

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2019年 第9期 总第140期

主办：后勤服务中心办公室

聚焦

制度只有执行才有生命力

（通讯员：柳倩倩）近日，校园中心雁塔校区环卫部“标准段作业”经过中心和环卫部详细的筹备安排计划正式进入落地实施阶段。

“标准段作业”是校园中心自精细化改革以来提出的新的管理理念，经过长时间的调研与摸索，校园中心于2018年底召开的部门培训大会中向两校区绿化部和雁塔校区环卫部宣布推行了“标准段作业”的管理理念、工作制度以及实施细则。雁塔校区环卫部作为校园中心“标准段作业”第一个开展实施的部门，在具体工作方面，首先以南门、学生宿舍区域进行试点，同时根据“标准



段管理办法”的严格要求，环卫部管理员在每日班前会对环卫部全体一线员工进行环卫工作的逐项培训，在提高保洁工作效率的同时保证了保洁工作的质量。其次，环卫部标准段实行周轮岗制度，每一次轮岗两个分属区域，在每天

班前会时进行标准段区域巡查后的点评工作，并且在每周五的周班前会对标准段轮岗区域进行周点评工作。最后，为了确保“标准段作业”的工作落到实处，由中心巡查小组带头严格遵守中心巡查制度和考核考评制度，对工作中出现的问题做到早发现早处理。

校园中心将在未来的工作里，陆续在两校区各部门实施推行“标准段作业”的管理方法和工作制度，一如既往的努力提高我中心室外清扫保洁的服务保障工作，提高员工素质，提升服务水平，努力为广大师生营造出心情舒畅、景色优美的校园环境。

对抗高温 我们有招数

（通讯员：田瑶）在经历了不知道几次的立夏失败后，西安的气温一跃升高到了35摄氏度以上，妥妥的入夏了，气温开启了我们的夏天，饮食中心幸福校区也开始了夏季模式。

夏季操作间内温度高，环境极端，给食品安全带来了极大考验，由此，我们加大监督检查力度，要求接受供应商菜品时初步检查是否新鲜；严格遵守一择二泡三洗四切配原则，规范操作流程，杜绝可能出现的食品异物问题；确保餐具清洗后经过高温消毒，并且加强洁净度检测；对加工环节加强监管，杜绝隔夜菜再次加工售卖；坚持喷洒过氧乙酸进行空气消毒，杜绝病毒传播，确保师生的身体健康。

除了这些，幸福校区的夏天是这样的：到一楼来一杯冰凉爽口的绿豆汤，熬的沙沙的，软糯糯的，甜丝丝的，一

口冰凉，夏天那么热，来口绿豆汤很有必要；去到二楼，能说道的就多了，先来碗凉皮，酸酸辣辣，小女生就好这一口，吃不饱吧，不怕，咱再吃个凉面，



黄瓜丝、胡萝卜丝码好，辣子醋蒜水一浇，小姐姐再送个香肠或卤蛋，营养均衡，开胃好吃；还没吃饱？再带你尝个咱农家特色——浆水鱼鱼，浆水这东西可有名堂了，一般用面汤和芹菜叶发酵而成，多一分容易坏，少一分味道都不到位，那里面都是学问，再佐上韭菜，芹菜粒，油泼辣子，啧啧，吃一回想一年，酸辣开胃，专治高温食欲不振。到这儿基本上就饱了，还不行的话，咱们还有东北麻辣拌，乐山钵钵鸡，应有尽有，专治不开心。

我们承诺的，我们凉皮当日进货当日卖完，卖不完的 direct 处理绝不隔夜售卖，凉面自然晾凉，绝不过凉水，应对夏季高温，不论是食品安全还是照顾师生夏季食欲下降的品种增加，我们都是认真的，认真的提供最好的给广大师生。

电讯中心积极开展5·17电信日活动

（通讯员：韩浩）一年一度的5·17世界电信日，是通信行业最重要的节日，每年这个时候各大电信运营商都会出台各种优惠活动，今年也不例外。今年5·17来临之际，电讯中心积极与各电信运营

商沟通，针对我校师生推出实惠的、有特色的优惠活动，更好地服务于广大师生，降低师生的通信费用支出成本。

电讯中心携手中国电信特推出“超级优惠购”活动：一、办理99元单卡套

餐的师生赠送价值976元的手机一部；二、办理169元宽带融合套餐的师生赠送682元的手机抵扣金；三、办理209元宽带融合套餐的师生赠送878元的手机抵扣金。

青教公寓消防水系统维修保养



(通讯员：牛博文) 为进一步规范和加强青教公寓消防系统的可靠性和稳

定性，提升消防安全意识，消除消防安全隐患，确保青教公寓消防系统及相关设备的正常运行。近日，后勤物业管理中心南院物业部维修组联合维保单位对青教公寓消防水系统进行了测试维修。首先针对消防水系统存在的具体问题，相关人员前往校档案馆借阅青教公寓水系统施工图纸，按照图纸结合施工情况展开水系统的排查和维修工作。其次，针对消防水池、水箱、水泵、阀门等存在问题进行了整改维修，此次维修共更

换楼顶消防水箱间蝶阀两个，更换消防水管四十公分，更换止回阀一个，排查各类阀门二十余个。最后对消防系统进行分段测试，保证楼顶消防水箱水量充足，消火栓系统和喷淋系统管网压力充足且不渗不漏，消防控制柜能够稳定运行。

通过工作人员的共同努力，按照计划完成了青教公寓消防系统的维修工作，进一步牢固构筑了消防安全“防火墙”。

学生公寓物业部消毒工作顺利开展

(通讯员：段瑞瑞) 为预防各类病菌的传播、扩散，同时进一步优化学生公寓环境，让学生在一个健康清洁的环境下生活和学习。本周，学生公寓物业部组织保洁人员对 8 栋学生公寓公共区域及 2000 余间学生宿舍内部进行了全方位的消毒工作。

为确保消毒质量，学生公寓物业部要求消毒人员严格按照卫生部门要求按比例稀释药剂。在消毒过程中，消毒人员对学生公寓内的卫生间、水房及走廊等公众场所进行系统消毒，并针对学生

宿舍内的床底、阳台、门窗及地面死角等容易忽略的地方进行着重清理，尽量减少细菌、病毒的存活和繁殖，为学生提供一个健康、卫生的宿舍环境。此外，学生公寓物业部的管理人员也提醒同学们要经常开窗通风，保持宿舍内空气流通，注意个人卫生，防治流感的发生。

此次卫生消毒工作不仅起到了预防疾病、优化环境的效果，同时更通过宣传教育提高了学生对疾病预防和保持环境卫生的意识。学生公寓物业部在今后的工作中也将消毒工作坚持到底，常态

化运作，为学生创造更加良好的生活住宿环境。



教室物业部做好教师资格证考试保障

(通讯员：郑义) 6月1日-2日，陕西省高校教师专业技能考试我校雁塔考点安排在南阶教室。为了确保本次考试顺利、平稳、有序进行，物业管理中心教室物业部第一时间组织部署考试相关工作，全力以赴做好考场保洁、设施维护、考务准备等服务工作。

首先，教学区楼长组织员工召开考试服务保障专题会议，会上将本次

专项工作的内容和要求提前进行安排部署，做到明确职责、分工到位、责任到人。其次，进行了认真细致的考场布置工作。提前组织保洁员对洗手间、教室的小广告进行彻底的擦拭、刷洗，对教室桌兜里的杂物等进行专项清理；对教室内所有电波钟进行了校对；对地面进行清扫、拖洗，以确保考试环境整洁、规范；配合工程维修部排查考场内的桌椅板凳、插座、

灯管等设备，并制定了应急预案，以确保考试期间考场内的电力保障工作。最后，在临近考试前一天组织各楼长逐间检查考场及公共区域，有问题及时进行整改。

在教室物业部全体工作人员的共同努力下，顺利的完成了考试期间的后勤服务保障工作。教室物业部将继续围绕学校中心工作，为师生提供优质服务和有力保障。

我们，一直在努力

(通讯员：严菲) 维修工作一直是工程中心的一项基石工作，是我们面向师生的一扇窗口，近几年，工程中心维修范围不断扩大，基本涵盖了北院公寓、教室、办公楼等大部分楼宇，维修任务增加，针对日常维修工作多而繁杂的现状，维修组全体人员迎难而上，提高自身维修水平，提高维修质量，争取达到每项维修任务不重复，不返工，有效的减缓工作量的增加。教室、公寓维修组每天上班前

维修班长打开电脑，从网络平台接单到分配工作，到准备材料，从整装待发，解决问题，到完工返回，维修组全体人员认真对待每一件事，为了更好的为师生服务，提高师生的学习生活环境，我们都在不懈的努力着，同时做到开源节流，控制成本，使维修工作科学、规范、有序、有效。

为了提高技术服务质量，同时预防安全事故的发生，维修组定期开展《维修工安全操作规程》学习，进行

详细讲解，要求全体员工坚持做到安全操作，规范操作，严格遵守岗位责任制度，认真履行安全职责，努力实现安全文明工作。

接下来，我们会继续完善各项规章制度，提高管理水平、提升人员服务意识，坚持以服务师生为目标，提供优质服务为目的，确保维修工作中各个环节的良好衔接，争取更加高速、高效、高质量的完成工作，给师生们带来更好的校园环境而奋斗。

手机支付安全攻略

(通讯员: 韩浩) 随着移动支付越来越普及, 出门在外可以不带现金, 但不能不带手机, 乘车、购物、吃饭一部手机通通搞定。看似便利的手机支付其实套路满满。电讯中心提醒您守好自己的钱包, 以下三点很重要!

一、密码设置要用心

大家使用手机时为了图一时省事, 不设手机开机密码和屏保密码。设想一下当陌生人打开你的手机, 登录你的软件, 将钱转走也许你还不知情呢! 1、设置手机开机或锁屏密码, 要尽量避免使用姓名拼音、生日、手机号码等。2、登录软件时, 取消“自动登录”“记住用户名”等设置。3、在设置支付密码时, 尽量避免“一码走遍天下”, 各种账号的密码也最好不要使用同一个。可以尽可能使用字母加数字的复杂组合密码, 也可

安装密码安全控件, 对支付密码进行二次加密。

二、支付方式要小心

扫码支付、指纹支付、闪付……各种手机付款方式越来越多, 小伙伴们稍不小心, 钱很有可能会被“偷”走! 1、二维码中很有可能会隐藏木马病毒, 导致手机个人信息轻易泄露, 因此收付款码要分清! 付款时只需向商家出示条形码+二维码的页面即可。收款时, 无需添加好友, 对方扫描二维码即可付钱给你! 2、手机发生磕碰后, 应及时检查手机指纹感应部分, 若发生损坏立即关闭指纹解锁与支付功能; 避免自己的手机录入他人指纹; 避免在手机上使用指纹贴。3、关闭支付工具的小额免密支付功能, 设定消费限额, 避免更大损失。

三、手机使用要当心

手机变钱包, 既改变了大家的生活模式, 也改变了大家传统的消费习惯, 想要守住自己的手机钱包, 使用方法很重要! 1、养成良好手机使用习惯, 手机不要频繁刷机, 也不要随意开启手机 ROOT 权限。安装手机安全防护软件, 用于识别诈骗电话、恶意链接、木马文件。2、警惕钓鱼网站、软件, 选择正规渠道安装手机软件并在安装软件前进行杀毒。不随意登录免费 WiFi, 不扫不明二维码, 不随意点击链接或文件。3.旧手机要妥善处理, 将旧手机恢复到出厂设置或格式化, 将旧手机卖给正规的厂家或参加官方举行的以旧换新活动。

其实说了这么多, 就是希望大家在使用手机支付时不要贪图一时的便利, 而失去财产安全保护意识!

强化内部管理, 确保食安无虞

(通讯员: 高寒) 随着夏季到来, 雨水增多及气温不断上升, 潮湿暑热天气给各类致微生物生长提供了良好的环境基础, 餐厅防范食物变质保障广大师生饮食安全压力越来越大。为确保夏季各餐厅运行平稳, 严守食安底线, 饮食中心草堂校区所辖各餐厅防范在先、行动在先, 升级了常规消毒工作, 强化了菜品从采购验收入库到最终加工出售管控力度, 建立因病缺勤病因追查与登记制度, 用以保障学生在校的饮食安全。

强化对原材料验收入库及加工销售过程的管控力度

夏季气温高气候条件非常适宜各种微生物的生长。其中, 细菌、霉菌、酵母菌等的生长繁殖是导致食物腐败变质的主要原因, 而鱼、肉、藻类、果蔬等

食材又是日常保障不可缺少的, 其中含有较多的不饱和脂肪酸、酚类、黄酮、花青素等物质, 不仅为食物提供了独特的风味和口感, 还具有良好的营养价值和生理功能。但这些物质在温度较高时, 易发生酶促或非酶促的氧化及降解反应, 引起富含脂肪的食品酸败并伴随产生刺激性或酸败臭味, 且夏季蚊虫和苍蝇滋生, 其携带的致病菌与食物接触的可能性也大大增加, 为做好食品安全工作, 各餐厅强化了日常管理力度, 对豆制品、冷链送来的肉制品、冻货这些的采取优先卸货、优先验收, 验收完毕后及时放入冰箱存放, 从而有效避免因长时间表露在高温中导致的原材料变质。在加工销售过程中, 要求各工序要严格落实标准, 对发现疑似变质或者变质原

材料要坚决弃用, 并告知餐厅负责人, 严格售卖流程, 坚决杜绝隔餐餐和隔夜餐售卖。

强化日常消毒管理

加强食堂内外的消毒工作。饮食中心要求各餐厅在每日营业结束后统一消毒并做好消毒记录。在消毒前将门窗关闭后用浓度为 2% 的过氧乙酸溶液 (8 毫升 / 立方米) 对后厨操作间、售饭台区域及大厅进行彻底喷雾消毒, 保持时间 30 分钟~60 分钟后已达最佳消毒效果后方可开窗通风。

饮食中心草堂校区从细节入手, 严把食品安全这条红线不放松, 守护广大师生舌尖上的安全。

六月端午节 浓浓粽子情

(通讯员: 何博) “冲波突出人齐讖, 跃浪争先鸟退飞”, 唐代卢肇的诗句中这样描写端午热闹非凡竞争激烈的赛龙舟场景。一年一度的端午佳节即将来临, 作为中国四大传统节日之一, 赛龙舟与食粽子是端午节的两大礼俗, 这两大传统礼俗在中国自古传承, 至今不辍。

面包房作为饮食中心雁塔校区的补充餐厅, 位于北院餐饮大楼下沉广场学生二食堂南侧。每逢端午节来临, 面包

房的工作人员都会提前购买新鲜食材, 制作不同口味的粽子, 以满足师生的需求。

今天, 我们来到了面包房, 现场观摩了包粽子的制作过程。首先, 他们准备了粽叶、粽线、糯米、蜜枣、豆沙馅、肉等材料。糯米、蜜枣等用清水泡好, 浸泡的时候会多换几次水, 这样子泡出来的糯米既泡的开又干净。接着, 选两到三片粽叶, 把这些粽叶错开折叠, 即上面的粽叶压住下面粽叶一半即可, 把

粽叶折叠成漏斗形状。其次, 在这个漏斗中先放一小半糯米, 再放几粒蜜枣, 然后再放点糯米把蜜枣盖住, 折叠粽叶使粽叶把江米全部包住。最后, 用粽线缠绕粽子 4-5 圈, 系上活扣, 一颗棱角分明的粽子就成型了。将包好的粽子放入锅中煮熟, 粽叶特有的清香飘香四溢, 让人垂涎三尺。

面包房现有蛋黄肉粽、肉粽、蜜枣粽及豆沙粽四种, 欢迎广大师生前来品尝。

