

后勤周报

HOUQINZHOUBAO



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第28期 总第128期

导航：A1 A2 A3

聚焦

做好我校“2019届毕业生秋季就业洽谈会”大型招聘活动后勤保障工作

(文、图：郑义) 近期，“2019届毕业生秋季就业洽谈会”在我校教学大楼、南阶如期举办。为做好本次活动的后勤保障工作，后勤物业管理中心教室物业部根据活动及大楼、南阶实地情况，制定了专项保洁方案并进行了工作安排部署。

活动前期，教室物业部保洁员及时对大楼、南阶的楼梯、会场内的地面进行了彻底冲

洗和清扫工作。同时，为确保会场环境卫生干净整洁，活动当天，做好公共区域的卫生打扫、多媒体教室的开关、制图室开关门等工作，安排保洁员对会场及周围环境卫生进行不间断循环保洁和多次检查工作，并在检查中发现问题及时进行整改。活动结束后，教室物业部楼长及保洁员对会场内环境卫生进行了彻底清扫及善后工作，也对招聘会后留下的海报宣传

页进行清理。最后，为了进一步提升教室物业部服务水平，楼长及保洁员针对本次活动中一些好的做法、存在的问题及时进行了总结和梳理。

在教室物业部全体工作人员的共同努力下，秉持服务至上、精益求精的工作理念，圆满地完成了“2019届毕业生秋季就业洽谈会”大型招聘活动的后勤保障工作。

饮食中心幸福校区开展五常管理法培训

(文、图：田瑶) 为进一步加深食堂工作人员对五常管理法的理解，提升食堂整体管理水平，规范操作，确保师生的安全与健康，10月31日午间，饮食中心幸福校区对各食堂骨干及员工代表等进行了五常管理法培训。培训会由校区经理王进芹主持，参加培训的还有食品安全卫生管理办公室的葛艾秀和马婷老师。

培训一开始，王经理对参会人员强调了五常管理法在我们工作中的重要性，并要求大家做好听讲，积极反思。接着，田瑶为员

工进行了五常管理法的深入讲解，培训从五常管理法的内容、效用、实施步骤等方面入手，结合图文案例等方式，为员工进行了生动的讲解，并从实际出发，肯定了工作中积极改进的方面。田瑶通过详

细耐心的讲解，带领大家深入学习了什么是五常管理法，如何实施五常管理法等，使员工对五常管理法的理解不再浮于表面，而是深入了解后知道自己该如何做，更好的提升

从业人员的自我约束意识，提高饮食中心的管理水平。此次培训取得了不错的效果，大家表示会将此次所学到的运用到实际工作中去，确保五常管理法落到实处，此次培训特别感谢食安办两位老师的帮助与指导。

通过此次培训，进一步增强了食品工作人员对于五常管理法的认识，

从每一个步骤加强理解及自我约束，强化了学校食堂食品安全管理，提高了从业人员食品安全意识及操作技能，为今后学校食堂食品安全管理工作奠定了坚实基础。



众志成城 撸起袖子加油干

——记华清广场开业庆典筹备工作

(文、图：柳倩倩) 11月2日，由我校华清科教产业集团自主投资开发的商业广场——华清广场盛大开业，校园中心绿化部承担了开业庆典的花卉摆放工作。

本次花卉摆放工作不同以往，是校园中心绿化部首次承接商业类型的庆典花卉摆放工作，为了能够凸显华清广场的商业定位且不丢失庆典的欢乐气氛，绿化部从方案设计到植物品种搭配选择，而后更是前往市区各类型、档次的商业广场进行实地调研考察，在参考了众多资料后最终确定方案。本次花卉摆放工作

共使用各类型及品种的植物共计5000余盆，



其中包括绿化部首次使用的矮生玫瑰200余盆；实木（防腐木）护栏80余米；大花海棠

660余盆；角锦2500余盆，摆放位置包括写字楼前景草坪，室外景观喷泉，室内主入口水景池和客服台。本次工作任务重、时间紧，绿化部全体管理员与一线员工们加班加点，连夜赶工终于在11月2日上午9点开业庆典开始前圆满完成了这次任务。

本次花卉摆放工作不仅仅得到了各位领导及同事们的肯定与赞赏，更是证明了校园中心是一个经得起挑战的团队，同时也为我们积累了更多新的工作经验，为未来打下了良好的业务扩展基础。

15号公寓弱电安装工程即将完工

(文：韩浩) 我校北院15号公寓由于年代久远，室内装饰过于陈旧，学校决定对其装修，装修工程从本学期开学就开始动工，其中弱电安装工程交由电讯中心施工，施工从10月10日开始。

前期，为使该工程顺利进行，在项目推进过程中，电讯中心高度重视，从前期设计、勘察，到预算报价、准备施工前的物料，电讯中心都积极参与、提前准备。在施工之前，电讯中心运维部制定了强有力的工作方案和措施，责任落实到位，严格按规范施工。根据工程进

度的安排，10月10日正式开始施工，上周经过一周的工作，已经完成了所有房间网络面板的接续、安装和机房网络机柜的对线工作。本周还有继续完成下一个阶段：网络机柜的安装、线缆的接续、交换机设备安装和调试。

在电讯中心运维部同志的共同努力下，我们一定会安全、高质量的完成这项工程。

后勤党总支对创建“先锋班组”工作进行中期验收

(文、图: 李晓佳) 10月30日下午、11月2日上午分两个单元, 后勤党总支“先锋班组”中期验收组对草堂校区招待餐厅、南院物业部客服组、电讯中心业务部三个“先锋班组”进行了中期验收工作。验收组由党总支书记魏义业担任组长, 各党支部书记及总支办公室工作人员参加了验收工作。

期间, “先锋班组”验收组成员先后来到草堂校区招待餐厅、南院物业部客服组、电讯中心营业大厅进行实地检查, 每到一处, 验收组都会认真听取各党支部创建“先锋班组”工

作开展情况汇报, 对工作台账进行仔细查看。各党支部通过深入的验收工作交流和横向比较, 相互学习, 相互借鉴, 对其他支部创建工作中好的做法有了更深入的了解。同时, 大家也深刻感受到通过“先锋班组”创建, 大家心往一处想, 劲往一处使, 团队的凝聚力得到了加强, 班组成员的服务意识和精神面貌得到了很大提升。

验收结束后, 魏义业对各党支部创建“先锋班组”工作开展情况及取得的成绩给予了充分肯定, 并对下一步“先锋班组”建设提出了

明确要求。魏义业强调: 各党支部要高度重视“先锋班组”创建工作, 并要以中期验收为契机, 以点带面、以评促建、以评促改, 要把“先锋班组”创建和日常后勤工作紧密结合起来, 全面提升“先锋班组”成员的综合素质, 为广大师生提供优质高效的后勤服务。同时, 也希望在今后的工作中, 各党支部能够加强工作交流, 及时分享工作中好的经验和做法, 大家团结一致, 为学校建设发展做好坚实的后勤保障。



电梯安全 发人深省

(文、图: 陈东玥) 为了进一步提高员工对电梯安全的管理能力, 有效掌握电梯突发情况的应对方法。10月31日, 在教学大楼208室举办了物业管理中心、工程中心管理人员年度系列培训——第四讲《电梯安全知识培训》。物业管理中心、工程中心管理人员以及涉及到电梯楼宇管理工作的员工参加了本次培训。培训由物业管理中心副经理曹莉主持。

培训前, 曹副经理首先给参会人员讲解了

本次培训的目的及必要性, 要求大家通过培训掌握电梯的使用方法、注意事项以及电梯事故的紧急处理和应对措施。培训由物业管理中心电梯管理员杨学军主讲。杨学军以电梯安全的专业性和实用性为主题, 结合自身实践, 深入浅出的从电梯基本原理、运行基本流程、管理探索、事故紧急处理等多个模块对电梯安全知识详细的进行了讲授, 同时附之大量案例对其理论加以巩固。他尤其着重讲解了《电梯安全

常识》等宣传手册, 强调了电梯困人紧急预案的重要性, 并详细讲授了正确的处理流程, 使大家进一步增强了电梯安全防范意识, 而大量实际生活中的真实案例, 发人深省。

物业管理中心、工程中心今后将继续加强师生安全工作, 牢固树立“安全第一、责任重于泰山”的防范意识, 努力打造“平安校园”。



服务促发展

诚信经营的品格。

北院下沉广场的水果店位于食堂负一层门口, 热水房东侧, 更是离各学生公寓较近, 可谓是占据了良好的地理位置。更加上店主良好的服务意识, 因此在这里向北院师生重点推荐。从每天早上8点半, 店主就开始准备一天的售卖工作, 布置摊位, 摆放果品, 打扫场地和周围卫生, 然后就开始了一天的辛勤工作。来往的学生询价、挑选、过称等每个环节, 店主都和气招待。偶尔遇到学生提着水壶不方便拿水果的情况下, 店主在人少的时候会帮助顾客把水果从下沉广场提上去, 甚至在学生挑好

水果忘记带钱的情况下, 让学生过后再付。如此一些小事不胜列举, 店主良好的服务意识不仅为自己的生意带来了实惠, 也更好的服务了学校的师生。

精益求精, 服务至上。首先在最初进行招标环节, 后勤服务中心领导层面就严格把关, 着重强调固定经营摊位首先要有良好的服务意识, 把追求更好的服务放在重要位置。其次在服务意识的兼顾下追求经济效益。最后, 在实际推进环节中, 后勤各部门始终围绕中心层面精益求精、服务至上的追求践行服务监督工作, 共同做好服务学校教学的保障工作。



(文: 刘佩) 今天推荐给大家的是北院下沉广场的水果店, 推荐理由不仅因为这家水果店果品新鲜, 更因为店主服务热情、细心周到、

物业管理中心召开“六T”管理法实施工作推进会



(文:王哲 图:吴淑瑾)为推进物业管理中心“六T”管理法的实施,积极落实“六T”管理法的相关要求,10月24日下午3点,物业管理中心在主楼147会议室组织召开了“六T”管理工作推进会。物业管理中心副经

理万朝蕾、黄鑫、曹莉、公寓物业部和教室物业部主管及骨干员工参加了本次会议。会议由王哲主持。

会上,首先王哲老师介绍了本次推进会的召开背景。她指出,物业管理中心“六T”管理法自2018年3月30日正式启动以来,公寓物业部和教室物业部均按照《物业管理中心“六T”管理法实施手册》的要求,在做好日常服务保障工作的同时,稳步推进“六T”管理法的实施。接下来,副经理曹莉、王哲分别就公寓物业部、教室物业部“六T”工作的前期开展情况作专题汇报。两个物业部都已按照实施步骤,分阶段、有计划、有重点的完成了“天天安全保障”“天天人性服务”“天天规范管理”“天天行为育人”“天天检查评估”“天天反馈提高”六大单元内容的培训学习工

作。随后,与会人员还就前期开展过程中存在的问题和下一步的具体实施计划进行了热烈讨论。

最后,副经理万朝蕾对公寓、教室两个物业部前期“六T”开展情况进行了点评和总结;针对“六T”前期宣传不足、理念解读不够等问题提出了新的工作要求;对下半年的实施计划进行安排部署,并要求“六T”工作相关负责人严格按照时间节点,保质保量完成各项实施工作。

本次推进会为研究部署下半年“六T”管理法的实施,进一步强化物业管理服务水平具有重要推动作用。今后物业管理中心将持续推进“六T”管理法的实施,继续发扬后勤人的精神,围绕学校中心工作,为师生提供更加优质的服务和有力的保障。

不断提升食品安全管理水平,共筑高校食品安全防线



(文、图:高寒)为进一步加强学校餐厅卫生安全工作,不断提高餐厅管理人员和从业人员的卫生安全责任意识,维护广大师生身

体健康和生命安全,构建和谐平安校园。10月18日晚19时40分,经饮食中心草堂校区办公室积极协调沟通,由办公室主任、“菊园”学生第一餐厅主任梁文东对各餐厅负责人、各岗位骨干、库管及后厨员工进行了食品卫生安全、安全生产知识的专项培训。培训会由饮食中心草堂校区经理杨新玲主持。

培训会上,梁文东结合“菊园”、“翠园”各餐厅卫生实际情况以及一些学校食物中毒的案例、加工过程中操作不慎导致的意外伤害事故图片,围绕餐厅从业人员健康管理、食品原料采购索证、粗加工、烹饪、备餐、餐具消毒保洁、设备摆放等食品安全的重点环境及机械的安全操作,后厨防火、防烧烫伤等安全生

产相关案例,深入浅出的对有关知识进行了详细讲解。

培训会后,饮食中心草堂校区经理杨新玲要求各餐厅员工要从食品的采购、储存管理、食品加工过程、餐具消毒、餐厅环境卫生和个人卫生等各个方面严格按照有关要求实施;要求大家做好个人卫生工作,规范操作,负起责任。

通过本次培训,大家对食品安全及安全生产有关知识有了更深入直观的认识,要把本次培训学习的成果运用到今后的工作中去,确保草堂校区餐饮保障正常平稳进行,把构建“平安校园”工作落到实处。

《给女儿的一封信》

女儿你好:

当我提笔写这封信时,心中有太多的话要说,但又不知从何下笔,我是五零后年逾花甲,你是八零后已而立之年,我想就我半生经历结合独生子女特点谈一点我的想法和经验于鉴你今后的人生道路。人生短暂,在历史长河中犹如一滴水,转瞬即逝,要想无愧于人生,我的看法是下几点。

一、知识与实践

年轻人首先要学好知识,知识是人类进步的阶梯,有选择的阅读有益书籍和经典著作来武装自己,取其精华,去其糟粕,我不要求你学富五车。但我要求你尽量学习来充实和提高自己。提高个人修养,要做一个有学识有能力的人,并用所学的知识指导自己的实际工作做到学以致用。学习、实践、再学习、再实践,不断进步,努力在多方面提升自己。

二、做一个有理想有道德的人

你们这代人赶上了改革开放解放思想的好时代,天高任鸟飞,海阔凭鱼跃,每一时期的理想有所不同。解放战争时期,全国人民的理想只是打倒蒋介石解放全中国人民翻身当家做主人,而今我们的理想是全民奔小康,实现中华民族伟大复兴的复兴梦。当然我们的最终

理想是实现共产主义。具体到我们个人而言,我们就是在自己的工作岗位上,刻苦努力,想方设法地做好本职工作,千里之行,始于足下,努力完成每一阶段的工作目标。

道德是一个做人的基本准则,道德不能仅存于心中。而应落在实践之中,尊老爱幼,帮扶贫困应是每一个人在力所能及的范围内应尽的职责。当你可以帮助别人时一定要伸出援助之手,世界将因为你我他每一个点点的付出,而变得更加美好,犹如一首歌唱的那样,只要人人都献出一点爱,这世界将变成美好人间。

三、成功贵在毅力的坚持,不在空想
不怕你笑我,年轻时代我理想颇多,坚持不够,今天买书自学书籍,明天买英语磁带,但都没能坚持学下来,到头来空白了少年头。希望你能吸取我的经验教训,引以为戒,今后只要是对的看着的事情一定要坚持下来,总有一天会取得成功。生活中许多事情都在说明这样一个真理,意志后退一寸,软弱前进一尺,这种尺寸上的距离,也正是人们在生活和事业上有高有低的分别。

四、关于家庭

你已成家立业,有父母公婆,夫妻恩爱,爱子如娇,家庭是组成社会的细胞,和睦家庭

是事业成功的基石,作为独生子女的你们这一代人更应懂得感恩,父母公婆四位老人的爱集你们于一身,你们在与老人间沟通时,更应注意交流方法,要理解和尊重老人爱护和关心他们。夫妻间更应心诚相待,互敬互爱,和平相处。工作再忙也应注重孩子的培养教育,使之茁壮成长。

五、关于身体健康

健康的身体是做好任何事情的基础,没有健康就没有一切。在学习和工作中一定要做到劳逸结合,注重身体锻炼。并且适当读一些医疗卫生知识的书籍来充实自己的健康知识,在年轻时就打好了身体健康的基础,年老时就受益无穷。

六、关于网络与手机

当今社会是数字信息时代,网络信息良莠不齐,应有选择在网络吸取健康向上的东西,摒弃负面信息,不要做手机控。任何事情都应有个度,过犹不及,不能让电脑和手机绑架了我们的生活。

好了就说这么多吧,今后的路还得靠你自己探索与实践,总而言之爸爸希望你能快乐幸福,健健康康。

你的父亲:谢长安

后勤分工会开展第三届“文化雁塔行、快乐健步走”健步行活动

(文: 赵士林 图: 赵士林、沈强) 为进一步增进后勤员工沟通交流, 增强单位的凝聚力和向心力, 彰显后勤和谐文化及人文关怀, 不断提高员工健身意识和健康水平。11月3日上午, 后勤分工会组织开展了第三届“文化雁塔行、快乐健步走”户外健步行活动, 后勤分工会180余名员工参加了此次活动。

本次健步行活动的终点是西安小雁塔景区, 作为关中八景“雁塔晨钟”的小雁塔位于西安市南门外的荐福寺内。小雁塔始建于公元707年(唐代景龙年间), 与大雁塔同为唐长

安城保留至今的重要标志, 因规模小于大雁塔, 故称小雁塔。秋季的小雁塔, 那历经沧桑的塔身在树林中, 显得更加古韵悠然。

上午8点30分, 随着“活动开始”指令的下达, 参与此次活动的180余名员工由学校西大门集合出发, 途径李家村十字、南稍门十字至小雁塔景区北门领取活动纪念品, 随后统一参观小雁塔景区。大家一路欢声笑语、步伐矫健、抛掉烦恼、释放压力, 沿途街道两旁逐渐发黄的的法桐树叶, 也为活动增添了几分情趣。工会主席魏义业、后勤副总经理廉康宁、

冯浩与大家一道疾步前行、快乐健身, 用实际行动诠释了“快乐工作、健康生活”的理念。整个活动大家情绪高涨, 保持了良好秩序, 展示了后勤员工的精神风貌。

这是后勤分工会开展的第三届户外健步行活动, 健步行活动的成功开展, 使大家既锻炼了身体, 陶冶了身心, 也为加强员工交流搭建了平台, 营造了和谐愉悦的集体氛围。希望广大员工继续坚持锻炼, 以健康的体魄、充沛的精力投入工作, 享受生活, 感受幸福。



饮食中心雁塔校区开展五常管理知识培训会

(文: 何博) 为进一步全面贯彻落实“五常”管理法, 提高物料设备利用率, 杜绝食品安全卫生隐患。10月30日下午, 饮食中心食品安全卫生管理办公室对雁塔校区各食堂班组长以上及骨干力量等进行五常管理知识培训。培训会由饮食中心雁塔校区经理窦荣生主持。

培训一开始, 食安办葛艾秀老师先详细的介绍了五常的定义、关系、推进层次和五常具

体内容及做法等, 系统的为大家巩固了五常知识。接着, 葛老师向大家介绍了目前雁塔校区五常项目的完成情况。之后, 结合食安办日常检查情况, 以图片的形式, 举例了实际检查过程中发现的一些问题和不足等。通过以上三方面的详细讲解, 葛老师深入浅出、有理有据的对五常进行了诠释。

培训会后, 饮食中心雁塔校区经理窦荣生要求各餐厅回去进行自查, 对培训中出现的问

题立即进行整改, 各餐厅员工要做好个人卫生工作, 规范操作, 负起责任。

通过本次培训, 大家纷纷表示, 对五常管理知识有了更深入直观的认识, 要把培训的要求和提出的问题等进行全面自查, 切实将每项责任落到实处, 为创办师生满意食堂、打造“建大餐饮”名片贡献自己的一份力量。

切实服务师生 响应师生诉求

(文: 严菲) 在建

筑科技大学学习生活, 在享受现代大学校园带来的优越学习条件的同时, 也时时刻刻离不开建大后勤人的帮助与呵护。后勤工程中心维修组, 只是后勤内一个小团体, 在这里, 我们基本揽了校园内大部分的楼宇基础设施维修, 切实为了保障师生的学习生活而努力着。马上就要进入立冬时节, 维修组全体人员肩负保障师生采暖的重大责任, 经过10月中旬试水期间的渗漏排查, 已经对有问题的位置及时进行了维修更换, 现已为供暖期做好了一切准备, 确保每位师生能够享受到舒适的学习生活。在供暖工作之外, 我们维修组还要维持高速、高效、高质量的服务态度, 大家进行报修后, 请耐心等待, 我们会尽快到达现场为你们解决问题, 保障各位师生的基本需求, 工作中你们的的支持是我们前进的动力, 我们也会时刻提高自身技能, 素养, 为大家营造一个更加舒适的校园环境。为建大餐饮名片贡献自己的一份力量。