

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第29期 总第129期

主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

聚焦

后勤服务中心草堂校区办公室正式成立

(通讯员：谷倩) 随着后勤服务中心在我校草堂校区服务范围的不断扩大，后勤的工作重心持续向草堂校区转移，为进一步加强草堂校区的后勤管理和服务工作，经后勤服务中心10月31日党政联席会议研究，决定成立后勤服务中心草堂校区办公室，具体负责后勤服务中心在草堂校区各项业务的工作协调和组织实施。

经过公布岗位、个人报名、聘任领导小组研究、考察公示，于11月12日后勤服务中心

党政联席会议研究，决定聘任曾余粮同志任草堂校区后勤办公室主任。11月16日，在草堂校区饮食中心会议室宣布曾余粮任命相关事宜，后勤班子成员、工程中心经理党化峰、校园中心经理牛建强、饮食中心草堂校区经理杨新玲以及草堂校区班组长以上人员参加了会议。

会议提出：成立草堂校区办公室是后勤事业发展的需要；希望作为草堂校区办公室第一届办公室主任的曾余粮同志能够总结过往工

作经验，有勇气、有决心、有落实工作的能力，勇于担当，大胆开展工作；要求分管领导冯浩副总经理严格要求，做好协调工作；要求草堂校区后勤各部门积极配合，为下一步后勤中心业务的开展打下良好的基础。

最后，草堂校区办公室主任曾余粮表示，自己要尽快熟悉环境，上手工作，在后勤领导的重视和大家的支持下，有信心把工作做好，为后勤工作在草堂校区的不断发展，付出更大的努力。

15号学生公寓装修改造项目圆满完成

(通讯员：李青) 今年年初，后勤工程中心收到华清学院关于15号学生公寓装修改造项目的邀请，就积极组织技术人员勘查15号楼的现状，了解学院的装修需求，提出可行的改进意见。同时，积极同设计院、总务处等单位沟通，明确装修改造中的重要技术指标，并做好各项准备工作。

7月30日，华清学院以定向谈判的方式将15号楼装修改造项目委托给工程中心完成，合同总金额187万余元，这是工程中心继浴池楼商业改造项目以来，再一次承揽我校百万元以上装修改造项目。自7月31日开始，工程中心组织技术人员深入现场，再次核对施工图纸和工程量清单，明确各项技术指标，制定清晰的施工顺序。8月3日在楼内接临水、临电，清理楼内杂物，布设简易施工项目部，悬挂、张贴各项安全标牌，疏通楼内施工通道和安全通道，做好开工前的各项准备工作。

从8月4日至11月初，历时3个多月，工程中心顺利完成了该项目的所有工程内容。从老旧设施拆除，破损基础加固修缮，外墙补修刷漆，到楼内卫生间、房间、配电室、储藏室的功能性改造，再到室外供水、供电系统改造、废用线缆规整等项目，工程中心始终坚持安全第一，质量优先的原则，确保了安全、效益两手抓两手都能赢的双赢目标。

虽然15楼内外设施老旧、损坏严重，装修改造难度极大，施工工期紧张，但在大家的共同努力下，圆满完成了此项任务。目前，15号学生公寓已经以崭新的面貌呈现给师生，楼内设施设备完善、功能齐全，楼宇外观焕然一新，使人油然而生枯木逢春的感觉。

此项目的完成，再一次彰显了工程中心上下一心、爱岗敬业、吃苦耐劳、勇于担当、乐于奉献的精神品质，这一优秀品质将成为工程中心发展壮大的巨大精神财富。



加班加点抢修 保证通信畅通

(通讯员：韩浩) 我校南院附中新教学楼正在如火如荼的建设中。11月12日晚上，在施工现场有一根光纤被施工车辆不慎挂断。而这条光纤连接着消防联动系统，所以比较重要，需要及时抢修。

当晚6点多，电讯中心运维部接到报修。虽然已是下班时间，但维修人员放弃休息，接到通知后就第一时间赶到现场。断线处位于建筑工地的西门上方。由于断线点是在高处架空的，线缆余量太短，无法直接熔接。为此，电讯中心取来光纤重新拉了一段新线。建筑工地环境复杂、光线昏暗，架线难度大。后来，在工程中心的协助下，终于接通了光纤，恢复了通信网络。并且这次升高了线缆的高度，避免再次被车辆挂断。

看着接通的网络，工地相关负责人表示非常感谢，赞誉后勤工作人员的效率。而对于我们来说这只是一次普通的维修。

响应119消防工作，加强员工消防意识

(通讯员：郑义) 为了响应后勤服务中心2018年度安全工作，同时也为了我校创建省级“平安校园”的宣传工作，进一步提高全体员工的消防安全意识与素质，确保师生的生命安全和财产安全。物业管理中心教室物业部于9月11日组织所有员工进行消防培训与学习。

9月11日上午，教室物业部全体员工在教学大楼209就消防基本常识、逃生自救常识、电动车充电隐患、员工宿舍注意安全事项等方面消防知识进行学习。其中主要内容包括了：如何正确使用干粉灭火器、消防栓等消防器具、消防安全知识的防火常识与灭火常识、电动车充电起火的原因，求大家牢固树立安全意识，做到正确有效地进行防火用电，提高自身安全修养，将安全意识落实到行动上。随后，教室物业部主管给大家播放了“119”消防安全教育专题的视频，从一些事故案例到如何检查火灾隐患、如何扑救初期火灾、怎样进行逃生疏散这三方面消防技能入手。在认真听讲与观摩后，教室物业部员工掌握了各种消防器材的正确使用方法、疏散逃生技能，提高安全防范意识，杜绝安全隐患，防止火灾事故的发生。

通过这一次的消防培训学习，教室物业部员工们了解了基本的防火用电的安全知识，掌握了消防的基本技巧，提升了全体员工们的应急和消防能力。对进一步加强学校教学区安全工作，确保教学区师生的财产、生命安全，也对物业管理中心消防宣传教育起到了积极的推动作用。

全民参与，防治火灾 ——学生公寓物业部积极配合校公安处紧急逃生疏散演练

（通讯员：陈东玥）11月9日这天前后，全国各地都在紧锣密鼓地开展冬季防火工作。为增加全民的消防安全意识，使“119”更加深入人心，公安部在一些省市进行“119”消防活动的基础上，于1992年发起，将每年的11月9日定为全国的“消防宣传日”。

在第28个“119”消防宣传日到来之际，为加强学校安全管理工作，提高全体师生的紧急疏散能力，使学生能在发生紧急安全状况时脱险逃生、自救互救，11月9日中午，在研究生高层举行了一次逃生紧急疏散演练活动。校公安处、各学院负责人及各年级辅导员参加了消防演练活动。13:00整，警报声突然响起，公寓值班人、工作人员迅速打开消防通道门到达指定位置，指导学生按照指定路线有序疏散，组织学生分别从学生宿舍按疏散路线依次有序的从走廊、楼梯撤离到学校篮球场。整个演练过程有序进行，行动迅速，没有发生碰撞、拥挤踩踏的情况。

长期以来，我们始终坚持把安全工作放在首位。通过此次演练，师生的安全意识进一步增强，安全技能也进一步得到检验。在今后，我们努力做到将应急逃生演练常态化，提高师生应急逃生能力，切实维护师生的生命安全。

工程中心全力做好学生公寓冬季取暖工作

（通讯员：严菲）供暖期间，工程中心认真落实学校相关工作要求，组织维修组落实学校供暖设备及系统维护、保温等各项工作。为改进供暖效果，组织人员排查更换了学校老旧供暖管道阀门、更新了部分暖气等配套设施。

上周，5#学生公寓供暖管线出现严重漏水情况，为尽快恢复供暖，公寓维修组第一时间赶到现场组织进行紧急排查工作。在整个抢修过程中，维修工人争分夺秒地参与抢修工作。师傅们踏实肯干，顾不得被漏水打湿的衣衫鞋袜，脏活累活一马当先。

寒冷的冬天，因为后勤人的全情付出而不再寒冷。他们用自身的日夜坚守，全力以赴最大限度地缩短维修时间，让学生寝室尽早恢复原有温度。在今后的工作中，我们将继续秉承以学生为本，不断提升服务育人水平，努力为学生打造舒适、温馨的住宿环境。力争为师生营造温暖舒适的工作、学习和生活环境。

轻轻地你走了

不留下一片落叶

（文：刘和睦）

轻轻的你走了
正如你轻轻的来。
你挥动着双手，
不留下一片落叶，

银杏大道，抬眼望去，
大地上你在埋头绘画。

西边艳阳，穿越万丈，
照射在你走过的身后。

北风潇潇，叶落飘飘，
抵不住你勤恳的身影。

朝花夕拾，春去秋来，
这里有你才与众不同。

悄悄的你走了，
正如你悄悄的来；
你挥一挥衣袖，
留下满院春华秋实。



校园中心召开2018年年度培训大会



（通讯员：柳倩倩）本月16日校园中心在逸夫楼会议室419召开2018年年度培训大会，此次大会得到了后勤中心的领导及职能部门的高度关注，后勤中心副总经理廉康宁携中心办公室和质检质安办参加并发表讲话。

该次培训大会经过校园中心全体管理人员的长时间筹备并集和了雁塔校区两部全体一线员工、草堂校区绿化部部分管理人员在中心经理牛建强的主持下于11月16日上午正式开启。首先，雁塔校区环卫部管理员徐鑫就《校园中心环卫部“标准段”推行管理办法》进行了PPT展示并讲解，其中对环卫部保洁工作方面摘取了九大保洁工作中的重点细节工作进行标准照片展示，在工作流程方面从果皮箱的死角清理到树坑杂物的清理再到喷泉的冲洗；从“标准段”作业的标准到巡查小组的考核考评；从日常巡查到主管抽查的各个方面都做出了详尽的诠释。而后，绿化部草堂校区管理员陈红刚向参加培训的员工们介绍了绿化部在日常工作中进行的基本工作流程及其标准，并且根据绿化部的工作特点对树木修剪、施肥等

方面我们一线员工面临的一些专业性问题进行了图文并茂的生动解释。最后，中心副经理聂凯田给大家带来了一次系统全面的《校园中心安全管理体系》的讲解，从管理员到一线员工；从大家的日常生活到工作；从机械的使用到校园交通，本次安全培训不仅介绍了本中心的各项安全规章制度更是从大家的切身利益出发，结合近年来的社会上的真实案例向大家详细介绍了安全的重要，并重点强调了今后工作中的安全注意事项与安全红线。

2018年校园服务中心培训大会圆满落幕，中心全体管理人员希望经过此次培训大会以及后续即将到来的专项培训能够给中心带来新的气象，使中心的管理得到新的进步，为中心的全体一线员工们带来新的提高。

牢记安全使命 创建平安校园

（通讯员：何博）平安校园的创建是一项浩大又艰巨的工作，这项工作的开展，离不开学校的各个部门。说到后勤饮食中心的安全工作，首先想到的便是食品安全与生产安全。其实，除过这两个主要安全，食堂的安全工作还涉及到其他方面。

近期，连续几日的阴雨，使得食堂门口的路面特别湿滑。为了防止就餐师生不被滑到，我们的员工会及时清理餐厅门口的积水。遇到雨雪天气时，餐厅员工会及时的将“小心地滑”的黄色警示牌放到正门口，以提醒前来就餐的师生。学生一食堂门口的走廊，作为一个消防通道，在遇到各种险情时能起到不可估量的作用。为了保证此通道的畅通，中心特意制作了“此处严禁停车，违者后果自负”的标语，用来杜绝电动车的乱停放现象。在餐饮大楼的东面，有一个货梯，便于各餐厅拉运食材等货物。电梯作为一项特种设备，需要经常维护及定时检修。除过每月两次的定时保养以外，每年12月，都会有专业的

电梯工程师对货梯进行检修。目前中心正提交相关资料，等待质监局的回复。

安全工作涉及饮食的方方面面，在做好食品安全和生产安全的同时，其他一些容易被忽略的细小安全，我们也时刻在关注着。安全工作，不容小觑，在做好餐饮保障的同时，我们要达到“零事故”目标，确保饮食中心工作一切正常，全力营造安全、稳定、健康、营养的餐饮环境。



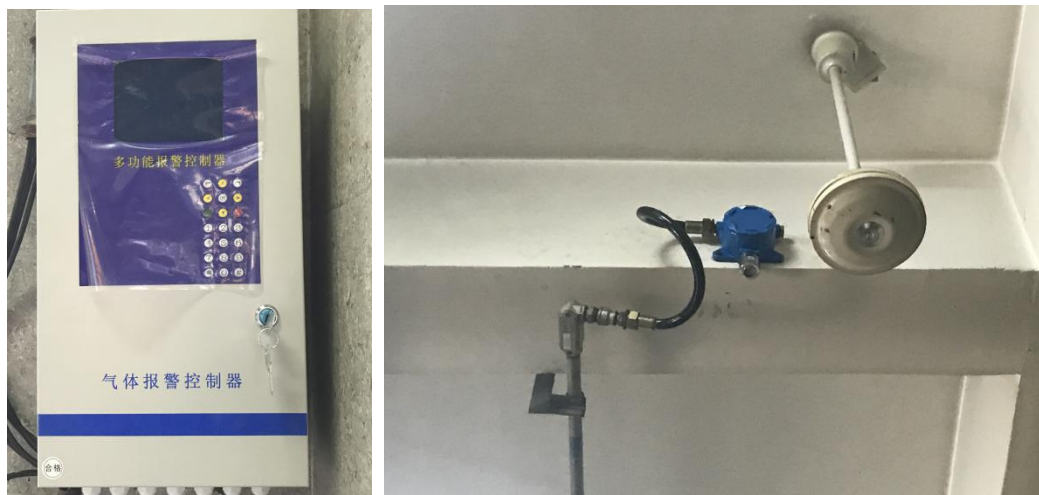
草堂校区饮食中心开展燃气安全大检查 筑牢安全“防火墙”

(通讯员:高寒)为进一步配合学校做好构建“平安校园”有关工作,全面排查整治各类安全隐患,确保各餐厅稳定运行保障,周二,饮食中心草堂校区办公室对各餐厅进行安全大检查,及时排查各类安全隐患,确保安全工作万无一失。

检查过程中,针对餐厅燃气管道密集、用火用电设施多,操作人员多等特点,重点检

查了各餐厅燃气管道接口、灶前阀是否存在漏气、沙眼等隐患,应急照明灯、灭火器等消防设施和器材是否完好有效;在检查过程中,发现各餐厅室内燃气泄漏报警器探头因超过使用寿命未通过年审,处于失效状态,需要全面更换,存在较大安全隐患。为及时消除隐患,饮食中心草堂校区及时将问题上报后勤,及时联系有资质的公司进行招投标工作及更换施

工工作。经过招投标后,中标公司结合草堂校区餐饮保障实际,利用周末就餐人数较少,在保障空闲窗口期进行施工,在不影响正常开餐的前提下,于周日下午完成全部燃气报警器探头更换施工,本次共计更换报警器探头19个,报警器控制箱2个,更换后的新设备经过调试合格后全部投入运行,消除了安全隐患,有力的确保草堂校区各餐厅安全平稳运行保障。



敲响警钟 牢记安全

(通讯员:田瑶)为切实保障食品安全及生产安全,进一步加强食堂安全管理工作,维护广大师生的就餐安全。近日,饮食中心幸福校区对食堂各项安全工作进行了专项检查。由幸福校区经理王进芹带队,对食堂的消防器材、设施设备、食品储存、台账记录等环节进行了重点检查,对隐患认真排查,发现问题现场整改。

在检查过程中,经理王进芹及副经理马长宏首先对食堂的各类原材料进行了检查,确认是否有质量合格认证,是否有检验报告,是否按要求填写各类食品安全台账等,同时,对食品留样的相关情况进行了详细询问和现场检查。除此之外,检查小组还对食堂中运营的设备及消防器材等进行了安全排查,确保用电方面无超负荷用电等问题,保证消防设施可正常使用。

通过本次检查,使各食堂意识到了自身存在的问题,针对检查中发现问题,积极整改,切实保障师生就餐安全,努力做到让师生吃的放心,让家长安心,让学校满意,为创建平安校园工作添砖加瓦。

雨天,我们在行动

(通讯员:柳倩倩)本周我校迎来了材料科学与工程专业、计算机学科认证这项极其重要的工作,校园中心接到通知后,中心巡查组积极部署两校区三部的具体保障工作。

校园中心雁塔校区环卫部提前一周进行了主干道的冲洗2次、清理喷泉水泵1次,由于受到西安市持续阴雨天气的影响,在进行《重大活动保洁方案》的同时启动《雨天保洁方案》,环卫部班前会上重点对雨天保洁提出烟灰缸、下水井口杂物及时清理,并做到无明显杂物和垃圾,保证下水井口和道路边雨水篦的干净、通畅无异物,及时对主干道、广场落叶进行清理,保证无明显白色垃圾、烟头等杂物的要求。绿化部对2号、3号草坪及工科楼附近进行重点落叶、枯枝清理,修剪并冲洗主干道绿篱,做到绿地干净整洁,绿篱光鲜亮丽;草堂校区绿化部在不影响主体育馆周边环境整治工程的情况下,清理了草堂校区主干道绿地内的落叶和杂物,对南山书院、综合楼周边的绿地环境进行了进一步的整理,保证了草堂校区的优美环境。与此同时,校园中心巡查小组不仅加强了雨天工作巡查的力度更是提高了绩效考核的标准,力求做到问题早发现早处理。为我校这次重点活动提供有力保障。



安全防范 常抓不懈

(通讯员:刘佩)本周继续加强对北院摊位和南院地下室电动车规范充电防范进行检查。11月8日,在对北院临时摊位巡查过程中发现新东方在线教育机构无证经营,在对其现场工作人员进行讯问后,发现确属未经审批就在北院移动收费厅门口摆摊经营。在巡查现场,我们当即要求他们现场负责人补办审批手续,并告知下次经营活动必须事先走审批流程,然后正常经营。

11月5日下午,在对南院各处地下室巡查中发现,没有给电动车充电的现象。在电动车较多的8#地下室,插线口的电源已经完全断电,管理员也比较尽责,能够做到无任何电动车充电现象。据实验数据得

知,电动车起火的核心部位是电池,电动车从起火到完全燃烧只需几分钟时间。而这类火灾基本都在夜间或充电时无人看管的情况下,根本就没有逃生和有效灭火时间就已经发展为浓烟烈火。所以我们一再检查的同时给管理员强调电动自行车不要停放在楼道,更不能停放在家里!杜绝在楼道和家里充电!

11月9日是中国的消防安全日,但是对于我们的校园安全来说,必须高度重视安全防范工作。平时多重视,严抓不懈,才会确保各项工作顺利开展。

北院15#弱电工程顺利完工

(通讯员:韩浩)我校北院15号公寓由于年代久远,室内装饰过于陈旧,学校决定对其装修。装修工程从本学期开学就开始动工,其中弱电安装工程交由电讯中心施工,施工从10月10日开始。

前期,为使该工程顺利进行,在项目推进过程中,电讯中心高度重视,从前期设计、勘察,到预算报价、准备施工前的物料,电讯中心都积极参与、提前准备。在施工之前,电讯中心运维部制定了详细的工作方案和措施,责任落实到位,严格按规范施工。

工程分两个阶段完成,第一阶段:所有房间网络面板的接续、安装和机房网络机柜的对线工作;第二阶段:网络机柜的安装、线缆的接续、交换机设备的安装和调试。我们按照计划经过两周的紧张施工,目前已经全部完工。在电讯中心运维部全体员工的共同努力下,我们安全的、高质量的完成了这项工程。

参与消防演练，增强防火意识

(通讯员：田瑶)为进一步增强员工的消防意识，提高员工对火灾的应急扑救处置及自我保护能力，饮食中心幸福校区携手集团公司安保部于11月9日中午15:00在食堂附近空旷处举行了消防知识宣传与灭火实战演练。

饮食中心全体消防安全员及集团公司员工代表参加了本次演练活动，演练前安保部负责人讲解了有关火灾现场的应急处置方案，灭火器、灭火毯的原理、基本操作方法及注意事项。

在认真听讲及观摩后，各位员工按照灭火的步骤和方法使用灭火器将燃起浓烟的大火

迅速扑灭，在实践过程中学习巩固了灭火过程。

学生食堂作为校园防火安全重点保护单位，我们应该具备基本的消防知识，并熟练掌握灭火器、灭火毯的使用方法。在演练中，每一位员工积极参与，通过实践学习如何正确使用灭火器，以及发生火灾时如何采取应急措施，如何自救等知识，为饮食中心及全体员工的消防安全打下了坚实的基础，并为创建“平安校园”贡献一份力量。



防火意识常抓不懈 消防演练警钟长鸣

(通讯员：高寒)为了进一步配合学校加强冬季消防安全工作，增强餐厅员工安全意识，提高员工对火灾的应急扑救处置能力，本着坚持“安全第一，预防为主，全力构建平安校园”的方针和“以人为本”的思想，在11月9日全国消防日到来之际，在校公安处、草堂镇消防中队、草堂镇派出所及校医院的组织下，草堂校区饮食服务中心组织各餐厅骨干员工参加消防知识及应急医疗救护培训。

下午13:30，演练培训活动正式开始。首先，由草堂镇消防中队的消防战士给各餐厅员

工展示介绍了各类消防器材，并讲解了防火安全、应对餐厅初期火灾等有关知识及消防设施使用要点，灭火器的使用原理以及相关的注意事项，并亲自演练了灭火器的使用方法。

在认真学习及观摩了消防战士演示后，各餐厅员工分组依次亲自体验了现场灭火的过程。面对熊熊燃烧的火堆，受训的餐厅员工表现的十分沉着，熟练地按照灭火的步骤和方法，将汽油燃起的浓烟大火成功的迅速扑灭，做到了冷静沉着的应对突发事件，成功快速的扑灭大火的消防标准。

随后，由校医院杨主任讲解了在紧急情况下意识丧失、呼吸心跳骤停的紧急心肺复苏术实施要领，并亲自演示教学。

通过本次的消防知识学习及灭火技能演练，进一步强化了餐厅员工的安全意识，检验了消防预案的可行性、可操作性，熟悉了应急抢险流程，丰富了员工在紧急情况下如何自救和救援的知识，提升了餐厅在紧急情况下的紧急疏散、协调指挥、突发事件的应变能力，对今后高效、有序开展应急工作提供了实践经验并打下了坚实的基础。



多项举措保障供暖工作

(通讯员：牛博文)为切实做好2018年南院家属区的供暖工作，给广大住户在冬季营造一个温暖舒适的居住环境，南院物业部提前着手准备，认真做好供暖前各项准备工作，为供暖工作的顺利开展打下坚实基础。自10月初开始，南院物业部组织维修人员对高层住宅的各个供暖设备、供电线路、控制柜等设施设备进行了全面维护、检修，确保冬季供暖工作安全、顺利运行。同时，根据往年供暖工作的经验，对常用的排气阀等供暖维修材料进行了充分的准备，10月17日总务处第一次试水，南院物业维修组全力配合，处理暖气漏水问题二十余次，11月3日注软化水后，南院物业部组织人员对各高层供暖设备相继进行了启动试运行，并针对设备间出现的问题及时进行了处理，并对高层户内出现的问题及时进行了解决。目前，南院物业部维修组严格落实岗位责任制和值班制度，发现问题，及时进行抢修，确保供暖工作安全有序高效的开展。

双十一快递周

(通讯员：刘佩)自11月12日开始，双十一快递周正式开始。据北院菜鸟驿站负责人介绍，从12日开始，快递周可能会一直持续到本周末结束。这期间，快递量增加了五倍多，随着快件的增多，双十一快递周期间菜鸟物流服务中心也出现了一些小问题。

首先由于北院食堂区域禁止机动车驶入，因此运送快递的车辆只能停放在6#学生公寓治安亭旁边，然后用三轮车摆渡的方式把快件运送到快递服务中心。这中间因为来回倒送快递，加上快递量骤增，致使学生取快递的速度减慢；其次，因为快递比较多，室内已经没有货架存放，致使大量的快递堆放在快递中心外面的空地上，加上周四下雨等因素，容易造成快递被淋湿的现象；最后，由于在室外堆放大量的快递，一是可能占据附近学生公寓通行的道路，二是容易造成快递丢失的现象。

针对以上问题，商贸中心逐一制定可行性解决方案。针对问题一，按照快件顺序依次存放在相应货架上，摆渡车加快转移快递速度；针对问题二，及时在室外搭建帐篷防止快递被淋湿；针对问题三，将室外快递进行集中，不仅确保快递安全，还便于管理人员看管。

针对双十一快递周这些现象，我们和菜鸟驿站运营方及时制定解决方案，妥善处理一系列问题，及时增派人员进行快件看管、派送等工作。确保了快递周期间，尽可能平稳的物流服务工作。针对类似问题，我们会及时总结此次处理经验，争取为以后的工作提供宝贵意见，更好的做好各项服务工作。