

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

HOUQINZHOUBAO

2017年 第35期 总第90期

导航: A1 B1 B2 C1 C2

新闻导读



(文:田瑶 图:田瑶) 进入冬季,在气温骤降的情况下,饮食中心幸福校区对食堂公共区域及操作区域进行消毒处理,积极预防冬季多发流感及致病病毒,保障师生在健康卫生的环境中就餐。



(文:何博 图:何博) 陕西省高校饮食管理专业委员会会议在饮食中心四楼会议室隆重召开,大家就各自学校特色工作进行交流。

“相亲相爱一家人”晚会进行第一次节目预审

(文:段征 图:沈强) 11月21日下午,饮食大楼多功能会议室歌声缭绕、热闹非凡,后勤服务中心首届“相亲相爱一家人”晚会预选在这里举行,后勤服务中心党总支书记魏义业、中心办公室主任康亚莉等多位老师对第一轮参与预选的10余个节目进行逐一彩排。

各中心的员工在工作空余时间准备了丰富多彩的节目,参加预选的节目形式多样,内容丰富,有歌曲、秦腔、舞蹈、朗诵、脱口秀等,精彩的节目赢得了现场观众的阵阵掌声。

最后,魏书记就节目的编排形式、歌曲选曲、演员的表现力、舞台效果以及节目时长等方面,给出了具体的指导意见,要求相关演职人员再接再厉,抓紧改进,对节目进行完善。

详见B1版

电讯中心参加陕西高校通讯专业管理委员 2017年年会并被评为“先进集体”称号

(文:韩浩 图:韩浩) 11月17日,张含英经理带领电讯中心一行四人,来到了著名的川陕革命根据地汉中市南郑区,参加陕西高校通讯专业管理委员会年会。参加会议的有来自陕西20多所高校的50多位代表和中国移动西安分公司的20多位代表。会议由陕西高校通讯专业委员会副秘书长崔亚新主持。

详见B2版

建大浴室商业楼改造项目施工纪实

(文:魏林科、任妮 摄影:党华峰、马增亮) 受国资处委托,浴室商业楼改造项目由后勤服务中心工程中心负责施工。8月5日正式进场,由于原浴池楼为成教院教室及学生宿舍,废弃后属于无人管理状态,卫生脏乱差,我们首先对三四层的桌椅、床架、盆架等杂物进行清理,因体积庞大,起吊运输困难,12个工人人工搬运,绳索吊放下楼,垃圾车再清运到垃圾回收站。经过20多天才完成垃圾清理。

详见B1版

西建大后勤物业人

教室物业部

(文: 孟佳 图: 孟佳) 教室物业部做好了11月16日工科楼三楼报告厅西安建筑科技大学第二届“雁塔学者论坛”会议的后勤保障工作,为了做好此次活动的后勤保障工作,教室物业部办公室要求楼长提前给员工进行安排,确保万无一失,11月15日教室物业部组织保洁员将裙楼楼梯、玻璃、洗手间门帘等进行彻底的擦拭、清洗,

对公共区域的灯管等公共设施进行排查,确保会议的顺利召开,11月16日开会前除了做好保洁工作外,给洗手间还配置了洗手液、擦手纸、熏香等,配置完毕后教室物业部办公室同楼长再次对公共区域的公共设施、环境卫生等进行再次检查。会议中安排保洁员全时段的对会场周围的环境卫生进行清扫、保洁,教室物业部顺利的完成

了此次会议的后勤保障工作。



教室物业部开展冬季员工宿舍安全大检查

(文: 孟佳 图: 孟佳) 随着冬季的到来,安全用电问题更加重要,为使员工有个干净、整洁、安全的生活环境,加强员工宿舍的安全管理,防范火灾和各类安全事故的发生,11月16日教室物业部组织楼长针对在校住外聘员工宿舍的安全用电情况进行了突击检查。

为了提高员工的安全用电意识,教室物业部要求各楼长利用11月7日各楼宇的周例会时间,组织员工学习安全用电的常识以及安全用电的注意事项,要求各员工将学过的东西落实到实际生活中。

由于大多数的外聘员工都在

宿舍做饭、并且有个别员工捡拾的废纸、废塑料瓶等在宿舍堆放。因此本次主要检查了员工宿舍三个方面情况,一是检查员工宿舍有无违规电器的使用情况,二是检查员工宿舍有无私拉乱接电线的情况,三是检查员工收集的废纸、废塑料瓶等的处理情况。教室物业部要求各员工要增强安全用电意识,严禁在宿舍里使用大功率电器、严禁使用明火如电炉等,严禁在宿舍里撕拉乱接电线,做到人走插座总电源拔,收集的废纸、废塑料瓶等及时处理,安全使用电器,防患于未然,确保营造一个干净、整洁、安全的

生活环境。

大家仔细对每个员工宿舍的电器用品、有无私拉乱接电线、收拾的废纸、废塑料瓶处理情况进行检查,发现没有违规电器、没有撕拉乱接电线、收拾的废纸等都能够及时处理。希望大家继续保持,时刻绷起安全的弦。

为了能够让员工有一个干净、整洁、安全的生活环境,教室物业部将继续组织定期与不定期的安全大检查,从而提高员工的安全意识,消除安全隐患。

员工宿舍全面检查

(文: 陈东玥 图: 陈东玥)

学生公寓公寓物业部对员工宿舍进行全面检查,主要针对员工宿舍使用电器的情况进行进一步检查,将在检查中发现的问题告知本人,要求尽快整改。并提醒员工,宿舍中禁止使用电器,一定要注意用电安全。



公寓物业部

组织学生进行安全锤培训

(文: 陈东玥 图: 陈东玥) 本周,学生公寓各楼长组织学生针对消防通道安全锤的使用方法进行培训。

首先为学生讲解逃生技巧,其次对消防通道门附近宿舍的学生将安全锤的使用方法进行细致的讲解,并让同学们进行尝试,尽量要每一个学生都可以熟悉掌握安全锤的使用方法及使用时的注意事项,确保在发生紧急情况时,消防通道可以在第一时间打开。

“相亲相爱一家人”晚会进行第一次节目预审



(文: 段征 图: 沈强) 11月21日下午, 饮食大楼多功能会议室歌声缭绕、热闹非凡, 后勤服务中心首届“相亲相爱一家人”晚会预选在这里举行, 后勤服务中心党总支书魏义业、中心办公室主任康亚莉等多位老师对第一轮参与预选的10余个节目进行逐一彩排。

各中心的员工在工作空余时间准备了丰富多彩

的节目, 参加预选的节目形式多样, 内容丰富, 有歌曲、秦腔、舞蹈、朗诵、脱口秀等, 精彩的节目赢得了现场观众的阵阵掌声。

最后, 魏书记就节目的编排形式、歌曲选曲、演员的表现力、舞台效果以及节目时长等方面, 给出了具体的指导意见, 要求相关演职人员再接再厉, 抓紧改进, 对节目进行完善。

通过此次晚会的节目准备, 充分显现了后勤人以实际行动践行后勤文化、多才多艺、积极向上的良好精神风貌。



建大浴室商业楼改造项目施工纪实

(文: 魏林科、任妮 摄影: 华峰、马增亮) 受国资处委托, 浴室商业楼改造项目由后勤工程中心负责施工。8月5日正式进场, 由于原浴池楼为成教院教室及学生宿舍, 废弃后属于无人管理状态, 卫生脏乱差, 我们首先对三四层的桌椅、床架、盆架等杂物进行清理, 因体积庞大, 起吊运输困难, 12个工人人工搬运, 绳索吊放下楼, 垃圾车再清运到垃圾回收站。经过20多天才完成垃圾清理。

8月12日开始进入三层墙体的拆除施工。在拆除过程中我们发现图纸和实际不符, 立即向国资处张波老师汇报。8月14日我们和国资处张老师及监理在施工现场查看了施工图纸和现场情况, 决定将图纸上未显示而实际存在的设施在图上做出标记, 按实际发生工作量进行结算。我们经过14天

的努力, 8月26日南楼墙体拆除基本完成, 但大量垃圾未下楼。8月27日开始依据施工图纸进行放线补砌砖墙。为了加快进度, 根据现场实际情况, 我们一边上料一边放垃圾, 前边砌墙后边粉刷的施工方案进行施工。8月28日我们的水工进入现场, 开始拆除原暖气管道及暖气片, 在这个项目施工过程中由于一二层是商业用房, 上下水随意性较大, 经过我们单位水暖管道工程师徐德英多次上下楼勘察, 确定了能拆除的管道。

8月30日, 刘校长带队莅临施工现场检查指导工作, 提出要根据实际情况增加强弱电插座。8月31日下午邵校长带队莅临施工现场指导工作, 提出四层卫生间拆除另行装修, 四层门拆除全换, 南楼做上人屋面缸砖铺设, 屋顶做抗耐力板雨棚, 增加的工程量另行结

算。9月13日国资处张波老师和王处长来工地指导工作, 提出四层窗拆除全换, 东楼楼梯口门房拆除, 三层拆除原石膏板吊顶新做矿棉板吊顶。根据各位领导的提议, 工程量的增加, 我们根据现场的实际情况南北楼穿插施工作业, 分别进行管道拆除安装, 电网拆除安装, 墙体补砌粉刷等项目的施工。同时我们积极和国资处张波老师及王处长联系, 决定了走道地面砖、踢脚线、卫生间地面砖、墙面砖、房间木地板、矿棉板及钢格栅吊顶的材料和颜色。由于浴池楼东临家属楼, 二层又是两所学校, 夜间不能施工, 在走道地面拆除过程中受到外来因素的干扰, 每天只能施工两个多小时, 经多次调解, 终于9月19日拆除工作基本完成。与此同时在9月18日我们开始了

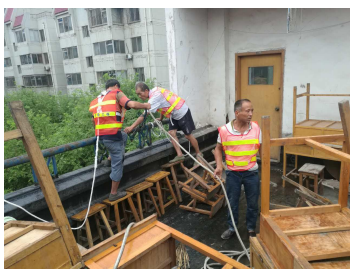
室外管网的施工。9月30日完成了室内暖气管道、消防管道、排水管道、电网桥架布线等安装工程，完成了墙面补砌粉刷、卫生间墙面砖、走道地面砖、零星修补等土建工程。

在10月20日完成木包装及吊顶工程，10月23日完成涂料及真石漆喷刷工程，10月24日完成屋

面缸砖铺设及耐力板雨棚安装工程，10月25日完成给水、灯具安装及门窗安装工程，10月27日完成木地板安装及油漆工程，11月20日完成清理工作，并出具了“浴池商业楼自评报告”。

浴池商业楼的竣工实现了安全零事故目标，根据我项目部现场管理人员及甲方、监理对本次装修

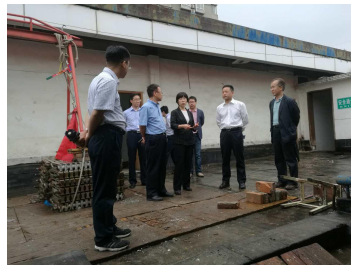
工程的施工过程中进行监督和跟踪检查，本工程达到了设计图纸要求的预定目标，工程资料完整、符合要求。该工程甲方、监理的帮助和指导下进行的非常顺利，在此我们对各方的支持表示崇高的敬意和感谢！



吊运废旧桌椅



开工前技术交流



视察工地

电讯中心参加陕西高校通讯专业管理委员2017年年会并被评为“先进集体”称号

（文：韩浩 图：韩浩）11月17日，张含英经理带领电讯中心一行四人，来到了著名的川陕革命根据地汉中市南郑区，参加陕西高校通讯专业管理委员会年会。参加会议的有来自陕西20多所高校的50多位代表和中国移动西安分公司的20多位代表。会议由陕西高校通讯专业委员会副秘书长崔亚新主持。

会议首先由高校通讯协会主任、交大通讯中心主任梁克仁做2017年度工作报告。梁主任总结了这一年来协会组织的各项交流

活动，以及为高校通讯事业所产生的影响，并提出了2018年的工作思路。

接下来，协会副秘书长崔亚新表彰2017年度“先进集体”和“先进个人”，我校后勤电讯中心荣获“先进集体”称号，韩浩和王玥荣获“先进个人”称号。张含英经理作为“先进集体”代表发言。

中国移动西安分公司副总李安宁做大会致辞。李总重点介绍了西安移动未来的5G发展战略。他表示，在2G、3G、4G时代中国的通信都是跟在其他通信强国后面

跑，而这次的5G中国将引领世界！他还介绍5G通信的3个重要技术标准：第一，网速是4G的100倍，也就是10Gbps；第二，网络延时1ms；第三，每平方千米接入数量100万。这将为云计算、VR、自动驾驶等提供网络支持，实现万物互联。

最后，西安移动介绍了“校园多样化覆盖技术”，并与协会签署了《校园移动多样化覆盖战略合作协议》。协会秘书长-西北农林科技大学通讯中心主任姜明做了年会总结报告。



既要“面子”也要“里子”

饮食中心草堂校区学生第二餐厅把“五常”管理渗透到班组每个环节

（文：高寒 图：高寒、徐茂红） 11月10日下午14:00时整，饮食中心草堂校区学生第二餐厅开展“五常”现场管理阶段性成果展示活动。

开始中，餐厅后厨各小组分别进行了汇报。随后，各小组进行了相互PK比赛。“库房里料酒还有多少瓶？有多少种调味品？”库管王婷翻了翻台账后答道：“27瓶料酒 48种调味品”随后大家走进库房，库房内各种原料分类码放整齐，经过点算王婷的回答丝毫不差。

为响应后勤服务中心“五常”管理法推进部署有关要求，自今年9月初开始，饮食中心草堂校区将推行“五常”管理作为提高安全生产水平、创造良好工作环境、降低管理成本、提高生产效率的一项重要举措。然而，这项举措却在基层员工中产生了强烈的反响。在落地实施之初，就有员工认为：“这么多年都这样过来了，就做个饭，平

时上班时候操作机械和切菜时候注意点，能出什么事情，还搞这么多条条框框的，完全没有必要。”还有员工认为：“‘五常’管理就是面子工程，是搞花架子，这真风吹吹就行了，浪费时间，最主要起不到实际作用。”

面对员工不同的看法，饮食中心草堂校区经理杨新玲召集各餐厅负责人及餐厅班组长骨干人员召开专题会议听取意见与建议，中心办公室深入各餐厅进行调研。结果显示，由于班组现场管理不到位，经常出现机械设备损坏、原材料加工浪费严重等现象，导致生产效率降低及经营成本上升等问题。更为严重的是，由于现场管理不到位，个别员工图省事违规操作机械设备，极易导致生产安全事故发生。为此，中心办公室结合餐厅实际，确定了“全面推进、落地生根、个别试点、以点带面”的原则，各餐厅全面落实推进，由管理基础较好的学生第二餐厅先行试点，高标

准推行“五常”管理后，打造出“样板”后再组织其它餐厅进行观摩对比，形成了发现问题、分析问题、解决问题、提升标准的良性循环。做到了事事有记录、做事有规矩、安全有保障、效益有提升，从而实现了管理过程由理论到实际的转化。

实施“五常”管理后，餐厅面貌大有改观，工具用完后“物归原主”，原材料的采购领取由原来跟感觉凭经验，个别出现原材料断档还有部分购入太多放置过期造成浪费等粗放式的采购方式转变为用多少、要多少，库房里有多少一目了然的精细化采购方式，我们库房再也不用担心要货问题”学生第二餐厅库管王婷这样评价“五常”管理对她的影响。

各餐厅经过两个多月的努力，“五常”管理已经扎根基层并茁壮成长，各班组处处井然有序，生产效率大大提高，既有了“面子”也有了“里子”。



安全宣传栏

让安全成为一种习惯，让习惯变得更安全

习惯的力量是惊人的，养成安全的习惯将使你更安全。有一个寓言故事：一位没有继承人的富豪死后将自己的一大笔遗产赠送给远房的一位亲戚，这位亲戚是一个常年靠乞讨为生的乞丐。这名接受遗产的乞丐立即身价一变，成了百万富翁。新闻记者便来采访这名幸运的乞丐：“你继承了遗产之后，你想做的第一件事是什么？”乞丐回答说：“我要买一只好一点的碗和一根结实的木棍，这样我以后出去讨饭时方便一些。”可见，习惯对我们有着绝大的影响，因为它是一贯的，在不知不觉中，经年累月地影响着我们的行为，影响着我们的安全，左右着我们的成败。

一个人一天的行为中，大约只有5%是属于非习惯性的，而剩下的95%的行为都是习惯性的。即便是打破常规的违章，最终可以演变成为习惯性的违章。根据行为心理学的研究结果：3周以上的重复会形成习惯；3个月以上的重复会形成稳定的习惯，即同一个动作，重复3周就会变成习惯性动作，形成稳定的习惯。有个动物学家做了一个实验：他将一群跳蚤放入实验用的大量杯里，上面盖上一片透明的玻璃。跳蚤习性爱跳，于是很多跳蚤都撞上了盖上的玻璃，不断地发叮叮冬冬的声音。过了一阵子，动物学家将玻璃片拿开，发现竟然所有跳蚤依然在跳，

只是都已经将跳的高度保持在接近玻璃即止，以避免撞到头。结果竟然没有一只跳蚤能跳出来——依它们的能力不是跳不出来，只是它们已经适应了环境。后来，那位动物学家就在量杯下放了一个酒精灯并且点燃了火。不到五分钟，量杯烧热了，所有跳蚤自然发挥求生的本能，每只跳蚤再也不管头是否会撞痛（因为它们以为还有玻璃罩），全部都跳出量杯以外。这个试验证明，跳蚤会为了适应环境，不愿改变习性，宁愿降低才能、封闭潜能去适应。人都有自己的习惯：习惯的思维方式和习惯的行为方式，自觉或不自觉地按照自己的习惯在工作、生活、与人交往或是思考问题。安全文化要求组织中的每一个人都以“安全第一”的方式来思考问题和付诸行动。安全文化和群体习惯，无论是“围墙内”还是“围墙外”（指相关方）的，都需要正确的引导，在这个过程中最高管理层的领导作用是必不可少的。

当组织里“按章办事”成为习惯，“三思而后行”成为习惯，安全问题的的确确“优先考虑”成为习惯，这时，一系列“习惯”的总和所体现出来的力量是惊人的，这正是一个不断发展和持续改进业绩的组织所需要的。心理学巨匠威廉·詹姆士说：“播下一个行动，收获一种习惯；播下一种习惯，收获一种性格；播下一种性格，收获

一种命运。”人就是一种习惯性的动物，无论我们是否愿意，习惯总是无孔不入，渗透在我们生活的方方面面。有调查表明，人们日常活动的90%源自习惯和惯性；事实上，我们大多数的日常活动都只是习惯而已，这些习惯小到啃指甲、握笔姿势、说话音量等微不足道的事情，大到关乎身体健康和安全的事情，比如开车系安全带，定期进行体检等。对于组织中的个人来说，他的工作可能是与人交流，也可能大部分时间是与机器打交道，每个人都会形成自己的工作习惯。一个人工作习惯的形成或者改变，与他自身的情况以及他所处组织的内部环境密切相关。习惯会无意识地决定一个人所作的决策或行动，而个人的决策方式和行为方式往往对他所在的组织的整体业绩的好坏起着至关重要的作用。在安全方面，这种影响会强烈得多，有时甚至是致命的或毁灭性的。

安全文化的概念是国际核安全咨询组（INSAG）在总结前苏联切尔诺贝利事故的报告中首次提出的。如今，这个概念早已经超出核工业界在全世界范围被广泛接受和使用。安全文化之所以重要，是因为它对行为、态度和价值观有着重要影响，而这些都是实现良好的安全绩效的重要因素。

