安全检查工作。学生公寓物业部成立专项检查小组, 小组成员合理分工, 按照地毯式的排查方式深入每栋楼宇和每间宿舍, 对学生宿舍违规使用热得快、电热锅、烧水壶等电器情况进行了全面细致的排查。确保住宿学生的用电安全。

最后, 学生公寓物业部管理人员对近期楼宇巡查中发现的安全隐患等问题进行了及时妥善的处理, 对避免此类问题的发生提出解决办法的同时, 通知相关负责人进行整改, 并将发现的问题进行了上报物业管理中心办公室。

学生公寓作为人群最为密集的场所, 是安全工作的重点区域, 此次安全检查工作重在排查安全隐患、杜绝危险事故的发生。

在今后的工作中, 学生公寓物业部还会继续加大安全意识宣传, 防微杜渐, 为学生创建一个温馨和谐的学习生活环境。

做好双十一快递周物流服务保障工作

(来稿: 刘佩) 截止 11 月 18 日, 2019 年双十一快递周顺利结束。2019 年双十一快递周期间, 雁塔校区菜鸟驿站物流服务中心和草堂校区长安驿站物流服务中心积极备战、认真负责的完成了校园物流保障服务。

为了更好地做好今年快递周期间物流服务保障工作, 商贸中心工作人员提前准备, 吸取去年快递周期间总结的物流服务保障经验, 提前制定应多措施, 确保快递周期间仍然正常有序的开展校园寄递业务。针对雁塔校区物流服务保障工作, 为了应对骤然增加的快递量, 提前和菜鸟驿站物流服务中心负责人沟通, 在快递周期间, 划定室外专门空地用于缓解无法存储的大量快件, 避免随意在室外堆积快件引起的快件丢失现象。

针对室外存放的大量快件, 要求物流服务中心工作人员严加看管, 确保快件安全, 并就此细化责任, 避免

引起纠纷。针对草堂校区物流服务保障工作, 安排专人前往草堂校区了解现场情况, 针对可能出现的问题, 现场协商解决, 确保两个书院的物流服务点井然有序, 防止出现学生大量滞留取件、快递积压等现象。

从现场观察的情况看, 由于草堂校区配备的智能柜和人工相结合的模式, 并没有出现快递积压、人员滞留的现象, 物流服务中心各项工作能够有序进行。

今年快递周期间的各项工作能够顺利进行, 得益于前期的筹备和计划, 商贸中心在吸取去年快递周工作经验的基础上, 避免了很多可能产生的问题, 为今年快递周的顺利结束打下了良好的基础。快递周虽然已经结束, 但我们会及时总结工作中好的做法, 分析工作中出现的问题, 争取为以后的工作提供新思路, 更好的做好各项服务工作。

来自冬的丝丝暖意

(来稿: 严菲) 为给师生营造一个温暖祥和的工作、学习和生活环境, 工程中心坚持“保民生、保中心、保重点”, 供暖工作已全面有序的开展。

10 月以来, 工程中心加大工作力度对雁塔校区管网、设施设备等展开全方位的检修和优化。维修组员工在时间紧、任务重、人员少等因素下, 充分发扬着特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神, 迎难而上, 先后完成了雁塔校区供暖设施设备的维护保养, 以及办公教学楼、学生宿舍楼、家属楼的试水打压等工作。针对部分区域供热能力不足等问题, 工程中心采用加装大口径自动排空装置、局部循环系统等措施, 进一步提高热水循环通畅及稳定性。同时对发现老化锈蚀严重的问题及时更换, 确保后期供暖正常。

工程中心各尽其责, 不断增强服务意识, 加大巡查力度, 以高度的责任感和使命感, 确保设备设施的安全、稳定运行, 全力做好 2019-2020 年度冬季供暖工作。



防范诺如病毒，关注舌尖上的安全

（来稿：高寒）随着近期诺如病毒在全国各地不断发现，上周西安科技大学报告发现校内诺如病毒感染传播，饮食中心草堂校区所辖各餐厅饮食安全压力越来越大。为确保餐厅平稳运行，饮食中心草堂校区所辖各餐厅防范在先、行动在先，升级了常规消毒工作，强化了菜品从采购验收入库到最终加工出售管控力度，建立因病缺勤病因追查与登记制度，用以保障学生在校的饮食安全。

加强内部班前检查制度，及员工健康登记制度

为防控病毒由内部传播，饮食中心要求各餐厅每班次上班前都点名时餐厅负责人都要询问和检查员工健康情况。检查身体是否由伤口及感染情况、员工精神状态是否正常、是否患有疾病，特别是有感冒、发热、呕吐腹泻等症状。一旦发现有员工有健康问题，第一时间进行登记并送员工前往校医院或者正规公立医院进行检查治疗，直至疾病治愈，做好员

工关怀工作。一旦确诊或者疑似诺如病毒感染，要第一时间上报中心，同时进行餐厅全方位加强消毒作业，并封存停售该员工经手的相关菜品，等候中心进一步指示。

强化对原材料验收入库及加工销售过程的管控力度

冬季气温降低，蚊虫和苍蝇滋生减少，但由于室内外温差大，老鼠等有害生物进入活跃期，且冬季为诺如病毒传播高峰期，其携带的致病菌与食物接触的可能性也大大增加，诺如病毒可通过水源、空气飞沫等环境沾染食物传播。为做好食品安全工作，各餐厅强化日常管理力度，对豆制品、冷链送来的肉制品、冻货采取优先卸货、优先验收，验收完毕后及时放入冰箱存放，从而有效避免因长时间表露在环境中导致的原材料被空气中有害微生物污染。在加工销售过程中，要求各工序要严格落实标准，对半成品一律要求覆膜加盖，对发现疑似变质或者变质原材料要坚决弃

用，并告知餐厅负责人，严格售卖流程，坚决杜绝隔餐餐和隔夜餐售卖。

强化日常消毒管理

加强食堂内外的消毒工作。中心要求各餐厅后厨用具、前厅就餐师生使用碗筷在清洗后统一放入高温消毒箱内或者蒸箱内高温消毒，筷子一律放入筷子消毒车内保存，勺子专门购入勺子盒，避免粗放式取用导致餐具被污染。同时要求各餐厅在每日营业结束后统一消毒并做好消毒记录。在消毒前将门窗关闭后用浓度为2%的过氧乙酸溶液（8毫升/立方米）对后厨操作间、售饭台区域及大厅进行彻底喷雾消毒，保持时间30分钟~60分钟后已达最佳消毒效果后方可开窗通风。

饮食中心草堂校区从细节入手，严把食品安全这条红线不放松，守护广大师生舌尖上的安全。



《我和我的祖国》观后感——追梦家庭一员

（来稿：长孙阿龙）在不识几个字的年龄就听着《龙的传人》，那个时候没有长江、黄河的概念，不知道龙和中国有什么联系。从小母亲就告诉我家里来人要“问人”，吃饭大人不动筷子小孩不能动，那个时候自己在想这些规矩都是从哪里来的？

后来上了学才了解到中华文明的悠久历史。关于文明到底起于何时何处，《中国文明的起源》一书中说到中国文明的起源可以追溯到新石器时代，因为夏朝的文明已经很成熟，寻找起源必须往前找。

翻阅历史，中华文明历经三皇五帝、夏、商、周、春秋、战国、秦朝、汉朝、三国等83个不同时期政权，422位皇帝至中华民国再到中华人民共和国成立，一代又一代中华儿女英雄辈出，推翻了封建王朝，赶走了外国列强，勤劳质朴的中华儿女励精图治，才建立了新中国。

我们要做什么？五千年文明渊源流传，早在古代，聪明的中华儿女就在探索未知世界，发掘自然奥秘，造纸术、指南针、火药、印刷术的问世打开了自然界神秘面纱，充分利用大自然产物为人类文明进步服务。

于此同时，历代能工巧匠用他们的工匠精神创造了许许多多巧夺天工，宏大壮观的杰作：长城、兵马俑、都江堰、故宫等让世界瞩目的伟大工程，至今仍在发光发热，以前无古人，后无来者之势，领航人类了解中国历史，了解中国文化。

近代，列强入侵，军阀混战，中华文明一度倒退，但勇于挑战，敢于拼搏的中华儿女没有因此一蹶不振，1949年，中国历史上的新纪元，人民从此当家做主。

两弹一星、三峡大坝、神州飞船...等中华民族伟大智慧的结晶，“中国制造”、“中国创造”、“中国建造”使中国在世界民族之林确立了大国地位，国际友人遍布全球各地，敢于担当，在教育、医疗、科技、经济等领域积极助力发展中国家、地区发展，崇尚可持续发展，重视环境保护，维护世界和平与稳定，构建人类命运共同体。

做为一名基层党员，坚守岗位，默默奉献，事不怕小，做实做细，为祖国繁荣昌盛贡献自己的微薄之力。

我们去往何处？中华文明崇尚礼仪，珍贵和平，向往繁荣稳定，人

民安居乐业。早在唐代时期，中国就是世界的政治、文化、经济中心，人民幸福指数高，再到清末衰败，以及民国军阀混战。有过繁荣，有过低谷。

先贤们翻阅历史，不断摸索去往何处，凛冽寒冬终将过去，《共产党宣言》指明了前进方向，“十月号角”启发了中国共产党人。改革开放，“一国两制”具有跨时代意义的里程碑事件，使改革之春风、使祖国统一大业之春风吹暖神州大地，吹向全世界。

改革内部矛盾，主动挖掘矛盾，勇于批评与自我批评，力争实现“两个一百年”宏伟目标，实现共产主义，使社会繁荣稳定。

习主席说“一个崇尚英雄的民族，才能英雄辈出，才能赢得未来”，作为追梦家庭的一员，作为一名中华儿女，我们应该学习英模精神，牢记历史，不忘使命，为祖国的繁荣昌盛，奋斗再奋斗，我们责无旁贷。

毛主席说“世界是属于你们的，也是属于我们的，但归根到底是属于你们的”，作为青年群体的一员，我们应当坚守信仰，撸起袖子加油干，百尺竿头更进一步，一步一个脚印为“家庭”幸福美满而奋斗。