

# 后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2020年 第1期 总第158期  
主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

## 后勤服务中心召开2019年度工作总结暨表彰大会

(来稿：孟佳)

1月7日下午，后勤服务中心2019年度工作总结暨表彰大会在土木楼516报告厅召开。后勤近300名员工参加了此次会议。会议由后勤服务中心党总支书记魏义业主持。

首先，由后勤班子成员分别对所管部门2019年度工作进行全面总结，各分管领导指出2019年各中心都能够按照学校总体发展思路和部署，落实“一个目标、两个确保，三个加强、四个提升”的工作思路和要求，圆满完成了各项后勤保障任务。同时对各中心2020年工作进行安排与部署。

随后，由后勤服务中心副总经理冯浩宣读了对先进集体和先进个人



魏书记对受表彰的单位和个人提出了希望，希望他们在工作中要再接再厉，争取更大的进步。同时，也希望后勤员工要以受表彰的同志为榜样，为后勤建设发展做出自己的贡献。后勤中心领导为获奖单位和个人颁发了奖牌和荣誉证书，受表彰的先进集体和优秀员工代表也分别做了获奖发言，本次表彰大会不仅是对于受表彰员工辛勤付出的奖励，也是对全体成员的一种督促和鼓励。

2020年，后勤中心将在习近平新时代中国特色社会主义思想指导下，不忘初心、牢记使命、立足本职、开拓创新、服务大局、勇于担当，继续为学校的发展贡献我们后勤人自己的力量。

的表彰决定，授予校园中心、工程中心为2019年度先进集体，车辆管理办公室为突出贡献单位，工程中心维修组、校园中心环卫组、饮食服务中心草堂校区招待餐厅为先锋班组，物业管理中心、饮食服务中心为宣传工作先进单位。授予牛建强等16名同志为先进个人，袁巧敏等69名同志为优秀员工。



## 用心做好分考场保障工作

(来稿：郑义) 12月22日至24日，全国研究生考试如期举行。我校雁塔校区考点涉及北院部分教学楼和南院的附中等教室。

为做好研究生考试附中分考场的室外后勤保障工作，南院物业部进行整体部署安排，要求考试期间所有南院物业部工作人员随时待命，保洁

部做好环境卫生保障、卫生保洁等工作，并在考试当天，安排三名保洁员在附中考点内区部分进行循环保洁，为广大考生营造一个良好、干净的考场卫生和考试环境。

同时，南院物业部进行安全检查工作，要求各班组召开专项安全稳定工作会议，做好日常工作的平稳运

行，安保组值班师傅负责高层进出人员的平安出入；客服组做好假期正常水电售卖和来访接待工作；维修组继续做好日常维修工作；保洁组继续做好家属院环境卫生的基础保障工作，绿化组做好绿化养护工作。南院物业部会始终紧紧围绕学校工作，不断提高服务质量，服务于广大住户老师。

## 南山以北 温暖在线 ——做好草堂校区教职工公寓供暖工作

(来稿: 陈东玥) 西安建筑科技大学草堂校区位于秦岭北麓生态旅游观光带及关中环线环山公路上。草堂校区教职工公寓位于整个学校的西北角。教职工公寓虽不是观看南山的最佳观景点,但在教职工公寓内清晰可见的南山依然是各位老师感到开心的地方。

刚刚入冬,南山上就已是肉眼可见的雪白,草堂也是可以明显感受到的寒冷。因此为检验教职工公寓供暖系统运行状况,同时避免极端低温天气造成户内地暖、给水等管道冻裂情况发生。学校拟定于2019年12月15日至2020年2月15日对教职工公寓供暖系统进行低温运行。自12月4日开始后勤物业管理中心草堂项目部配合学校相关部门对冬季供暖管系统进行了全面检查,提前做好了供暖准备工作。

为确保家属区第一年暖气试运行正常运转,总务处、工程建设指

挥部、后勤服务中心多次召开会议,商议具体安排。同时,为避免供暖系统低温运行期间户内管道漏水对住户造成损失,供暖前先将入楼和管道井

内每户供暖进回水阀门进行关闭,安排于12月14-21日分时、分区对每户开阀供暖。开阀供暖及低温运行遵循“到一户、开一户、调一户”的原则,及时将分区开阀供暖工作安排及注意事项予以通知,力争做到低温运行全覆盖。试暖期间,草堂项目部全体人员积极参与,配合工作,客服部负责签到处登记工作、安保部负责现场的秩序维护、维修部负责参与入户开阀、保洁部负责现场的环境保洁工作。在后勤服务中心及学校相关部



门经过8天连续战斗对1400余户暖气进行开阀试水。为了对剩余的住户进行顺利试水,经商议于12月29、30日两天对前期未到场的住户进行试水。截止1月5日,共配合住户试水共计1600余户。后期我们也会对陆续到物业办公室来要求试水的老师进行开阀工作,力争做到低温运行全覆盖。

南山以北,温暖在线!我们能做的不多,但是需要我们做的,我们一定会全力以赴!

## 饮食中心草堂校区顺利完成2019年研究生招生考试餐饮保障

(来稿: 高寒) 12月21至22日,“2019年研究生招生考试”在我校草堂校区学府城如期开考,饮食中心草堂校区负责此次活动的餐饮保障。为做好草堂校区参考及考务人员的餐饮保障工作,饮食中心领导高度重视,提前召开专项会议,对本次餐饮保障任务做了细致的安排与部署工作。

12月20日,草堂校区各餐厅库管提前与供货商联系,确保各类食材保质保量准时送至。开考当天,饮食

中心草堂校区全体工作人员从思想上也高度重视本次保障工作。为方便外校考生就餐,在紫阁书院正门处设立“临时餐券售卖点”,各部门在餐厅主任的带领下,提前到岗,一来就进入了忙碌的工作状态,开始对各种食材进行加工。

清洗、切配、油炸、烹饪,大家相互配合、齐心协力,不到两小时,色香味俱全的菜品均准时出现在售卖档口。由于22日时值冬至,各餐厅还提前包好了各类饺子,让热腾腾

的饺子驱散冬日的寒意。中午11时许,售饭师傅们早已戴好口罩,随时迎接就餐师生的到来,同时,后厨师傅们在灶台前待命,以保证各档口菜品的连续供应。准备充分、服务周到、秩序井然,员工热情的接待服务得到了参考师生的一致好评。

在饮食中心草堂校区各餐厅主任的积极带领下,在全体员工的共同努力下,顺利地完成了“2019年研究生招生考试”草堂校区考点的餐饮保障工作。

## 重点巡查,确保楼内消防安全

(来稿: 牛博文) 为进一步确保教室各楼宇消防安全,教室物业部于1月2日组织楼长进行全面检查。

首先,对于在检查中发现区域杂物堆放情况及时联系相关责任人进行清理;同时对于保洁员填写的消防设备巡查表,以及楼宇值班人员交接班记录等台账填写不规范的及时进行指正。此外,重点对员工消防安全知识的掌握情况,以及各楼宇值班人员消防通道的开启情况进行抽查;最后,对于员工不清楚的问题及时予以指导,对于存在问题进行指正。通过本次检查活动,进一步加强了员工的安全防范意识。

临近放假,教室物业部将加强隐患排查整治,加大巡查力度,提高巡查密度,切实消除各类安全隐患,确保假期期间各项服务保障工作平稳运行。

## 高处的“灯塔”

(来稿: 郑义) 近日,物业管理中心南院物业部顺利完成南院高层楼顶的景观灯、灯头更换工程。

南院家属院高层景观灯,由于使用时间过久,多数景观灯老化生锈,部分灯罩损坏,灯光光源衰减无光泽,加之高层楼层较高,大大影响了灯光照明效果。南院物业部对景观灯问题开展了细致深入的调研工作,制定了改造方案。此次工程,大多为原先景观灯使用材料,个别损坏严重、无法进行维修的灯具均采用新型LED节能灯具。此次四栋高层更换景观灯工作历时一周时间,由于维修组人员较少,在保证日常维修工作的前提下,所有人员加班加点顺利完成了此项更换景观灯工作。

此次高层景观灯更换、改造工程,不仅美化、照亮了家属区的高层楼宇,更是南院物业部户提升家属区物业服务质量的专项工作。

## 克服一切困难保障电话畅通

(来稿: 韩浩) 近期, 建筑学院南侧的陕西省古迹遗址保护与利用工程技术研究中心二楼电话出现故障, 电话提机没有声音, 经电讯中心工作人员仔细检查后, 发现故障为局线断线, 由于建筑学院南侧电话总线电缆老化严重, 无法更换, 所以需进行倒线解决问题, 再经过多次倒线都无法解决后, 电讯中心维修组再研究讨论后决定, 采取改光纤的方案进行故障维修。

为了尽快修好电话, 采取了先行放光纤线, 后补办手续, 但在放线过程中又遇到了很多困难, 最近的光纤终端盒也距离用户端很远, 而且需要

爬两个楼顶, 旁边又有高压电, 存在很大的风险, 电讯中心维修人员克服困难, 在严寒的天气小心翼翼的爬上楼顶, 又把梯子拉上来, 上第二个楼顶, 整个过程非常繁琐, 耗时较长。在爬高过程中, 工作人员严格遵守安全规范, 布放完了全部线缆。这次维修中一共布放光纤 100 米左右。最终在 48 小时内排除了故障。

故障就是命令, 责任重于泰山。运维部每次接到任务就第一时间响应, 急用户之所急, 不畏艰难, 把服务学校的通信保障放在第一位, 绝不会有一点懈怠, 全心全意做好学校的通信保障工作。

## 饮食中心雁塔校区顺利完成货梯年检工作

(来稿: 何博) 货梯作为机电一体化的大型机电设备, 有着很好的自动化程度。电梯作为一种特种设备, 其安全需要专业的人员来进行保养维护。

《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条规定: 特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求, 在检验合格有效期届满前一个月向特种设备检验机构提出定期检验要求。特种设备检验机构接到定期检验要求后, 应当按照安全技术规范的要求及时进行安全性能检验。特种设备使用单位应当将定期检验标志置于该特种设备的显著位置。未经定期检验或者检验不合格的特种设备, 不得继续使用。”电梯定期检查每年一次, 使用单位须按上一年检验合格证签

发日期到期前一个月到特种设备检验所报验, 确定具体检验日期。

12 月 20 日上午, 在陕西省特种设备检验检测研究院的监督检查下, 日立电梯有限公司工作人员对雁塔校区货梯进行了高质量的维护保养, 标志着此部货梯正式通过年检。本次年检先后检查了电梯的机房、井道、轿顶、底坑等, 对电梯的门锁装置, 电梯曳引钢丝绳, 电梯安全钳, 电梯的报警装置等一一进行了检查, 结果均符合国家标准。

货梯作为学生食堂搬运各类食材的好帮手, 为餐厅提供了很大的便利。此次年检, 不仅切实保障了员工的人身安全, 消除了安全隐患, 同时也为 2020 年货梯的顺利运行, 打下了坚实的基础。

## 安全, 从自查做起

(来稿: 严菲) 为杜绝安全隐患, 确保假期员工宿舍安全。针对住宿员工的宿舍用电安全、消防安全、行为安全、宿舍卫生等一系列安全问题。1 月 10 日, 工程中心组织部门安全员和部门主管对员工宿舍进行了全面细致的安全检查。

检查过程中, 检查小组对在“家”单间进行逐一入室检查, 并详细了解员工目前住宿的安全情况是否存在问题。在对员工反馈的问题进行及时记录的同时, 特别提醒员工在离宿时要关好门窗、切断电源、关好水龙头、携带好个人贵重物品, 防止被盗事件和火灾事故的发生。检查人员逐一核

实入住人员, 逐一告知用电用气等安全常识。

检查中, 对个别人走电未断的房间当场拔掉插座切断电源, 并告知其安全要求。经检查, 员工宿舍安全情况整体较好, 未发现私拉电线、使用违章大功率等违规现象。本次检查结束后, 工程中心对宿舍检查结果进行了汇总。

不仅针对安全, 关于宿舍卫生方面, 工程中心为进一步加强员工宿舍的管理, 同时给广大员工营造一个整洁优美的居住环境, 在检查安全的同时, 对宿舍卫生也进行了检查, 针对地面不整洁、积水、衣物随处放置、

## 安全责任为天

(来稿: 段瑞瑞) 近期, 学生公寓物业部组织管理人员对所管辖 7 栋学生公寓和 1 栋教工公寓的宿舍及公共区域进行了安全卫生检查工作。

此次检查主要对消防设施设施的各类登记表、公共区域安全隐患、安全警示牌、学生公寓楼地面卫生情况、门窗灰尘、公共卫生间卫生情况等方面入手, 对学生公寓工作各岗位员工的工作情况进行全面细致的检查, 并着重对 1 栋公寓员工宿舍的用电安全及公用厨房卫生情况进行查看。管理人员将检查中发现的问题进行及时妥善的处理, 并对避免此类问题的发生提出解决办法。与此同时, 为进一步优化学生公寓环境, 预防春季校园流感和传染性疾病发生传播与扩散, 保证同学的身体健康, 学生公寓物业部组织开展学生公寓专项消毒工作。

此次学生公寓物业部安全检查工作重在排查安全隐患、杜绝危险事故的发生。物业管理中心副经理曹莉要求大家要牢固树立防患于未然的思想, 提高防范意识, 注意信息的收集和汇报, 争取早发现、早报告、早控制、早解决, 严格落实学生公寓来客登记等多项制度。作为人群最为密集的场所, 是安全工作的重点区域, 在今后的工作中, 学生公寓物业部还会继续加大安全意识宣传, 防微杜渐, 为学生创建一个温馨和谐的学习生活环境。

被褥未整齐叠放等情况予以了告知, 并要求将不规范的地方立即整改。

安全无小事, 防范于未然。开展员工宿舍安全检查是工程中心办公室的一项常规管理工作, 是切实将员工宿舍安全工作落到实处的一项具体举措。

通过本次检查, 不仅进一步增强了员工安全用电管理意识, 及时消除了安全隐患, 同时对宿舍卫生情况也是一种改善。安全检查重在以查促改, 提高每一位员工的安全意识, 通过一系列整改工作的开展, 切实改善了员工住宿环境, 为员工创造了一个更舒适、更安全、更温馨的住宿环境。

## 商贸中心开展寒假前安全大检查

(来稿:刘佩)1月10日,根据《关于2020年寒假放假及工作安排的通知》,商贸中心开展本部门内的安全防范自查工作。

北院区域内,菜鸟物流服务中心、驾校检查发现,主要存在地面卫生问题。由于物流服务中心快件多,人员流动大,地面有积灰现象。针对这一现象,商贸中心要求物及时清扫,做到每天打扫相应次数,在每天停止营业之时做好卫生保洁。

关于北院研高层的商店,除了检查服务态度之外,最重要的是食品安

全问题。对于保质期较短的面包和牛奶,除了要求他们自查之外,商贸中心工作人员会不定期进行检查,一旦发现食品过期的现象,立即拍照留存并取走该过期食品,随后对整个货物架的产品进行保质期检查。并对店家进行警告,食品过期的现象坚决杜绝再次发生。本周检查中,发现有面包保质期临近,已经责令商家于当天结束营业之后将食品下架。

对于南院区域内,主要对四个地下室的用电用火安全以及青教便民市场的地面卫生检查。目前,各地下

室违规充电的现象已经基本消除,并责令管理员加强安全管理防范宣传。地下室主要是需要保持环境卫生,及时清理生活垃圾和公共区域的杂物,防止因冬季干燥的流行性感染安全隐患问题。青教便民市场由于人流量大,地面卫生需要及时保洁,除了固定时间的集中保洁,也应该结合现场环境卫生做好零星打扫。

通过本次自查,不仅及时的排除了可能存在的安全隐患,还是对自我安全检查工作的考验,是检验日常安全管理的防范效果的有效手段。

## 无边落叶萧萧下,环卫工人清扫忙

(来稿:柳倩倩)随着寒潮冰冻来袭,气温降低,校园路面落叶纷飞,冷风起,落叶急!缤纷的落叶翻腾,遍地金黄,让校园景观别具风采,让广大教职工感受到这个季节的独特意蕴。然而“有人欢喜有人愁”,满地的落叶也愁坏了我们的校园美容师——环卫工人。

我校雁塔校区作为“园林单位”,绿化栽种了大量树木,特别是主干道、草坪区域内栽种了大量的落叶树种,一到秋冬季节必然会产生大量落叶,但是由于地域秋冬季节气候干燥、经常起风,落叶无法在适宜的温度、湿度条件下迅速腐烂。落叶若滞留地面不及时清扫,被来往的车辆碾

碎,风一吹就会漫天飞舞,四处飘扬,影响校园环境的整洁度和空气质量,同时,干枯落叶属于易燃物,稍有不慎便会酿成火灾;遇到下雨天,落叶随雨飘流,还容易堵塞下水道,影响校园排水。所以,落叶不及时清扫非但不是校园景观,还会影响校园环境整洁质量,造成空气污染,甚至产生安全隐患。1月7日清晨,雁塔校区各个道路和区域,随处可见环卫部工人们清扫落叶的忙碌身影。落叶季节,大量的落叶,环卫部的工人们必须一遍又一遍进行清扫、清理,任务繁重。为了保持道路干净,她们不得不加班加点扫上一遍又一遍,因为扫得快不如树叶落得快。

根据实际情况,校园中心雁塔校区环卫部在保证校园各主要区域与道路正常保洁的基础上,集中人力和、物理,合理调配作业时间,实行人工保洁与清扫落叶相配合的模式,积极应对大量落叶,加大对主要道路和区域的清运力度,给我校教职工与师生提供良好的出行环境。

秋冬之季,在环卫工人忙碌着清扫落叶之时,我们也希望广大师生教职工能够多体谅环卫工人们辛苦,不随地乱扔垃圾,自觉把垃圾送入垃圾桶,尽可能地减轻他们的劳动量,让她们能早点回家休息。大家的一个小小举动,就是对他们的尊重和最好的关爱。

## 致敬美好时代,为中国点赞

(来稿:张海青)70年来,在以毛泽东、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平同志为主要代表的中国共产党人,团结带领全国各族人民,经过不懈的艰苦奋斗,成功开辟了中国特色社会主义道路,取得了举世瞩目的成就。国人的面貌发了翻天覆地的变化,中国人民实现了从站起来到强起来的伟大跨越,一个朝气蓬勃的新中国屹立在世界东方。为庆祝这一伟大节日,后勤服务中心组织全体员工分别观看了国庆献礼电影《我和我的祖国》和70周年阅兵典礼。

其中电影《我和我的祖国》由7个小故事组成。《前夜》中林治远为了升旗仪式的完美进行;《相遇》中高远为了国家核事业奉献了青春和爱情;《夺冠》中84年中国女排首获世界三连冠的历程;《回归》中朱涛刻苦训练,安文彬谈判中分秒不

让;《北京你好》中张北京让票汶川遗孤;《白昼流星》中神舟十一号载人飞船的成功返回;《护航》中吕潇然在汇报飞行中的默默付出,7个小故事以小人物的经历折射出大时代的变迁演化,现在回想起来每个故事都让人为之感动。这繁华安定的铸就之路上,有太多平凡而伟大的个人,他们奉献了自己宝贵的青春,只为这春暖花开的盛世景象。

每个人都想成为一个“伟大”的人,但我们却不曾想过,伟大不需要刻意追求,因为只需要尽自己的努力,为社会奉献自己的光和热,普通人也就“伟大”了。正如路遥在《平凡的世界》里写道“我们每个人的生活都是一个世界,即使最平凡的人也要为他生活的世界而奋斗。”

10月1日,为庆祝新中国成立70周年,我国在北京天安门广场举

办了一场盛大的国庆阅兵典礼,14亿人人为之自豪、激动、震撼。战机呼啸而过、方阵铿锵有力、群众游行和彩车方阵热情蓬勃,尤其是21辆礼宾车组成的“致敬方阵”经过天安门广场时,所有人自发起立致敬的那一幕,让人不禁肃然起敬。老一辈的革命家、科学工作者、老兵代表等,他们把自己最美好的青春时光奉献给伟大祖国的事业中,为了民族的进步放弃了太多。前一段时间,网上有一个视频大火,吴谦大校在一场新闻发布会上讲到周总理当年在开国典礼上因飞机不够飞安排飞两遍这个事,对比如今山河无恙、国富兵强而感慨“这盛世,如您所愿。”每当回想起最后这句话时,不禁让人热泪盈眶。

作为一个共产党员,在今后的工作中,我也将砥砺前行,做好自己,为新时代篇章添砖加瓦。