

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2019年 第13期 总第144期

主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

聚焦

后勤服务中心召开2019年暑期管理干部培训会

(来稿：李晓佳)8月27日-28日，后勤服务中心召开为期两天的“2019年暑期管理干部培训会”。副校长张晓辉同志出席会议并作专题讲座，全体副科级以上干部、全体党员及入党积极分子近60人参加了此次培训会。会议由总经理张波同志主持。

总经理张波同志代表班子成员作了培训动员讲话，介绍了安排此次培训的背景，明确了本次培训的意义，提出了具体要求，强调了会议纪律，希望与会人员学有所思、学有所悟、学以致用，将学习成效转化为提高服务水平的强大动力。

副校长张晓辉同志作了题为“如何认识评价后勤当前实际及解决思路”的开场讲座。从后勤当前实际出发，肯定后勤取得成绩的同时指出后勤工作中仍然存在的问题以及当前面临的实际困难，从七个方面提出如何优化后勤工作

质量，提升工作水平的思路和方法，对大家统一认识和凝心聚力具有重要意义。

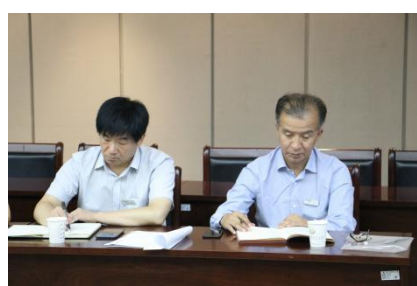
副总经理廉康宁结合后勤今年6月份管理岗位聘任情况，与全体科级干部进行廉政谈话，要求全体科级干部严格落实勤政、廉政的双重责任，加强廉政纪律和习近平总书记系列讲话精神的学习，加强作风建设，自觉接受监督，严格按照制度和程序办事。随后，班子成员结合分管工作分别谈个人对党风廉政内涵的认识和思考，与会人员深受启发。

艾德教育培训教师高恩老师以“人力资源规划的基本程序及工作岗位设计”为题作了专题培训。他从企业定岗定编的原则和方法入手，详细阐释了人力资源规划的基本程序和工作岗位如何设计，并结合后勤发展现状，对后勤各部门定岗定编工作及如何规避用工风险针对性地提出了宝贵的建设性意见。报

告主题鲜明、重点突出，具有很强的指导性和操作性。

校纪委纪检监察处处长罗增辉老师基于中央对当前反腐形势的判断，通过对高校反腐败形势、成因分析，总结我校党风廉政建设和廉政风险防范情况，使全体参会党员深刻认识党风廉政建设面临的严峻复杂形势，警示全体党员始终保持永远在路上的清醒坚定，以清醒的头脑、坚定的态度，深入查摆反思，公字当头，秉公做事，诚实做人，进一步坚定全面从严治党的决心和信心。

为期两天四个单元的培训课程，为后勤服务中心下半年整体工作的开局作好了准备，培训课程引发了大家立足本职工作的深入剖析和思考。各部门将以饱满热情、昂扬的斗志、扎实的行动投身到学校后勤保障工作之中，确保各项工作落到实处，进一步做好服务育人工作。



为学生的暑期安全撑起“保护伞”

(来稿:段瑞瑞)2019年暑假期间,有近千名学生留宿学校。为确保留校学生依然能够有一个正常的学习生活环境,学生公寓物业部工作人员依旧坚守岗位,为留宿学生提供全方位的服务,为学生的学习、生活保驾护航,以保障学生度过一个安心、舒心、放心的假期。

为使暑假期间学生公寓安全、服务工作更好地落实,学生公寓物业部加强对暑假工作的检查督促,要求值班管理人员加强对学生公寓的管理与服务,切实维护学生宿舍正常的学习、生活秩序。

暑假放假前期,学生公寓物业部召开放假前安全会议,物业管理中心副经理曹莉在会议上要求各公寓楼值班楼长、值班员以及保洁员要强化安全意识,规范服务行为,做到文明服务,热情服务;为保证留宿学生安全,宿舍楼门晚11:00关闭,禁止非本楼住宿人员入内,大件物品、贵重物品进出楼均要在值班室登记;公寓楼值班室均要及时了解住宿学生的居住、返家动态,细致检查离校学生房间的门窗、电源等关闭情况,杜绝安全隐患。各学生公寓门值、保洁等工作仍正常进行,各学生公寓楼坚持

24小时门卫值班,值班管理人员每天不定时在楼宇内外巡视,加强安全管理,做好监督,尤其是在用电、用水、防火等方面要做好防范预防工作,确保不出问题,并检查宿舍情况和关注留宿学生需求,对留宿学生进行杜绝安全隐患的提示和警示,各公寓楼保洁人员每天定时打扫卫生,以保证学生公寓楼内的安全、卫生。

在暑假期间,各个学生公寓都在进行粉刷等立项工程,在工作人员施工作业的过程中,我们的值班员严格做好门值登记工作,对进出的施工人员进行登记,并仔细核对工作证件,以保证公寓楼内的安全稳定;各学生公寓内的保洁员对学生宿舍以及公共区域在施工后产生的各种卫生问题一一进行清理和擦洗,在各项施工工程结束后,各学生公寓管理人员对施工过的空房间以及公共区域进行细致的排查,将发现问题的房间统计汇总后上报相关部门进行维修和修补,确保在开学之际能够给新生提供一个干净、明亮、舒适的生活学习环境。

开学前,学生公寓物业部楼长及以上人员对所管辖的7栋学生公寓和1栋教工公寓的宿舍及公共区域进行了专项

安全卫生检查工作。此次检查主要对消防设施设备的各类登记表、公共区域安全隐患、灭火器使用期限、安全警示牌、学生公寓楼地面卫生情况、门窗灰尘、公共卫生间卫生情况等方面入手,对学生公寓工作各岗位员工的工作情况进行全面细致的检查。检查发现,各公共区域安全卫生工作有序进行,各公寓员工协调配合,对于安全和消毒这种常抓严抓的重点工作已经得心应手,取得的成果令人满意。在检查中着重对1栋公寓员工宿舍的用电安全及公用厨房卫生情况进行了查看,在检查中发现的问题也得到了及时妥善的处理,并对避免此类问题的发生提出解决办法。在此次检查中,学生公寓物业部对自查工作中发现的各类问题进行了全面梳理汇总,并通知相关负责人进行及时整改,针对普遍存在的问题安排专项保洁工作。

学生公寓物业部切实将暑假期间学生公寓的安全、卫生监督保障工作落到实处,进一步强化了公寓工作人员的安全意识,并通过各项措施有力保障暑假期间学生公寓的安全,确保平安假期目标的实现。

草堂教职工公寓最平凡而又美丽的风景

(来稿:陈东玥)有一种光芒,有一种漂亮,是全世界最美的平凡,平凡中透露出风采,足以让世界喝彩,为了教职工公寓的靓丽,他们愿意付出汗水和心血。后勤物业管理中心始终坚持以优质的服务,将教职工公寓打造成温暖的家模样,让住户生们都能在这里过上向往的生活。

在草堂教职工公寓有这样一道风景,在某一个角落,高耸的建筑,迭起的高山,我们的保洁员轻舞着手中的扫

帚或抹布,给每一个经过的地方留下不染的地面。烈日炎炎,40度的高温,但是他们从未停止过,渴了喝一口自带的白开水,累了就坐在道路边歇歇脚。天是蓝的、山是青的,她们是美的,他们那如桥的脊背,晶莹的汗珠,构成了草堂校区教职工公寓最平凡而又美丽的风景。小小的烟头、碎碎的纸屑,都逃不过她们的眼睛,都是他们一次次的弯腰,一次次的捡起,不厌其烦。虽然教职工公寓还没有老师正式入住,仍在装修阶

开学了,欢迎回家

段,但是,园区的环境卫生我们也会尽力维护。

没有她们,就没有小区的美丽容颜;没有她们,就没有小区的风景如画。作为一名物业的保洁员,她们用自己的热情,把能量发挥到极致,用她们的汗水让园区处处是风景。人生最幸福的事情莫过于被人捧在手心,时刻惦记,关怀备至,一生呵护。后勤物业管理中心以扎实的专业素养,为业主的生活提供更多的舒适与便捷。

(来稿:段瑞瑞)时间转瞬即逝,转眼间,暑假接近尾声。学生公寓在各位领导的正确领导下,紧密团结和依靠学生公寓全体工作人员,暑假期间较好的完成了各项专项工作,积极协助各项工程的开展,努力强化组织协调,全面加强内部管理,顺利完成了假期各项工作任务。

假期前,学生公寓全体楼长及以上人员,召开了假期工作安排会议。将暑期工作进行了安排部署。会议结束后,对各公寓进行了全面细致的安全检查,确保楼内的各项安全。假期是同学们休息的时间,但是却是我们后勤人大展身

手的时间。平日里注意不到的小细节,卫生死角,这个假期在各楼长的紧密部署下,全面展开。

在整个学校暑期,我们的值班员和像往常一样打扫门厅卫生,做好值班工作,仔细检查每一位同学的一卡通、临时出入证,并做好登记。虽然放暑假期间,但我们的保洁工作却丝毫没有松懈,每天都有保洁员进行擦拭清扫。同时,根据假期施工项目安排,学生公寓物业部所辖的5栋学生公寓都在进行学生宿舍和公共区域的粉刷立项施工工程,各公寓值班人员积极配合,粉刷工程顺利完工。

在开学前的一周,学生公寓物业部开展了专项卫生保洁及消毒工作。首先对公共区域窗户和栏杆进行擦洗和清理;对各楼梯走廊踢脚线的刷洗;对水房洗衣机里里外外的清洁;对各公寓门头杂物进行清洁工作;为了预防疾病的发生,对公共区域和学生宿舍内进行了彻底的消毒工作等等。同时,假期即将结束,同学们也开始陆续返校,值班员又开始不厌其烦的为每一间宿舍送电、核实信息,确保各公寓的安全平稳。

新生即将到来,老生也快要回来了,我们会用匠人精神来做好各块保洁工作,迎接学生的入住!

校园无闲日 “假日”有忙天

(来稿:柳倩倩) 暑假期间, 校园中心按照后勤中心的总体要求和统一部署, 结合工作实际, 加班加点推进草堂校区的工程项目进度, 同时维护两校区校园环境质量, 努力做好暑假期间的服务保障和安全防范工作, 迎接新学期的到来。

2019年的暑假于校园中心而言是极其重要的工作时间节点而非轻松假期, 校园中心绿化部于7月12日完成了紫阁书院三标段绿化工程项目、学府城北区域环境整治项目和游泳馆周边环境整治项目三项工程相关的劳务分包招标工作, 学府城北区域环境整治项目开始进入施工阶段; 28日, 紫阁书院三标段绿化工程开始进行区域内垃圾清理及场地平整和黄土回填工作; 8月11日游泳馆周边环境整治工程开工。今年的7、8月高温多雨, 对施工进度的推进造成了不小的阻碍, 不仅如此, 三项工程项目的施工启动还衔接的如此紧张, 为此中心

经理合理调配、协调中心两校区各部管理员, 在不影响本职绿化养护及校园环境的日常工作前提下加班加点推进工程项目的工作进度, 管理员们黝黑的肤色是他们辛苦工作的证明, 为了保证按时完成学校的工作任务, 他们通宵达旦不畏辛苦进行工程区域内垃圾清运、场地平整、黄土回填等各项监管工作。

草堂校区工程项目热火朝天的进行着, 雁塔校区也是忙碌非凡。为了保证给广大师生和教职工能有一个安全舒适的校园环境, 利用校园环境维护的黄金时间—暑假, 雁塔校区绿化部在完成日常绿化养护的草坪修剪、绿篱修剪、浇水、草坪内落叶及枯枝杂物清理等各项工作的同时, 针对高空枯枝掉落的问题, 重点进行了我校雁塔校区北院教学区北门主干道至网球场南侧附带体育场周边杨树修剪的专项工作。此次杨树修剪工作针对树龄较大且存在大量干枯枝、下垂枝、断枝的树木, 为了避免枯枝、断

枝掉落造成人员或车辆的损伤, 排除高空掉落的风险, 雁塔校区绿化部经过校总务处的批准, 联络了配备专业车辆及设备、人员的公司, 进行了该项修剪工作。

工作开展前, 雁塔校区绿化部在校门口及校园内醒目位置张贴了树木修剪的张贴, 同时沟通校保卫处对树木修剪的区域内存在修剪时树枝掉落区域受影响的车辆进行通知劝离工作。在杨树修剪工作进行时, 严格遵守后勤中心、校园中心各项安全管理制度和校园中心管理员旁站制度, 对修剪区域进行行人、车辆的阻挡, 保证了该专项工作的顺利进行并圆满完成工作任务。

不忘初心, 才能砥砺前行。假期虽然是“假”期, 但坚守岗位, 默默奉献, 竭尽全力做好校园环境的后勤服务保障工作, 是校园中心永远不忘的工作初心。

草堂校区饮食中心守好食品安全关, 对各餐厅进行开学前专项检查

(来稿:高寒) 为迎接2019级大一新生入学, 进一步规范餐厅管理, 守好食品安全底线, 8月22日早10时, 草堂校区饮食服务中心办公室组织, 草堂校区饮食中心经理杨新玲带队, 中心办公室人员及各餐厅负责人同志参加, 对各餐厅进行开学前突击检查, 并对新生报名及军训期间餐饮保障工作进行部署。

此次主要检查了各餐厅开餐前后厨卫生打扫、原材料购入是否符合规定、索证索票是否齐全、机械设备使用是否专人专岗规范操作、挡鼠板是否摆放到位、餐具消毒、各餐厅大厅巡视值班人



员是否按规定在岗值班等情况。草堂校区饮食服务中心经理杨新玲对餐厅整体情况表示满意, 并向各餐厅负责人及餐厅值班人员反复强调了食品卫生安全的重要性。对检查中发现的不足之处提出

了整改建议, 重点强调了新入职员工利用正式开餐前的剩余时间抓紧进行岗前培训, 新生来自五湖四海, 为避免水土不服诱发肠胃不适, 要特别注重菜品营养搭配和减少辛辣油腻菜品数量, 在军训期间, 各餐厅需提前准备红糖生姜, 在下雨天气及时熬煮驱寒姜汤, 以及就进一步提升草堂校区餐饮保障水平及食品卫生安全提出了更高的要求。

通过此次对餐厅的收假前检查及工作部署, 提高了大家工作的自觉性和责任心, 对今后进一步做草堂校区广大师生餐饮保障工作具有积极意义。

青教市场假期食品

(来稿:刘佩) 经过了半学期紧张的学习、工作之后, 暑期休息期间, 南院有不少住户选择带家人外出旅游, 尽管少了很多前往便民市场的南院住户和师生, 但是青教便民市场仍然正常经营, 正常保障南院住户和周边顾客的购物需求。

暑假期间, 正值天气炎热之际, 容易产生蚊蝇之害。果蔬菜品也容易因为高温天气自然损坏, 这些现象对于市场摊位经营者和管理者都提出了挑战。为此, 暑假期间, 市场管理办专门安排人员对市场内部进行消毒作业, 坚持每日早晚两次的消毒制度并做好及时记录。早上经营户会集中进菜, 因此会造成市场内部地面灰尘、菜叶较多的现象, 在经营户进菜完毕之后, 保洁员进行统一打扫, 之后进行消毒。晚上在市场结束营业之后, 保洁员也会进行专门消毒作业。通过早晚的消毒作业, 以确保市场内部无蚊蝇之害。同时在经营过程中, 有市场管理人员及时跟各家商户进行讲解, 提醒商家及时处理掉自然损坏的菜品, 保障顾客的食用安全。对于肉类产品, 坚持索证制度, 查看肉类检疫票证, 从源头保障食品安全。

民以食为天, 食以安为先。确保食品安全已经成为青教便民市场的管理准则, 也是各商户经营者的经营理念。青教便民市场管理者和各摊位经营者将一同致力于保障食品安全, 确保您的餐桌无忧。

饮食中心草堂校区切实做好假期保障工作

(来稿:高寒)暑假以来,饮食中心草堂校区结合后勤以及饮食中心相关暑假工作计划,利用假期对于各餐厅后厨设备进行消毒维保以及对于损坏基础设施进行维修,为新生入学与老生返校餐饮保障工作打下了扎实的基础。饮食中心草堂校区所辖各餐厅历经将近一学期的运行,餐厅厨房设备长时间、高频率的使用,部分设备已出现老化、损坏的情况,影响草堂校区新学期餐饮保障工作。作为提高与完善草堂校区生餐饮保障能力,在暑期前夕,饮食中心草堂校区精心组织、缜密协调、保质保量的完成了暑期各项工作。

1. 召开专题会议,要求各餐厅负责人的确统计上报需进行维保设备以及进行基建维修部位,并召集拟参加假期维保维修竞标单位技术人员实地考察.提出相关技术要求。

(来稿:何博)小暑大暑,上蒸下煮,炎炎夏日,骄阳似火,不知不觉,又迎来了2019年暑期。在大多数人享受假期外出旅行或在家避暑的同时,更有许许多多的劳动者坚守在各自岗位上。虽然节节攀升的气温给我们的工作带来了极大的不便,但是饮食中心的全体员工却一如既往地坚守在各自工作岗位上,用自己的辛勤汗水谱写着扎实工作、甘心奉献的工作场景。

不同岗位分工不同,大家职责明确,顶酷暑、战高温、迎热浪,毫不退缩,全力以赴地做好假期的餐饮保障工作。凌晨四点多,校园还在沉睡,天空蒙蒙亮,食堂早点师傅们的一天已经开始,后厨也随之热闹起来。他们到岗后,按要求换好工作服,戴好帽子后,便开始进入忙碌状态。煮粥,熬汤,揉面,打饼,捏包子,炸油条等等,这些工作,

2. 合理安排值班人员,召开值班人员专题会议,让每个值班员明确本餐厅假期工作计划。

3. 利用假期停灶期间、由专业清洁公司对于各餐厅运水烟罩以及楼顶抽风机进行完全除了油污维保消毒作业,对于餐厅排油烟管道、风机以及灶台之内积攒油污进行清理,本次清理各餐厅共计清除废弃油污120余袋,维修各类灶具问题70余处。于维保过程之中,各餐厅值班员于现场进行巡视,杜绝违规操作,确保安全性。

4. 为配合新学期有学生第一餐厅试点智能售饭系统,在假期内对学生第一餐厅进行洗碗间改造施工、进行设备安装调试,除此之外,对于施工进度与施工质量进行里面检查与监督工作,同一施工单位大力沟通,对施工过程中之

高温下的“考验”、岗位上的坚守

就够师傅们忙活半个早上。到七点,各种早点全部出炉,热气腾腾的摆在售卖档口,等待留校师生和员工的到来。

早上六点,餐厅门口,货物车准时到达,库房管理委员会对新鲜的蔬菜进行验收、称重。接着后厨工作人员按照中心规章制度,对食材进行清洗、切配、加工,制成半成品,为午餐的烹饪打好基础。大多数人从早上六点甚至是凌晨四点开始,直到中午一点的午饭时间一刻也不能停歇。他们经常一站一个上午,有时腿都会站的肿胀。当中有一部分人都是有着五六年资历的老员工了,对于他们而言,这些辛苦早已是家常便饭。

除了保证按时供应每一餐,食堂工作人员还肩负着保证用餐师生饮食安全的责任。他们的每一个工作细节都不容马虎,从食品的验收、保存、加工、售卖,到餐具、环境的卫生保洁,每一个

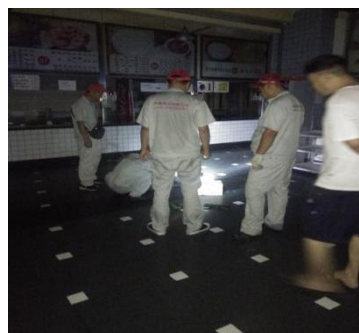
突发情况能够予以及时处理,使得整个施工过程井然有序。

5. 陕西大绿地有害生物防治有限公司技术人员对于菊园、翠园各餐厅进行第一次灭蟑作业,对于各餐厅地沟、灶台之下、线槽等不易滋生蟑螂等害虫部位进行试点消杀,对于之后厨地面以及空气进行大规模广泛消杀,8月22日进行第二次巩固灭蟑作业。历经两次自然科学灭杀,取得了良好的效果。

尽管暑期工作十分繁复,饮食中心草堂校区全体员工,兢兢业业、细腻入微地做好每一项工作。于今后的工作之中,饮食中心草堂校区全体员工依然会不忘初心,秉承严肃、敬业的工作态度,以此细腻的热诚完成工作,作为广大师生提供更加营养鲜美的饭菜,高校优质的服务。

环节都不容忽视,都有着严格的记录。各项记录的认真填写,离不开行之有效的监督管理。食品安全卫生管理办公室的工作人员,假期组织检查专员对三校区的食品安全卫生进行突击检查,主要包括采购索票索证、加工过程、冰箱管理、记录填写、蚊虫防治等,以确保五常管理的严格实施。

在暑期高温酷暑的工作条件下,我们的员工没有任何怨言,他们身上的工服湿了又干、干了又湿,心里想的却是尽可能把工作做好,严把食品安全关,用心烹饪每一餐,这句话就是他们内心的真实写照。作为后勤饮食人,中心的每一位员工都对自己的工作充满了热情,并始终坚守在自己的岗位,用真心服务师生,用汗水诠释着执着、奉献、无私、尽职的后勤精神,为学校的发展贡献着自己的力量。



以“心”迎新

（来稿：柳倩倩）新学期开学，营造干净整洁的校园环境历来是校园中心每一年的常规重点工作任务，中心在暑假结束之前做足准备工作，统一部署，明确任务，责任到人，全力做好新学期的开学前的校园环境准备工作。

按照后勤领导的工作安排，八月中旬开始，校园中心开始提高保洁质量要求，组织环卫部员工进行重点区域图书馆周边、主楼周边、校史馆周边、北院教学区南北主干道以及公寓周边等重点区域的清理，并且要求在开学前进行建筑学院周边、环工学院周边和土木学院周边的卫生死角进行彻底的清洁清理，北院教学区内人工湖和南门喷泉是我校雁塔校区的重要水体景观，为保证各水体景观的水面干净、喷泉用水无异味，

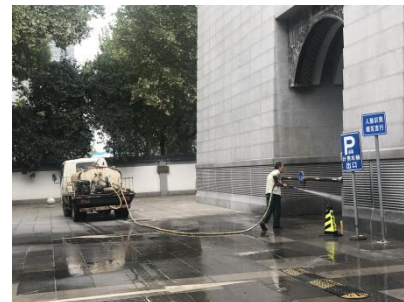
加强了喷泉的冲洗力度。在临近迎新的几天，突击完成了雁塔校区北院教学区内所有的道路冲洗和广场冲洗工作以及迎新期间使用的帐篷搭建工作。

与此同时，在暑假期间，绿化部养护组的全体员工顶着高温酷暑，加大对北院教学区的绿地养护的力度，清理死树枯枝，完成修剪校园内绿篱2次与修剪草坪2次，落叶杂物清理2次。由于本月雨量的增加，校园内绿篱和草坪生长速度较快，22日养护组更是加紧完成了开学前西大门绿篱修剪，校内草坪内杂树苗清理以及部分区域草坪的再一次修剪，同时花卉组对部分养护区域的室内植物和花卉进行季节性更换。23日雁塔校区绿化部完成了南大门、西大门的花卉摆放工作，共计使用草花4600余

盆，草堂校区绿化部的管理员和全体员工更是连夜完成了东大门、紫阁书院礼堂及室外的花卉摆放工作，共计使用草花16000余盆。

此外，校园中心还根据实际情况进行了延长校园环境保洁时间和联合保洁的工作安排，经过大家的辛勤付出，为全校师生和教职工营造了和谐舒适的校园环境。迎新期间，中心雁塔校区两部的全体管理员全天不间断做好校园环境的巡查工作，并加强了校园安全的专项巡视。

从假期准备工作到迎新工作，校园中心两校区三部的全体管理员和一线员工们齐心协力，以饱满的工作热情，圆满的完成了一项项工作任务，以一颗淳朴的后勤心迎接新学期的到来。



平凡的工程人

（来稿：严菲）随着大批学生返校离乡，原本因放假而宁静的校园一时显得热闹起来。在



暑期背后还有另一番热闹忙碌的景象，后勤工程中心员工放弃休假，一如既往地坚守在各自岗位上，为全面推进暑期维修项目、留校师生日常保障服务以及开展校内多项工程改造。战烈日、挥汗

水，体现了后勤工程中心在假期放假不放松、服务不断档、质量不掉级、保障不松劲的工作作风。

教室维修组与学生公寓维修组利用暑期分别对教室南阶、东西阶以及大楼的40间教室内的桌椅，门窗，地砖及近600间学生公寓内的桌椅，门窗，衣柜，架子床逐一进行检修。除了公寓教室检修以外，同时对雁塔学生浴室设备进行保养及零星维修，雁塔食堂暖气维修，图书馆外文书库地砖维修，团委办公室改造及附体楼办公室改造等改造项目。

舌尖上 足尖下

（来稿：田瑶）学生每天在校园中学习生活，一日三餐在食堂解决，食堂承担着全体老师及学生的餐饮保障工作，可除了餐饮，我们要做的还有很多。饮食中心幸福校区新食堂建成于2006年，至今已投入使用13年，目前餐厅地面瓷砖松脱现象比较严重，且有部分瓷砖开裂，翘起，对工作人员、就餐人员带来一定的安全隐患，为更好的改善餐厅环境，结合实际情况，确保工作人员、就餐人员的人身安全及就餐环境美观整

洁，经华清学院批准，在暑假对地面破损瓷砖进行更换。

餐厅一楼大厅及二楼大厅皆有损坏瓷砖，且库房等地均有不同程度的瓷砖起翘及破裂。在此情况下，假期开始的第二天，施工队便进驻食堂，开始了工作。工期开始后，施工人员利用特殊工具在不破坏完好瓷砖的前提下小心的对破损瓷砖进行切割，并取出，再对地面进行清理，修复达到重新铺设瓷砖标准后才放上新的瓷砖进行下一轮操作。别

暑假一个月来，全体上下正是在这种甘于奉献、甘于服务的精神引领下，以不缺一人、一人不慢的饱满状态，以温度居高不下、干劲只增不减的精神势头，扎实做好要事。

“乐在人后，勤于人先”，暑期后勤还有更多的员工奋战在各自的工作岗位上，有的不在一线，有的默默无闻。后勤人没有任何怨言和懈怠，愿望朴实而纯粹，希望用自己的汗水和奉献，换来校园更加靓丽，换来师生更多笑容。

看都是大老爷们，干起活来大家都细心的紧，分工明确，麻利有序。

在所有人的完美配合下，在工期要求内完成了瓷砖铺设工作。进入重新铺设过瓷砖的食堂，整个食堂甚至有种焕然一新的感觉。经过暑假的休整，饮食中心幸福校区对食堂地面的修复工作顺利完成，原先存在的安全隐患统统消失，在此举措下，我们不仅保障师生的舌尖安全，人身安全，尤其是足尖下的安全也有我们来保障。

电讯中心参加省高校通讯委员会年中交流会



(来稿: 韩浩) 7月27日, 陕西高校通讯专业委员会在西安市南广济街建苑大厦召开2019年中交流会, 共有陕西20所高校参加会议。我校电讯中心一行两人参会。

会议的主题是“智慧后勤·5G融合共进·迎新工作计划汇报”, 会议由西北农林科技大学通信中心主任姜明主持。西安交通大学通信中心主任、高校通讯专业委员会主任梁克仁做了2019年年中工作汇报, 总结和肯定了协会上半年的发展。

(来稿: 韩浩) 为做好我校通信保障服务, 保障基站的安全运行是一项重要工作, 配合运营商做好基站巡检、基站维护, 是电讯中心始终坚持并且高度重视的一项工作。

巡检工作是电讯维护最基本、最重要的工作, 也是整个电讯维护顺利开展的前提。巡检不应该狭义的理解为清洁卫生, 巡检工作还包含设备及环境卫生清洁、资源数据采集、设备运行状态检测、隐患告警检查等众多工作内容。对于重点支局的基站, 比如北院教学大楼基站, 会开展设备定期巡检维护, 一是

(来稿: 郑义) 多媒体教室是高校开展教学的重要场所, 多媒体教学也有着不可否认的优势与便利。目前, 雁塔校区的部分多媒体设施超期服役, 故障频发。2019年暑假教室物业部联合总务处对教学大楼、南阶教室内的多媒体设施进行了更新改造。

雁塔校区教学大楼及南阶多媒体共有72个教室, 多媒体设备多为8、9年前的产品, 投影机亮度低, 设备老化。随着多媒体设备的使用率增多, 本学期在上课期间时常出现投影机自动停机的问

题, 且投影影像效果不佳, 影响了教师的正常上课。首先教室物业部在19年上半年学期开学便开始着手教学区教室内的多媒体更新改造计划, 经过管理人员长

他们的一整套方案, 提供工作交流、信息共享、互联通信、会议管理等功能, 具备语音和视频交流等方式, 并介绍了典型案例。

最后, 参会的各高校分两组讨论如何与运营商开展信息化合作、推动智能校园建设、全面提高通信服务保障能力。我校与会代表结合我校实际就通讯业务管理与维护的经验与各兄弟院校作了学习交流。

本次大会处处体现着“信息化”的优势和内涵, 采用了小程序报名、微信宣传、人脸识别等方式。大会整体内容丰富、形式多样, 获得了代表们的较高评价, 代表们认为, 本次大会内容生动、有内涵, 为我们今后的发展指明了新的工作思路和方向。

打扫机房环境卫生、检查设备表面清洁度、并对过滤网清灰、清洗空调室外机。二是检查配电箱、电池组、专用空调、开关电源、传输汇聚等设备数据是否正常。三是检查电源设备、清洁开关电源模块风扇、进行电池放电测试、检查空气开关螺丝松动情况、检查电池温度和电缆表面温度、测试动环监控是否正常。

监管与服务“并重”

根据电讯中心基站保障工作的服务要求, 各电信运营商巡检基站时电讯中心的工作人员会全程协助陪同。在暑期值班期间, 各电信运营商一共巡检基站16次, 每次电讯中心的值班人员都会协

助陪同, 无论是午后的高温酷暑、或是刮风下雨, 值班人员从不喊累, 即使是在下班时间只要维护人员打来电话要去基站, 电讯中心人员绝不推辞、及时协助处理故障。

我校通信基站安全维护工作, 是以“维护流程有衔接、维护服务标准化、维护质量有保障”为目标, 创建基站的24小时联合监管模式, 确保各个基站引电和信号传输等设备的安全运行, 全面提升基站维护的服务质量。

不断提高教学保障

不断提高教学保障



时间的调研与设施排查, 结合实际故障维修记录, 各设备故障率依次为: 中控>易耗零件设备>投影机>功放和音响, 随后向总务处质管科上报了更新维修多媒体的申请。

经过前期与厂家的考察与进场, 在暑假7月22日便开始了改造更新工作。期间多媒体管理员与教室物业部值班楼长全程紧盯, 在保障安全的前提下配合厂家安装师傅, 及时的做好开关教室门与多媒体柜锁的工作。经过一个暑假的改造, 最终更换了南阶14台激光投影机投影仪, 更换教学大楼、南阶多媒体教室中控设备27台。教室物业部会紧紧围绕学校工作, 不断提高教学保障。

经过前期与厂家的考察与进场, 在暑假7月22日便开始了改造更新工作。期间多媒体管理员与教室物业部值班楼长全程紧盯, 在保障安全的前提下配合厂家安装师傅, 及时的做好开关教室门与多媒体柜锁的工作。经过一个暑假的改造, 最终更换了南阶14台激光投影机投影仪, 更换教学大楼、南阶多媒体教室中控设备27台。教室物业部会紧紧围绕学校工作, 不断提高教学保障。

只为守护业主安宁

——初心不改保安全，使命不变卫平安



（来稿：陈东玥）俗话说“安居”才能“乐业”，家是我们温暖的港湾，也是我们一天疲惫过后的充电站。因此物业安保人员安成了物业管理的重头戏，安全、舒适、放心的居住环境是人们对高质量生活的追求，物业的安保在创造安全、舒适的居住环境中，作用是十分

重要的，做好小区内的安全护卫和安保服务，让业主放心，也是我们物业工作必须认真研究和实践的重要课题。

保安、保安，保障安全。因此，确保安全是小区安保工作的重中之重。在物业小区内构人防、物防、技防相结合的安全防控网络，保证小区安全管理品质，实现小范围内的社会治安秩序的好转，为构建和谐社作出努力，是物业追求的重要目标。

我校草堂校区教职工公寓目前正处于装修期间，人员杂乱，对于园区内的安全就是我们首先要考虑的了。我们的安保队伍，在队长闫军峰的带领下，热情满满，责任满满，对我们的家园进行着24小时的守护。工作中，安保人员熟悉业主居住的楼宇、楼层、单元、房号，

做到心中有数，了解岗位职责，在岗位上恪尽职守，百倍提高警惕。因此每一位安保人员上岗前都会进行严格的培训，平时也会根据小区地理环境和安防薄弱环节，加强对重点区域、重点部位的守护巡查；闫队长科学合理安排小区的安保岗位，形成小区门卫岗、守护岗、巡逻岗的点、线、面最佳组合。日常小区门卫岗需加强对人员、物品、车辆的登记，严密控制外来人员进入小区，晚上零时以后，特别凌晨时段的安保岗位依然做好督促检查。

做好小区安保工作，需要各岗位间相互配合，岗位与岗位之间的相互提醒，相互照应，相互监督，互为联动。初心不改保安全，使命不变卫平安，这所有的一切，只为守护业主的安宁。

烈日坚守，精心保障

（来稿：郑义）炎炎夏日，高温酷暑，教室物业部员工在这个暑假依然坚守在工作岗位上，在做好各楼宇的日常值班、安全巡查、卫生保洁等各项物业服务保障工作的同时，积极配合相关单位做好教学区域基础设施的维修改造工作，确保新学期教学服务保障的正常运行。

暑假期间，由于东西阶的窗户改造立项工作，教室物业部按照假期工作的相关要求，按时开关各楼宇的大门，加强教大学楼3层、4层暑期自习室的卫生保洁，扎实做好物业服务的基础工作，

为留校师生提供安全整洁的工作和学习环境。

在做好日常物业服务工作的同时，教室物业部员工战高温、斗酷暑，积极配合相关施工单位做好教学区基础设施的维修改造工作。今年假期需维修改造的基础设施达十余项，涉及教室灯管改造、多媒体更新设施和东西阶所有门窗、与过道门的更换改造等多个项目。在每个项目进场前，教室物业部对各施工方从施工时间、施工材料的堆放、施工垃圾的清运的等方面做了详细的要求。施工过程中，教室物业部指定专人负责过程监管、安全监督，发现问题及时沟通

上报，以保障各项工程项目顺利进行。收假前，教室物业部就各项目施工的进度、存在的问题和困难等情况逐一汇总上报，并及时与相关部分沟通协调。历经一个多月的奋战，各项维修、改造工程顺利完工，为新学期的教学服务提供了有力保障。

开学前，教室物业部按照专项工作安排，集中对所有教室进行卫生大扫除，清理墙角蜘蛛网，擦拭风扇及照明灯、刷洗黑板和课桌椅，恢复施工区域的环境卫生，为新学期及2019级迎新工作做好准备，精心保障新学期的各项教学工作。

风里雨里 我们等你

（来稿：田瑶）为方便教职员工及留校学生在假期期间就餐，饮食中心幸福校区安排暑期值班食堂为学生三食堂。

放假第一周，放眼望去就餐大厅中，虽然就餐人员的人数不比往常，但值班的大家干劲很足，菜品，种类，质量等一切都和往常相同，所有人员都井然有序的开展着工作。

冒着热气的温补粥品，穿着干净工装阿姨正在不断的搅拌着；锃光瓦亮的操作台上，师傅使劲扯着劲道十足的扯面，不时发出着响亮的甩面的声音，

不说别的，就这声响爱吃面的口水都控制不住；能倒映出人影的不锈钢保温盘中盛满着色泽诱人的自助餐品，丰俭由人，在炎炎夏日吃点好的不是不可以；当然，除了上面这些可以选择还有很多，咸阳汇通面，广式肠粉，锡纸花甲，只要你想不到没有你找不到，吹着凉风，端一碗热腾腾的饭菜，两三同学，三五工友，吃喝聊笑，假期留校不算什么，夏日工作不算什么，一切都会被美食治愈。

其实我是惊讶于在假期还能有这么多人就餐的，三食堂主任说：“虽然

天气很热，但吃饭的人今天还不算多，除了学生，职工，还有附近工地的工人，因为支付宝的使用免去了人工办卡的麻烦，所以，相比于往年，今年的务工人员非常多，我们都怕东西准备少了不够呢。”

在和主任聊过天后，我有很大的触动，想对这些值班员工说一声感谢，感谢你们的辛苦付出，是你们牺牲着小我成就着饮食中心幸福校区的餐饮保障，感谢你们在假期依旧为学生教职员工亮起像家一般的温暖灯光，感谢你们为大家提供饥肠辘辘之时的温暖守护。

饮食中心雁塔校区暑期做了四件事



(来稿:何博) 转眼间,一个月的暑假已经结束。在这过去的一个月中,饮食中心雁塔校区根据学校及后勤的相关安排,顺利完成了各项工作。

1、顺利完成了暑期的餐饮保障工作

按照中心的相关规定,今年值班食堂为学生一食堂。说到暑期的餐饮保障,就不得不提到高温,酷暑里连续多日高温,对我们的工作无疑是一项巨大的挑战。

后厨炉子旁,高高跳跃的火苗,像是在向厨师们示威。但我们的师傅们个个身经百战,顶着六七十度的高温,穿着可以拧出水的工服,忙碌的时候,也腾不出手来,用搭在肩上的毛巾擦下流淌的汗珠。颠勺、翻滚、调料、出锅、

关火,整个动作一气呵成,潇洒帅气丝毫不拖泥带水,确保了假期同学们吃上安全卫生、美味可口的饭菜。

为预防员工中暑,每年夏天高温,餐厅每天都会熬制绿豆汤,为员工止渴解暑。下班后切西瓜、发汽水,同时备有足够的藿香正气水、风油精等,以备不时之需。将后勤中心的关怀,传递到每一位员工的心中。

2、对餐厅进行灭鼠灭蟑专项工作

根据饮食中心的统一安排,陕西大绿地有害生物防治有限公司先后两次对雁塔校区各个餐厅(共计8个食堂)进行灭鼠灭蟑的专项清理工作。专业的人员,加上专业的配药,有效遏制了厨房的虫害,为食品的安全卫生筑起了一道安全防线。

3、对餐厅进行专项油烟清洗工作。

油烟机通常被称为厨房中的清洁卫士,对餐厅的空气质量起着决定性的作用,是厨房的好帮手。根据学校招标办的严格筛选,西安大地清洗工程有限公

司对雁塔校区各个餐厅(共计7个食堂)进行专项油烟清洗工作,清洗项目包括厨房烟罩、平管道、排油烟风机、净化器等,为下学期的各项工作正常运行打下了坚实的基础。

4、完成了卡机更换工作。

近年来科技发展迅速,随着微信支付支付宝的盛行,支付方式也逐渐多样化。饮食中心结合实际,利用假期,对雁塔校区各餐厅的卡机进行了更换。今后,随着系统的进一步调试与稳定,食堂也可以用手机支付了。扫码支付的全面上线,不仅节约了时间解放了人力提高了效率,也为忘带饭卡的同学带来了很大便利,真正实现了一部手机吃遍食堂的美好愿望。

暑期的高温已渐渐褪去,但我们的服务热情并没有变。雁塔校区全体员工谨记后勤及中心的口号和宗旨,始终勤勤恳恳、兢兢业业,为打造建大饮食名片而不断努力,以全新的姿态,迎接新学期的到来。

暑假不停休,放肆嗨不停

(来稿:刘和睦)寒暑假是每一个学生都翘首以盼的日子,可以暂时的放下书包,不用整天想着学习、上课、作业,家长们也可以喘口气休息一下,一家人可以自由安排时间,特别是暑假可以外出游玩放松一下,当然,不管是外出或是在家充电都需要把家里收拾的井井有条,才能确保大家的假期计划能够顺利进行。

如何确保家家户户度过一个安心舒适的暑假呢,带您了解一下南院物业部的暑期工作:

居家生活首要条件就是要有水有电,特别是夏天天气炎热,家家户户都用空调冰箱,所以水电供应很重要,南院物业部客服组承担家属区水电的售卖工作,为了保障所有住户正常购买水电,南院物业部从2017年接手家属区物业服务工作后坚持全年365天售水电,确保每家每户能够正常使用水电,从此不用烦恼生活起居。当然,我们不光为住户供应水电,南院物业部另设有维修组、保洁组、绿化组、安保组假期不停休负责家属院的环境卫生工作、绿化养护工作、设施设备水电维修工作、高层住宅楼的安防工作等等。这些看似简单、平常的工作但是对于家属院来说确是最重要的、不可缺少的,家属院共3000余户,每天人来人往络绎不绝,环境卫生自然不必多说,如果没有保洁人员每天按时清扫道路、清理垃圾,垃圾遍地情况就会发生,继而导致细菌滋生影响大家的身体健康和心情。绿化人员的养护工作确保了树木绿植能有规律健康的生长和

繁殖,确保了家属院的绿化覆盖面积,在酷暑时间能够为大家带来一丝清凉。维修人员的日常维修维护工作,保障了每家每户的正常生活不受困扰,他们跑前跑后到一个又一个家庭去为住户们排忧解难处理问题。安保组不仅要做好假期来访登记工作,还要严防不良分子进入楼内,保障楼内住户的安全,同时消防监控室的同事也是一刻也不敢松懈,实时把关每一个动态,把住户安全放在首位。

南院物业部为了保障好家属区师生住户的家庭生活能够平稳有序的进行,我们暑假不停休为住户提供物业服务工作,只要住户需要我们,我们便会拿起手中的工具迎难而上,让大家的暑假能够随心所欲放肆嗨不停。

