

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

HOUQINZHOUBAO

2017年 第31期 总第86期

导航: A1 B1 B2 C1 C2 D1 D2

新闻导读

称菜

每天清晨六点三十分，一食堂副主任田兰泽准时守候在食堂门口，等待供货商到来。都说一日之际在于晨，在朝霞还没露头的时候，田副主任的工作便已开始了。

不论寒冬酷暑，依照“五常”管理法的要求每日对供货商的菜品、肉品、调料等进行清点，称重，对每一种原材料进行查验，从源头杜绝污染的，无证的，存在隐患的材料，为食堂的食品安全工作竖起一道保护墙。

他用几十年如一日的坚守，与朝霞同出，与日落同归，守护着师生的食品安全。

详见B3版

体检

为了达到持证上岗的卫生规范要求，幸福校区饮食服务中心组织员工进行体检，此举更好的帮助中心领导了解员工健康状况，为学生营造更加安全的餐饮环境。

扫描二维码看后勤人



全面提升整体素质 把握工作方方面面

10月16日，校园中心于10月16日在逸夫楼召开了年度培训大会。此次培训经过几个月的准备，涉及到工作的方方面面。此次会议全体校园中心管理人员以及外聘员工悉数到场，廉康宁副总经理特邀参加。主要从后勤中心的服务精神和理念以及校园中心所坚持的工作精神、具体的工作技能和流程等方面。针对管理员的管理工作进行梳理，对外聘员工的个人素质以及工作技能进行了全面的培训。

详见A2版

紧跟时代政策 发挥纽带作用

为响应国家对于电信业务实名制的相关规定，进一步提高电讯中心的服务质量及工作效率，本周电讯中心营业部依据2017年前三个季度的电话费用回收情况，筛查并拟定了《西安建筑科技大学银行托收变更名录》。

这次业务变更牵涉的个人用户达到900余户，其中有百余用户处于“非自主”停机状态，300余户处于“铜改光”的待改造状态，少数大额拖欠费用的用户，在电讯中心营业部所有人员的协作下，现已将所有拖欠费用收回，并对我校3、4、5号楼300余户待改造。

详见A2版

物业无小事 细节卫生勤打扫

学生公寓是学生生活和学习的重要场所，为同学们打造一个干净整洁的生活环境是我们义不容辞的责任。学生公寓物业部不仅需要做好每日的日常保洁工作，还要注意楼内的各个角落的细节卫生。

本周各公寓均进行了专项保洁工作，其中，研究生高层将大门上的彩色胶带进行更换，给同学们焕然一新的感觉，受到大家的一致好评。其他公寓也根据楼内的具体情况安排了各项专项工作。

详见B1版

谁知盘中餐，粒粒皆辛苦

——记草堂校区学生餐厅的一天

文/高寒 图/高寒

常言道：“民以食为天”可见吃这个事情是人生一件大事。怎么能让同学们吃的饱、吃得好也是餐厅后厨师傅们每天要考虑的“头等大事”。今天，让我们一起走进学生餐厅，听一听大餐厅背后的小故事。

在这个同学们都笑称没有春、秋季的城市，寒露时节已过，天气也慢慢的转凉。凌晨四点整，一阵急促的电铃响起，餐厅新的忙碌而充实的一天已经在太阳还没升起前提前来到。为了能让同学们吃上热乎乎的早点，做早点的师傅们开始和面、蒸花卷、包包子、摊煎饼、煮稀饭……到了早上七点整就打开餐厅大门，正式向同学们供应早餐，让全校师生在一个多样又营养的早餐之后开始新的一天的充实生活。

八点半，同学们都上课了。师傅们抓紧时间收拾餐具，清理打扫售卖间和大厅卫生，紧接着就要开始根据每周菜谱开始择菜、清洗、

切配，炒锅师傅开始按照菜谱炒菜。为了保障菜品的品种、营养和口感，师傅们中午要炒制几十种菜品，而且一般都是用小锅炒菜，红烧类、烧菜类，才用大锅。由于草堂校区在校师生众多，天气转冷，为了保证供餐时菜品都是热乎的，师傅们从十点整就抡起大勺，开始精心烹调一锅又一锅的菜佳肴。出菜少量多次，确保时刻菜品都是刚出锅热腾腾的。

到了中午一点半，同学们基本上都回寝室午休了，此时忙碌了一早的师傅们才拿起属于自己的碗筷，简简单单的吃一顿员工餐后，清扫完环境卫生后不值班的师傅回到宿舍可以稍事休息一下，值班的师傅还要继续坚守岗位，方便那些错过饭点没有及时就餐的同学们也能吃上热腾腾的饭菜。下午四点，略作休息的师傅们又回到餐厅，开始准备晚餐，等晚餐结束后，在彻底清扫卫生、消毒、检查水、电、燃气是否关闭后，才能按下下

班电铃，这时已经是晚上九点了。

在下班时候，我碰到了已经在学生餐厅工作了十多年的炒锅班长周师傅，在问起在是什么能让你十多年如一日的在学生餐厅工作，周师傅说到“虽然学生餐厅工作辛苦点，每天起早贪黑，但是看到同学们能够在我们的餐厅吃的饱饱的，我感到很欣慰和满足，起码是对自己厨艺的一种认可吧”

从周师傅朴实的话语中我看到的是即使就餐人数多，工作强度大，却从未听到他们一句抱怨的话。放眼望去，看到的只是一个个有条不紊，井然有序的忙碌身影。谁知盘中餐，粒粒皆辛苦，在我们吃到这可口饭菜的背后，是我们看不到的许许多多的像周师傅一样的普普通通的餐厅员工默默地辛勤付出。让我们一起为餐厅辛苦劳作的师傅阿姨们，点赞！同时，让我们以珍爱每粒粮食，不浪费饭菜作为对他们辛苦付出的回报。



包包子



炒菜



切菜



午餐



制作面点



午餐

全面提升整体素质 把握工作方方面面

——记校园中心开展 2017 年度培训大会

校园中心于10月16日在逸夫楼召开了年度培训大会。此次培训经过几个月的准备,涉及到工作的方方面面。此次会议全体校园中心管理人员以及外聘员工悉数到场,廉康宁副总经理



特邀参加。主要从后勤中心的服务精神和理念以及校园中心所坚持的工作精神、具体的工作技能和流程等方面。针对管理员的管理工作进行梳理,对外聘员工的个人素质以及工作技能进行了全面的培训。

此次会议由校园中心牛建强经理主持,首先廉总进行了重要讲话对于后勤中心的工作理念“一个目标 两个确保 三个提升 四个加强”进行了详细的讲解,同时提出了后勤的价值观念和后勤人的精

文/黄蕊 图/聂凯田 单位/校园中心

神,我们如何理解,如何在工作当中更好的把握精神提出了相应的要求和方向。同时肯定了校园中心在过去的时间里所做的各项工作,提出脚踏实地工作,达到更好的服务水平。

中心办公室科务李林洁对校园中心的组织机构、巡查组的制度、巡查安排记录、流程等进行讲解,对精细化管理制度的绩效考核以及更正方面进行了强调。环卫部管理员徐鑫对环卫部保洁分区、保洁流程、延时保洁时间,重点提出雨天期间果皮箱保洁流程和水域管理制度,讲解通俗易懂,提出了为什

么这么清理,如何清理的更好,也肯定了大家的工作。副经理聂凯田对绿化部的工作进行了梳理和讲解,着重强调了安全方面的内容,包括安全设备的使用以及各项机械在使用过程中的注意事项,同时结合日常现场培训能够达到事半功倍的效果。



此次培训历时三个小时,内容多,范围广,从意识上提高了员工的工作服务理念,管理上交流了工作经验,同时对校园中心的工作提出了更高的要求,更精细的目标。培训交流后大家将会以更饱满的信心、用更专业的素养投入到工作当中。

构建和谐桥梁发挥纽带作用

文/柳倩倩 图/柳倩倩 单位/电讯中心

为响应国家对于电信业务实名制的相关规定,进一步提高电讯中心的服务质量及工作效率,本周电讯中心营业部依据2017年前三个季度的电话费用回收情况,筛查并拟定了《西安建筑科技大学银行托收变更名录》。

这次业务变更牵涉的个人用户达到900余户,其中有百余用户处于“非自主”停机状态,300余户处于“铜改光”的待改造状态,少数大额拖欠费用的用户,在电讯中心营业部所有人员的协作下,现已将所有拖欠费用收回,并对我校

3、4、5号楼300余户待改造用户进行了详细业务解释,对于“非自



主”停机状态的用户通过人事处、离退休办等部门的协助进行了详

细的摸底排查,并顺利的通知到了每一位用户,告知处理方式且缴清欠费,避免了用户产生更大的损失。

此次业务变更是我校后期全面“铜退光进”工作的重要准备事项,在变更过后个人用户办理中国电信的业务将不再需要我校单位资质证明这一系列繁琐的手续,未来用户只需持本人身份证前往营业厅即可办理所需要的业务,为用户省去了繁琐的办理程序,也为电讯中心营业部提高了电话费用回收工作的效率。

西建大后勤物业人

教室物业部：

统一要求 规范管理

文/孟佳 图/孟佳

为了规范管理及美观，教室物业部在工程中心的协助下，利用两周时间分别给教学大楼、主楼、南阶的洗手间安装了卫生工具挂钩，并要求员工按照统一标准进行悬挂，确保整个卫生工具摆放整齐如一，做到所有工具“有名有家”。

公寓物业部：

物业无小事 细节卫生勤打扫

文/陈东玥 图/陈东玥

学生公寓是学生生活和学习的重要场所，为同学们打造一个干净卫生的生活环境是我们义不容辞的责任。学生公寓物业部不仅需要做好每日的日常保洁工作，还要注意楼内的各个角落的细节卫生。

本周各公寓均进行了专项保洁工作，其中，研究生高层将大门上的彩色胶带进行更换，给同学们焕然一新的感觉，受到大家的一致好评。其他公寓也根据楼内的具体情况安排了各项专项工作。

学生公寓物业服务体现在每日一点一滴的细节工作上，只有注重每一个细节，才能为大家提供更好更优质的服务。

南院物业部：

南院物业中心安保部进行岗位技能培训活动

文/徐蓉 图/徐蓉

10月19日上午，安保部组织全体员工开展了岗位技能的培训学习，此次培训旨在提升安保部人员的业务素质，切实加强日常物业服务工作。

培训从两个方面进行：一是岗位制度培训。从岗位职责、工作制度、规范要求等方面进行培训，并结合日常工作的实际需要，重点讲解了突发事件的应急处理措施，增强了值班员对突发事件的应对和处置能力。二是服务礼仪培训。对值班员仪容仪表整顿、礼仪岗日常规范、住户来访接待等方面的服务要求进行了讲解，并通过实际事例使员工掌握服务的技巧。

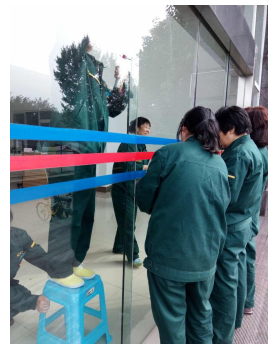
通过此次培训学习进一步增强了安保人员的责任意识和服务意识，提高了安保人员的服务能力，从而能够为广大住户提供更为优质的物业服务。



卫生工具挂钩



安保部培训



研究生高层更换大门上的彩色胶

浴池商业楼改造项目进度检查

文/任妮 图/党华峰 单位/工程中心

10月19日国资处王处长、张科长、毛监理及后勤中心闫总前往浴池商业楼施工现场检查指导工作，对我们的施工质量给予了高度评价。

首先现场负责人魏林科总工向大家介绍了目前的施工情况及下阶段施工计划。浴池商业楼现已完成了水电暖管网改造、照明设施安装、风扇、矿棉板吊顶安装、暖气片安装、塑钢窗安装、地面铺装及砌墙等单项工程。下阶段工作计

划：楼梯间及墙面批腻子已经完成，待完全干后刷乳胶漆涂料，格栅吊顶安装正在进行中，房间及楼梯间门等待厂家到货后立即安装，待所有工程施工完成后，用草酸对地面及楼梯踏步进行清洗。浴池商业楼前现场负责人长孙阿龙同志就前期施工内容和后期现场施工变更情况与国资处领导进行了沟通交涉。国资处张科长要求把变更前的预算与变更后的预算项目分开以综合单价的形式重新做一遍。

并当场选定了外墙仿瓷涂料的颜色及外墙砖颜色，让阿龙联系设计院出效果图。

国资处的领导走后，长孙阿龙把负责各块施工的主管召集到一起，让他们把各自自己完成的工程量如实报给项目部，合同内的工程量与合同外新增部分分开报；任妮同志负责联系预算部门重新做预算。工作安排好后大家分头行动。让我们拭目以待浴池商业楼以崭新的面貌迎接您的光临！



南山浴室及紫阁浴室为冬季供暖做准备

文/任妮 图/徐波 单位/工程中心

秋风秋雨秋天凉，秋云秋月秋菊黄。入秋以来天气渐凉，为了确保冬季供暖工程的正常进行。南山浴室及紫阁浴室为冬季供暖工作的顺利进行做着积极准备。

10月14日开始对南山及紫阁浴室锅炉房内照明灯具进行检修更换，管网、板换及压力表进行维护检查，并换上了保暖的棉门帘，做好冬季供暖保温的前期准备工作，确保师生有一个温暖舒心的洗浴环境，给他们家一般的温暖。

我们的浴室全体工作人员在徐波、刘剑波同志的带领下尽心尽力工作，一心为他人着想，各项工作有条不紊地进行。不断得到师生的好评，打出了后勤浴室的品牌，树立了后勤人的良好形象，他们的这种精神值得我们学习和赞扬。



暖气管道抢修

文/马增亮 图/党华峰 李锁全 单位/工程中心

10月以来，随着连绵细雨，气候逐渐转凉。我校的暖气管试水工作于10月15日正式开始。自试水以来，工程中心全体员工枕戈待旦，对每一处可能出现问题的暖气管道进行逐一检查，做到安全、稳妥、高效。

就在检查的过程中，北院津辉小院内暖气管道阀门井出现漏水，工程中心快速反应，积极组织协调

各相关技术骨干进行抢修，抽水泵先期抽水作业，带水泵抽水结束已是夜晚11:30了。深秋早晚天气寒冷，大家在井下及井上连续工作数小时，经检查发现此次暖气管道漏水主要原因为管道阀门垫片老化需更换。因夜深，为保证学生正常住宿休息，先将暖气阀门关闭做好安全保障措施，安全围挡及安全提示牌树立完成后次日早上，待学生

基本都上课后，大家全力以赴投入紧张的抢修中，经过5个多小时的奋战终于将暖气管道阀门老化垫片换装完成排除了安全隐患。

与此同时，校医院暖气管道出现漏水，经抢修后发现为管道支管老化，出现砂眼，目前正在紧张抢修之中。



体检

为了达到持证上岗的卫生规范要求，幸福校区饮食服务中心组织员工进行体检，此举更好的帮助中心领导了解员工健康状况，为学生营造更加安全的餐饮环境。



称菜

每天清晨六点半，一食堂副主任田兰泽准时守候在食堂门口，等待供货商到来。都说一日之际在于晨，在朝霞还没露头的时候，田副主任的工作便已开始了。

不论寒冬酷暑，依照“五常”管理法的要求每日对供货商的菜品、肉品、调料等进行清点，称重，对每一种原材料进行查验，从源头杜绝污染的，无证的，存在隐患的材料，为食堂的食品安全工作竖起一道保护墙。

他用几十年如一日的坚守，与朝霞同出，与日落同归，守护着师生的食品安全。



安全宣传栏

后勤服务中心员工宿舍管理办法

为了给后勤中心员工提供一个干净、舒适、安全的住宿环境，维护员工宿舍正常生活秩序，特制定本办法。

第一条 凡是符合入住集体宿舍、单间宿舍条件的员工，必须由本人申请，所在部门签注意见，报后勤中心办公室批准后，安排住宿，外来人员一律不准入住和过夜。

1、入住集体宿舍条件：

- (1) 申请入住人员必须为后勤中心员工；
- (2) 申请入住的人员必须是家住在外地，在市区内无住所或住所较远影响正常工作的。

2、入住单间宿舍条件：

- (1) 必须符合集体宿舍的前两条；
- (2) 在后勤中心工作满5年，且被后勤中心评为“优秀员工”的人员优先考虑；
- (3) 夫妻双方均在后勤中心工作的优先考虑。

第二条 集体宿舍不收取住宿费，单间宿舍按每间每月100元收取住宿费。

第三条 后勤中心办公室负责员工宿舍的安排及调配，员工所在部门负责对住宿人员的日常管理。每个房间必须按规定住满室内人数。不满者，后勤中心办公室有权安排其他人员入住，任何人不得拒绝。

第四条 住宿人员必须爱护宿舍内部公共设备、设施，不得任意搬迁，更不准损坏和拆改。如有损坏，照价赔偿。

第五条 住宿人员必须讲究卫生，注意保持室内、过道、楼梯间清洁卫生，不准在室内外堆放垃圾，随地大小便、乱丢果皮、纸屑和乱倒脏物以及在走廊墙壁上乱写乱画，违者处以50元罚款。

第六条 注意节约用水、用电，杜绝长明灯、长流水等浪费现象，室内严禁使用电炉、电热器、电热毯等大功率电器。

第四条 严禁在宿舍内从事赌博及其他违法活动，发现赌博，除没收赌具外，每人处以300元罚款。情节严重者，送交公安机关处理。

第八条 严禁在宿舍内酗酒、打架、斗殴，违者视其情节轻重处以300元罚款。情节严重者，送交公安机关处理。

第九条 集体宿舍严禁男女混居一室（含已婚男女），违者处以100元罚款。

第十条 集体宿舍人员在住宿期间，无故在外租赁房屋者或无特殊情况，当月累计不在宿舍住宿时间超过10天者，按自动放弃住宿要求，后勤中心办公室有权责令其将东西搬出。同时，安排其他人员入住。

第十一条 住宿人员一经安排住宿后，必须坚持对号入座的原则，严禁擅自调换房间和床位。如需调换，需经后勤中心办公室同意后方能调换，如有违反，处以100元罚款，并责令其搬回原宿舍或取消入住资格。

第十二条 提高安全防范意识，做好防火、防盗工作，防止安全事故发生。宿舍内部如发生被盗案件，除保护好现场外，应及时向所在部门领导反映。对于人为造成的事故，一经查实，将根据损失情况给予当事人相应的处罚。

第十三条 以上条款中涉及处罚的，一经发现，由所在部门核实后报后勤中心办公室，罚款从当事人下个月工资中扣除，并上交后勤中心财务。

第十四条 本办法自公布之日起执行。

安全生产

作为单位的一线职工，通过工作，我深深的知道：安全，是我们永恒的主题。“高高兴兴上班、平平安安回家”是我们共同的希冀，安全与个人、与家庭、与企业有着千丝万缕的联系。各项工作始终以安全工作为中心，是每次生产大会甚至于送班会必提的话题。

每一个设备、生产岗位的安全，都是上至领导，下到职工最为关心的问题。安全可以说是我们工作中赖以生存的传家宝、护身符。条件好时应防治思想麻痹，条件差时应防治意外发生，平衡时注意习惯性违章。总体来说，安全是一个复杂的工程，这个复杂的工程实施不能前后脱节，更不能丢三落四，必须统筹兼顾，才能保证这个工程的顺利进行。

听，安全员正为新上岗的职工讲解“运行必须安全”；看，生产岗位上师傅们正仔细检查设备存在的隐患；瞧，资料库的保管正以满腔的工作热情，严格的按照安全操作规程进行着工作。“起始于辛劳，归结于平淡”是对我们这些职工保证安全生产最好的写照。

安全常记心中就是要做到“人人事事保安全”。人人事事保安全，关键要从我做起，人人事事保安全，重视安全宣传、教育和培训。只有职工的安全意识提高了，安全技术能力提高了，才能在生产劳动过程中自觉遵守劳动纪律和安全操作规程。从“要我安全”转向“我要安全”、“我应安全”、“我能安全”、“我懂安全”，这是安全意识的飞跃，这种飞跃只有通过经常的反复的安全再教育，再学习才能实现。而端正自己的思想作风，熟练掌握安全专业知识，以及崇高的敬业精神则是实现这个飞跃的必备前提。

“智者是用经验防止事故，愚者是用事故总结经验”，这是我们广为流传的安全格言。因为事后补救不如事前防范，实践证明，缺少经验，必然导致麻痹大意、放松警惕，这正是滋生事故的温床。为此我们应该定期召学习安全文件，交流经验，谈安全问题，做安全分析，从他人的教训中吸取经验，用于我们日常的工作中。有了警惕，不幸的事故就会躲开，有了防范，不幸的事故才会远离。无论工作中还是生活上，多问几个为什么，多进行一下深入的风险分析，我们就能最大成的避免事故的发生。

因此在日常工作中，我们因该积极面对各级安全单位的的各项检查规定和考试，做到时时自查、整改，时时学习，刻刻注意。“爱企业、爱工作、爱生活”这是我们每一位职工的心声！企业的兴旺发达，离不开每位职工的谨小慎微。“保证安全生产，防患于未然”是为了我们的明天更美好！

民以食为天，企业以安全为天。天空因晴朗、明亮而美丽，生命因安全而灿烂，企业因安全而腾飞。在安全这片天空下，我们才能走得更远！让我们为了这共同的目标积极行动起来，安全工作时时抓、事事抓、长期抓，永不放松！正所谓：宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来。平日里我们付出种种艰辛，用我们的耐心、细心和诚心，换取生产的安全运行。我们关注安全，关爱生命。

