

后勤周报



后勤官网



后勤微信平台

HOUQINZHOUBAO 暑期后勤人 2017年 第23期 总第78期

导航: A1 A2 A3 B1 B2 C1 C2

新闻导读

商贸中心成立 快递服务中心

快递服务中心位于校园食堂大楼的南侧,紧靠7号公寓。由华辰清泉有限责任公司进行施工建造,建成后将由菜鸟驿站的形式对校园进行统一快递物流管理,由商贸中心进行监管。这样不仅方便了师生取发快递,还美化了校园环境,把之前散乱分布的快点集合起来,便于管理。

详见C1版

物业管理中心暑期

2017年暑期结束了,为严格落实学校和后勤服务中心暑期工作安排要求,物业管理中心从安全稳定、公共卫生、日常保障等多个方面开展了暑期专项工作安排。

首先,放假前各物业部统一组织主管及楼长对管辖范围内各楼宇及员工宿舍开展一次安全大检查,对发现的问题及时进行整改,保证假期人员及工作的安全和稳定开展。其次,各物业部严格落实放假前的暑期工作安排要求:一、公寓物业部利用暑假期间安排对公共区域内走廊、地面、楼梯、水房、卫生间、水池、水龙头、墙面、管道等进行全面清洗工作,并在特殊天气对楼顶下水口及时进行疏通和清理。

详见A2版

只要思想不滑坡,办法总比困难多

—供暖主干管阀门更换工程纪实

受总务处委托,2017年7月29日后勤工程中心对南北院供暖主管网上的阀门、井盖进行更换。阀门品牌要求竹簧,井盖材质为球墨铸铁。阀门主要为蝶阀和闸阀两种,数量共计63个,规格 $\phi 65 \sim \phi 400$ 不等。施工内容包括破除并恢复混凝土路面,开挖、回填土方,拆除并新做暖气阀门井,更换废旧管道,更换阀门。更换井盖等。

施工期间正直三伏天,高温酷暑,井下作业更是闷热难耐。为了防止发生人身安全事故,我中心采用轴流风机进行排风降温,确保人身安全。

详见A1版

校园中心完成草堂校区东大门环境整治项目

暑假期间校园中心继续进行草堂校区东大门黄土回填工作,面临工期紧,任务重的各项要求,临时成立工程项目小组,在后勤中心的支持下,抽调人员共同完成任务。

黄土回填及地形平整工作于24日完成,25日便开始进行草籽播种,总工程经过51天的日夜奋战。

详见A1版

谁与我们同行

2017年8月1日“安全员培训会暨暑期工程推进会”在后勤中心会议室召开,与会单位有总务处、学生处、后勤工程中心、后勤物业中心及后勤机关办公室。会议由后勤副总经理闫清波主持,就总务处委托“后勤服务中心暑期工程项目”,主要从施工安全、技术力量、材料采购和经费使用等问题展开讨论,为开工做好准备工作。

详见A3版

只要思想不滑坡，办法总比困难多

—供暖主管管阀门更换工程纪

文/党化峰 任妮 /图/党化峰

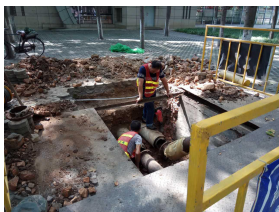
受总务处委托，2017年7月29日后勤工程中心对南北院供暖主管网上的阀门、井盖进行更换。阀门品牌要求竹簧，井盖材质为球墨铸铁。阀门主要为蝶阀和闸阀两种，数量共计63个，规格 $\phi 65 \sim \phi 400$ 不等。施工内容包括破除并恢复混凝土路面，开挖、回填土方，拆除并新做暖气阀门井，更换废旧管道，更换阀门。更换井盖等。

施工期间正直三伏天，高温

酷暑，井下作业更是闷热难耐。为了防止发生人身安全事故，我中心采用轴流风机进行排风降温，确保人身安全。施工期间我们遇到了前所未有的困难，大家知道 $\phi 400$ 的阀门体积庞大，重量达五六百斤，七八个壮劳力才能抬起。施工机械无法到达现场，起吊安装成了一个棘手的问题。最后经商议决定用吊链起吊安装，由1人喊口令，2人负责起吊，2人对准调位。大家团

结协作，心往一处想，劲往一处使，最终顺利完成安装。这也体现了我们后勤工程人不畏艰难，锐意进取的精神风貌！

供暖主管网阀门更换工程为我们工程中心大型阀门更换积累了经验，鉴定了基础，也坚定了信念。我们相信只要思想不滑坡，办法总比困难多！



体育馆东侧暖气阀门更换



公告牌



供暖主管道阀门更换工程



5#楼东侧暖气阀门

校园中心完成草堂校区东大门环境整治项目

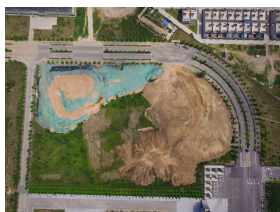
文/黄蕊 聂凯田 /图/ 聂凯田

暑假期间校园中心继续进行草堂校区东大门黄土回填工作，面临工期紧，任务重的各项要求，临时成立工程项目小组，在后勤中心的支持下，抽调人员共同完成任务。

黄土回填及地形平整工作于24日完成，25日便开始进行草籽播

种，总工程经过51天的日夜奋战，安排人员在不同的时间无缝连接坚守场地，确保工程的质量以及安全，并且对现场可能出现的突发情况进行了提前的总结和提示。经过黄土回填，场地平整，草籽播种的三个阶段。回填黄土总计11.5万立方米，场地平整约4万平米，绿化

面积达到39000多平方米，为草堂校区的东大门环境会有着巨大的变化，在撒过草籽过后，天气雨水较多，对出芽有着较大的帮助，预计7-10天出芽，并在开学前达到要求的绿化效果。



物业管理中心2017年暑期重点工作落实

文/刘和睦/ 图/刘和睦

2017年暑期结束了，为严格落实学校和后勤服务中心暑期工作安排要求，物业管理中心从安全稳定、公共卫生、日常保障等多个方面开展了暑期专项工作安排。

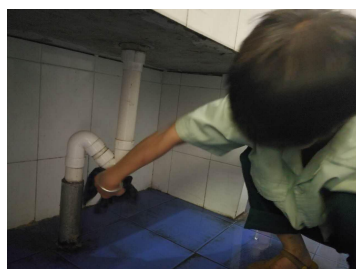
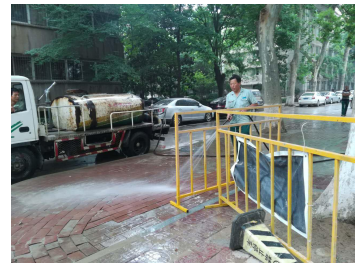
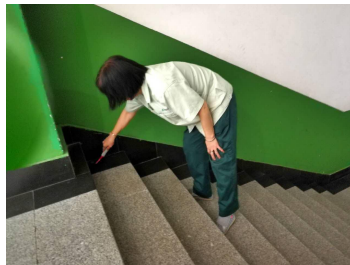
首先，放假前各物业部统一组织主管及楼长对管辖范围内各楼宇及员工宿舍开展一次安全大检查，对发现的问题及时整改，保证假期人员及工作的安全和稳定开展。其次，各物业部严格落实放假前的暑期工作安排要求：一、公寓物业部利用暑假期间安排对公共区域内走廊、地面、楼梯、水房、卫生间、水池、水龙头、墙面、管道等进行全面清洗工作，并在特

殊天气对楼顶下水口及时进行疏通和清理；二、教室物业部利用暑假期间组织人员对洗手间及公共区域的垃圾桶、纸篓进行彻底的刷洗工作，组织专人对后勤办公室地面、窗户、走廊等公共区域卫生做彻底清洁工作，协助工程部暑期立项工作小组更换工科楼、逸夫楼损坏的雨篷玻璃，并及时组织保洁员对雨篷做清洗工作；三、南院物业部保洁部门利用暑期对南院路面以及南院高层住宅楼门头与周围区域进行专项冲洗工作，安保部配合陕西省特检中心对青教公寓汽车电梯进行年检审查工作。

同时，各物业部结合本部门实

际情况做了专项安排：南院物业部为保障业主日常生活用水用电，放假期间南院物业部安排照常售电售水；教室物业部为保障暑期留校学生的学习，严格执行暑期自习室的开关时间和管理工作；公寓物业部做好了留校学生的住宿工作，严格落实假期门禁制度，保障学生公寓的稳定和安全。

放假期间各物业部认真落实假期值班制度，严格执行假期专项工作和日常工作要求，全力保障暑期全校的物业服务工作安全、稳定落实，并为新学期开学的到来做好了充分的准备工作。



谁与我们同行

文/任妮

2017年8月1日“安全员培训会暨暑期工程推进会”在后勤中心会议室召开，与会单位有总务处、学生处、后勤工程中心、后勤物业中心及后勤机关办公室。会议由后勤副总经理闫清波主持，就总务处委托“后勤服务中心暑期工程项目”，主要从施工安全、技术力量、材料采购和经费使用等问题展开讨论，为开工做好准备工作。

安全工作是我们的生命线。今年暑期也是西安地区近十年来最热的一个暑期，面对天气热任务重，安全生产亦变得尤为重要。后勤工程中心一手抓生产，一手抓安全，本着两手抓的工作方针，确保工程施工在安全监管中平稳运行。

2017年8月5日后勤工程中心李青、马增亮、李巍三位负责施工现场安全的同志分别在自己所

辖区域内就“消防保卫牌”、“安全生产牌”、“安全纪律牌”及“文明施工牌”的四牌制度给施工人员进行了解讲培训。让大家时刻绷紧安全这根弦。为了预防中暑，我中心给大家坚持熬绿豆汤，购买西瓜和纯净水，确保高温天气无一人中暑。

安全是生产的生命线，安全与我们同行！

校园中心承接附小学校相关摆花及种植工作

文/黄蕊 聂凯田 / 图/ 聂凯田

为配合附小学校迎接新装修整体环境，校园中心承接附小学校摆花以及部分种植工作，在新的学期营造舒适，美观的学习环境。

在与小学校相关负责人接洽了解到场地的现场情况以及摆放要求之后，管理人员对场地摆放的植物，数量，以及效果进行了前期的对接。在统计数量，现场新的学期营造舒适，美观的花卉摆放种植设计之后，进行相关的花卉调运工作。主要在附小学校大门口、

入口大厅、楼梯口、教室及办公室、活动室进行花卉的摆放。总计绿萝140盆、螺纹铁10盆、也门铁24盆、常春藤8盆、散尾葵4盆、仿真花25盆。

由于涉及到的花卉较多，保证花卉的运输至关重要。花在装卸车时，必须轻拿轻放，不得损伤草花和散球。装、运、卸草花的各环节均应保护好草花，轻拿、轻放，必须保证根系和土球的完好，严禁摔坨。装盆草花，应将花

盆放稳、固定好，不使其在车内滚动。根据场地的面积、地势，设计花草摆放样式，做到重点突出，形式简洁、大方，色彩搭配协调、有层次，观赏效果好。同时做好草花的养护、管理工作，要做到更换及时。摆放花草以组团为主，要做到带状放射、相互衔接。主要景点的摆放要做到相对集中，突出重点，形成整体景观。



种植池红叶石楠种植



活动厅摆花



铺种草坪

附属学校一期教学楼周边道路铺装及外网改造工程

文/党化峰/ 图/马增亮

受周边开发办委托 2017 年 7 月 5 日“附属学校一期教学楼周边道路铺装及外网改造工程”开工。此工程包括：消防、暖气、上下水管网改造及教学楼周边道路铺装、透视墙扎设、门房迁移。要求 9 月 1 日学生开学前完成。

后勤工程中心接到任务后，立即组织技术人员到现场勘察。此

教学楼是一栋刚刚完工的新楼，与已拆除的教学楼间隔有 50 米左右，现场垃圾对如山，环境脏乱差，施工难度非常大。此时又正直西安地区 40℃ 的高温天气。在这种情况下，后勤工程人没有胆怯。顶着烈日，汗流浹背地进行室外作业，接连几天地面温度高达 67℃，为了保证高温天气人员安全，我们缩

短了室外施工时间，有原来的 8 小时，调整为 6 小时，并给大家购买纯净水、西瓜、熬绿豆汤降温，确保人员生命安全。

我们不为别的，为的是西安建筑科技大学附小的孩子们能在 9 月 1 日正常上学，有一个舒服的学习环境。



阀门更换



附属学校北侧道路施工



附属学校地砖铺设



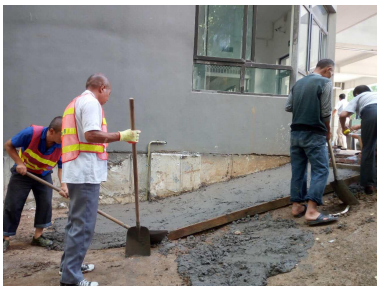
附属学校南侧铺地砖



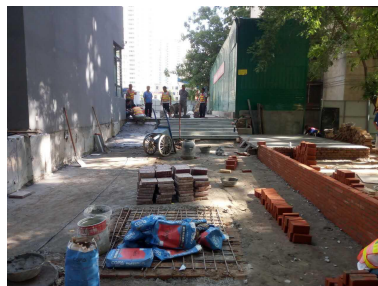
附属学校室外道路



附属学校室外道路铺装



附属学校室外道路施工



附属学校台阶坡道施工



附属学校收工后覆盖

教学大楼1~10层踏步台阶维修工程纪实

文/党化峰/ 图/马增亮

2017年7月24日后勤服务中心受总务处委托，对教学大楼1~10层踏步台阶进行维修更换。

后勤服务中心领导对该工程非常重视，2017年7月28日在物业中心办公室召开了“教学大楼1~10层踏步台阶维修工程施工前碰头会”，会议由后勤副总经理闫清波主持，总务处、后勤物业、后勤工程等主要负责人参加了会议。会议就教学大楼1~10层踏步台阶维修工程的具体要求及达到的效果，施工配合，材料采购等进行了详细的探讨论述。项目要求原有水磨石台阶全部拆除至粉刷基层，垃圾清运。所有踏步采用大理石石材进行恢复，要求石材厚度尺寸、规格品种、颜色应与维修部位的原有水磨石地面一致，石材表面刻有防滑槽。石材铺装应密实、避免空鼓，采用低碱硅酸盐水泥，应采用专用

石材填缝剂勾缝处理。要求施工完成后，彻底清理，打扫卫生，满足教学使用要求。

前期总务处联系建筑学院设计师对该项目进行沟通交流，最终决定踏步台阶采用印度红天然石材铺装，楼梯边沿采用中国黑天然石材装饰，保持了教学大楼踏步台阶的原有风格和设计理念，达到台阶与建筑物给人浑然一体的视觉效果，焕然一新，但不脱离，不超越。

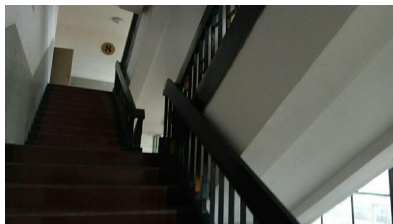
后勤工程中心接到任务后，立即组织有经验的瓦工到教学大楼现场勘察，制定施工计划及方案。李青为该工程项目负责人，马增亮为安全负责人，杨道生为技术负责人。党经理负责联系材料供货商，对样品进行比对，询价，做到货比三家，保证采购的材料物美价廉。任妮和长孙阿龙负责该编制项目

的施工方案、投标预算、起草合同等。任务分配后，大家各司其职，团结协作，心往一处想，劲往一处使。经过25天的艰苦奋战，2017年8月22日台阶主体完工。总务处卜处长带队对该工程进行了检查，发现原有楼梯护脚破损严重，与新铺的楼梯踏步很不协调。卜总提出对楼梯护脚进行整改意见，拆除原有折线型水泥护脚，改为直线型黑色直线型护脚。护脚材料为抗裂水泥砂浆加玻璃纤维。我中心立即按总务处要求进行整改处理，并对楼梯底部进行了乳胶漆粉刷。2017年8月28日顺利完工。

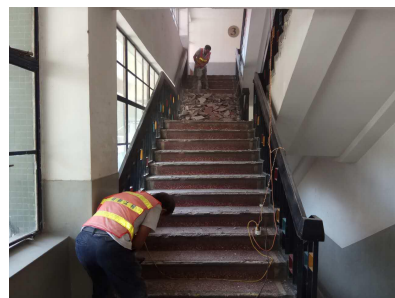
工程完工后，我中心对1~10层踏步台阶的卫生进行了认真打扫，以崭新的面貌迎接新学期的到来！



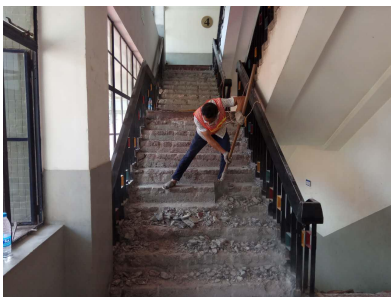
拆除中



竣工后



楼梯踏步拆除



踏步破拆



完工后的教学大楼楼梯踏步



踏步台阶更换

假期饮食中心对各学生食堂的油烟管道进行集中清洗

文/贺磊 /图/何磊

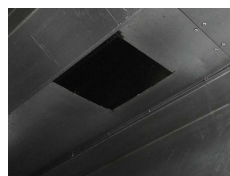
为确保饮食工作安全平稳的进行,为广大师生提供健康舒心的就餐氛围。假期饮食中心对各学生食堂的油烟管道进行集中清洗,防止安全事故的发生。烟道得不到及时清洗极易引发火灾,因此每年必须对烟道进行定期清洗。



由于一个相对封闭的空间,清洗不及时,被吸入烟道引燃油污后将很难被及时发现,等到发现时,明火已充满整个烟道,蔓延并引着临近烟道的可燃物,错过最佳时机,造成火势扩大。



烟道是一个相对贯通的整体,由于烟囱效应的作用,一旦吸入明火,将会迅速蔓延到整个烟道,烟道管壁温度将升高,制作的材料一般导热系数较大,所以极易引燃贴临烟道的可燃、易燃物品,从而促使火势蔓延扩大。因此每年定期的对油烟管道清洗是非常有必要的。



烟道管壁温度将升高,制作的材料一般导热系数较大,所以极易引燃贴临烟道的可燃、易燃物品,从而促使火势蔓延扩大。因此每年定期的对油烟管道清洗是非常有必要的。

一般油烟道火灾都是由于明火被吸入烟道引燃烟道内残留的

商贸中心成立快递服务中心

快递服务中心位于校园食堂大楼的南侧,紧靠7号公寓。由华辰清泉有限责任公司进行施工建造,建成后将由菜鸟驿站的形式对校园进行统一快递物流管理,由商贸中心进行监管。这样不仅方便了师生取发快递,还美化了校园环境,不再像原来一样各个快递点散乱,难管理。施工方选择在暑期放假的时间进行施工,在7月26日开始进行施工,在开学之前保证完工并投入使用。施工期间,商贸中心曾经理几乎每天都会到施工现场进行检查,即使到了中后期,也会两三天就到现场查看进度,并不断强调施工人员注意安全,防患于未然。值班人员在值班期间也到施工现场查看建造进度,并检查安全生产工作。



饮食中心定期消毒

炎炎夏日,食品安全事故频发,为确保暑期留校师生的用餐安全,饮食中心值班食堂加强防范意识,采用过氧乙酸进行定期对学生食堂内部进行每周至少三次的彻底消毒。过氧乙酸是一种杀菌能力较强的高效消毒剂,它能够迅速杀灭各种微生物,包括病毒、细菌、真菌及芽孢。饮食中心采用喷雾方式对食堂内部及用餐区域各个角落定期进行定期消毒。



大楼二次供水

7月25日,草堂校区饮食中心按照国家有关法律法规要求,对大楼二次供水设施进行彻底清洗消毒,并在清洗后提取了相关水样送检,送检水样全部合格,确保草堂校区食品加工用水源头安全可靠,保证食品安全。

坚守假期全天“后” | 美丽校园总有“勤”

炎夏的风，夹杂着高温的热浪席卷而来。在暑假这个全校师生休憩放松的时候，正是后勤人最为忙碌的季节。从早到晚，经常在 40℃ 高温下工作。后勤人用辛勤的汗水守护着师生的校园生活，“全天候”为师生们提供各项的服务保障。

“勤”在食堂——有家的味道



每天清晨的 5 点左右，食堂操作间却早已灯火通明，食堂工作人员开始了一天的工作。炎炎夏日为改善食欲，食堂工作人员主动推陈出新，注意饮食搭配，积极开发夏季时令菜肴，提供绿豆汤等解暑饮品，给大家新的享受。饭里有情，菜里有爱，因为这里有家的味道。

“勤”在清理——整洁的环境



假期天气炎热，为了防止垃圾滋生蚊虫传播疾病，保洁叔叔阿姨每天准时对校园各处垃圾箱进行清理，他们挥动笤帚、轻拂衣袖、抹去汗水，夏风十里都不如保洁叔叔阿姨辛勤劳作的背影。



“勤”在养护——校园的美化

自入伏以来，连续的高温，校园内重点绿化地块绿植处处干渴，这给绿化养护工作带来极大的考验。为了防止校园内的乔灌木叶片失绿、草坪发黄，他们起早摸黑，轮番作业，厚重的工作服湿了又干，干了又湿。一草一木总关“勤”，绿化人员心系绿植。



后勤校园中

心除了要养护现有校园绿植，还要对草堂校区东大门绿化工程进行施工。

“勤”在维护——平稳的运转



踱步于高温热浪间，为了使广大师生有更好的学习生活环境，暑期我们抓紧重新粉刷公寓，维修各个地方破损的管道，安装水泵等等，爬高上低，一整个夏天，一日未停。