

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2019年 第10期 总第141期

主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

聚焦

后勤服务中心召开“安全生产月”活动部署会议

(来稿：徐蓉) 6月14日，后勤服务中心（以下简称后勤中心）组织召开2019年“安全生产月”活动部署会议，总结近期安全生产工作，部署6月份安全生产工作任务。会议由后勤服务中心副总经理冯浩主持，后勤各领导、各中心经理及副经理参加了会议。

会上，各中心经理对近期安全工作进行汇报，明确工作重点和存在问题。副总经理冯浩传达了学校《关于“安全生产月”和“安全生产万里行”活动通

知》文件精神，并宣读《后勤服务中心2019年“安全生产月”活动方案》，对后勤“安全生产月”活动予以安排部署，要求各中心高度重视安全工作，加强组织领导，确保安全生产月活动取得实效。

随后，总经理张波就后勤安全生产工作提出四点要求：一是要提高思想认识，切实把安全工作放在心上、抓在手上、落在行动上；二是要充分发挥后勤安全生产管理机构的作用，确保安全生产管理体系平稳有序运行；三是要做好安

全生产排查工作，坚决贯彻“领导负责、全员参与、责任到人、安全第一”的工作原则，落实“三盯”工作要求；四是要抓好工作落实，将安全生产的组织保障和人员保障落实到位。

最后，总经理张波指出，各中心要以“安全生产月”活动为契机，强化安全责任意识，落实安全管理制度，深入开展隐患排查治理工作，切实提高全员安全意识，确保后勤安全生产工作平稳有序。

校园因你们而美丽

—校园中心员工的日常

(来稿：柳倩倩) 夏日清晨，和煦的微风吹散了校园的薄雾，高大的国槐、馥郁的雪松、柔軟的青草也在师生、教职工们或急或徐的脚步声中焕发出新一天的生机。清新的空气、如画的校园美景美景，我们开始了一天的工作与学习。而此时，后勤校园中心的工人们也开始了一天的辛勤工作。

每天太阳还没升起时，校园里的各大主干道和角角落落就能发现校园中心环卫部的员工们在紧张忙碌着，他们认真的打扫着自己分管的区域，自己满身灰尘却给校园带来干净整洁。当我们在教室、办公室享受夏日里空调的清凉时，

是他们带着扫帚和簸箕顶着烈日，汗流浹背的坚守在延时保洁的岗位上，保障了校园的卫生环境；是他们及时的清理了垃圾果皮箱，保证了校园环境没有异味。

在校史馆旁、人工湖边、体育馆外、食堂门口的小花园这些地方，都能看到绿化工人忙碌的身影。由于自然原因和人为破坏，花园内一部分植株浓荫蔽日、一部分植株枯萎萧疏，导致景观层次杂乱无章，裸露出的黄土也影响了校园美观，破坏了原有的造型效果。绿化工人对稠密的植株进行调整移栽，将枯死的植物拔出，清理草坪内、竹林里的杂物

落叶，冒着高温背着机械，一丝不苟的清理着绿化带里的环境细节问题。补栽是一项长久性的工作，为提高春季补栽的成活率，需要经常进行断根、浇水、施肥、扶苗等日常养护，绿化工人冒着风雨、顶着烈日工作是常态，他们努力做到补一株活一株，让花园始终以最美的姿态呈现在我们广大教职工眼前。

烈日炎炎的高温天气，校园中心的一线员工们不畏工作的辛劳，认真负责的守卫在校园环境的一线保障工作岗位上，他们不惧酷暑，用他们的辛勤汗水，才为我们浇灌出了风景如画的美丽校园。

圆满完成四六级考试保障工作

(来稿：郑义) 6月15日，全国大学生英语四六级考试如期举行。我校雁塔校区考点设于北院教学区，涉及教学大楼、南阶、东阶、西阶教室，教室物业部全力做好考点教室的各项服务保障工作，确保考试顺利进行。

接到学校相关部门工作通知后，教室物业部高度重视，组织相关负责人召开考试服务保障专项会议，结合考试文件要求，对考场保洁、设施维护、考务准备等服务工作进行安排部署，明确分工，落实责任。会议结束后，各负责人按照会议安排认真落实：首先，张贴教学大楼6层制图室、东西阶一层自习室

的考场占用通知，组织保洁员对洗手间、教室的小广告进行彻底的擦拭、刷洗，对教室桌兜里的杂物等进行专项清理；对地面进行清扫、拖洗，以确保考试环境整洁、规范；其次，对教室内所有电波钟进行了校对，并关闭考试区域的上课电铃，协调工程维修部对所有考场内的桌椅板凳、供电线路、插座、灯管及风扇等设备设施进行排查检修，确保各项设备设施正常使用；最后，按照考试要求完成各考场考务布置工作。相关准备工作完成后，教室物业部副经理王哲召集全体楼长对各考场教室进行逐间检查，确保相关工作落实到位。

考试当天，教室物业部按照专项会议安排及大型考试后勤保障应急预案程序，管理人员全天值班，顺利完成考点的各项服务保障工作。在15日下午5点30分考试结束后，组织相关人员进行认真分析总结。教室物业部会努力做好每一次大型考试的后勤保障工作。



草堂校区教职工公寓装修手续办理中

（来稿：陈东玥）物业管理中心草堂项目部在完成了草堂校区教职工公寓收房工作之后，马不停蹄的开启了装修手续办理工作。自2019年5月27日开始办理至今，已成功为三百多户住户办理了装修手续。

物业管理中心草堂项目部在副经理黄鑫的带领下，认真踏实，勤劳务实，不畏酷暑，用我们最大的工作热情和专业素养迎接前来办理手续的每一位住户，确保每一天都可以正常办理各

项手续，节假日合理安排工作人员，正常办理手续。物业工作，全年无休，为每一位业主的安全与便捷负责，是我们的责任。由于公寓区内人员流动性大，我们严格执行装修工人实名入场证制度，让各位住户安心，让学校放心。同时装修材料的入场时间也进行严格把控，极大程度的保护了园区内的安全。期间，后勤服务中心副总经理闫清波到物业管理中心草堂项目部进行检查。对大家近期工作进行点评并提出要求，工

作中一定要充满耐心，微笑服务，用良好的服务态度为老师办理各项手续！

炎炎夏日挡不住我们的工作热情，每一位来办理手续的住户，我们都为他提供最便捷最热情的服务，这是我们的责任，更是我们的荣幸。“建设美丽建大，共筑和谐草堂。”是我们的目标与责任。物业管理中心草堂项目部会为了这一目标努力奋进，为建设美丽建大出自己的一份力！



宝剑好从磨砺出 安全好从严中来

（来稿：段瑞瑞）学生公寓作为人群最为密集的场所之一，是安全工作的重点区域，为进一步加强学生公寓安全管理工作，增强学生公寓安全防范意识，营造安全有序、美丽和谐的公寓环境，学生公寓物业部开展了“防风险、除隐患、遏事故”的系列工作。

首先，学生公寓物业部对所管辖的7栋学生公寓和1栋教工公寓的宿舍及公共区域进行了安全检查工作。此次检查主要对消防设备设施各类登记表、公共区域安全隐患、灭火器使用期限、安全警示牌和值班室各种台账记录等方面入手进行全面细致的检查。在检查的过程中，物业管理中心副经理曹莉要求大家要牢固树立防患于未然的思想，提高防范意识，注意信息的收集和汇报，争取早发现、早报告、早控制、早解决，严格落实学生公寓来客登记、学生携带贵重物品外出登记、学生晚归登记检查等多项制度。

其次，为进一步提高在校住宿学生的安全用电意识，规范学生宿舍用电行为，根据学生宿舍安全管理的相关规定，学生公寓物业部组织管理人员对所辖的7栋学生公寓，2000余间学生宿舍进行了大功率违规电器的专项检查工作，对学生宿舍违规使用热得快、电热锅、烧水壶等电器情况进行了全面细致的排查。在查收的大功率违规电器，检查人员进行登记后统一进行存放，并由各学生公寓楼长暂为保管；对于私拉乱接电线的情况及时上报工程中心维修组，由维修组工作人员进行整改，以免造成不可挽回的安全事故。经过学生公寓物业部管理人员对学生宿舍的多次用电安全检查，共发现大功率违规电器82件，涉及7个公寓的69间宿舍，发现并纠正学生宿舍不安全用电行为为多起。

最后，学生公寓物业部管理人员加强宿管科、各院系辅导员及学生的沟通交流工作。学生公寓物业部负责人每周

与宿管科沟通学生公寓各项管理工作，重点沟通安全管理工作。例如：违规电器查收工作、无障碍系统刷卡工作、消防安全设施设备检查工作、日常学生纠纷事件处理工作等等；学生公寓各楼长会将安全事件情况积极和学生辅导员定期进行沟通交流，及时提醒和制止学生在宿舍内使用违规大功率电器行为。并且对使用违规电器的学生进行安全教育工作，让学生从思想上认识到在公寓使用大功率电器的危害性和可能造成的严重后果，引导学生牢固树立安全意识，养成良好的行为习惯，确保自身的生命财产安全。

学生公寓物业部的安全检查工作重在排查安全隐患、杜绝危险事故发生。此次安全检查工作切实夯实学生公寓的安全基础，积极维护校园的稳定安全，不仅拉近了物业与广大师生的距离，营造学生公寓物业部认真负责的良好形象，也进一步加强了学生安全防范意识。

安全在我心中



既平凡又不平凡

（来稿：严菲）春尽夏来，万物生长。时光在流动，四季在转换，不变的，是有这么一群人，他们默默无闻，兢兢业业，坚守在平凡的工作岗位上，扮演着不可或缺的角色……他们的名字叫做一建大后勤人。

无论是十八年如一日，在寝室管理岗位上兢兢业业的师傅；或是凌晨四点，片刻不得停歇，为我们做着早餐的食堂叔叔阿姨们；或是冬日里，冒着大雪，为同学们清扫路面的叔叔们；或是烈日下，尽管汗流浹背，却咬牙坚持着整修校园的修缮叔叔们……这些平凡而努力的身影，安静的像是我们生命中的过客，可确是与我们息息相关的存在。

每当梧桐叶落时，便会有一批青年学子拾掇行囊，载着梦想，踏上征程，离开他们的小家，来到我们这个大“家”。每个人的小家里，都有一位严厉的父亲和一位慈爱的母亲；而今这个大“家”，

亦是如此。只不过在这里，我们拥有的是共同的“父母”，他们是对我们谆谆教导、循循善诱的老师，也是兢兢业业、默默奉献的后勤工作人员。每个后勤人，他们的每一天都是关乎师生的，挥之不去的是他们勤勤恳恳工作的背影，难以忘怀的是他们给予学子们的无数关怀！

后勤工程中心宛如一个万事通，寝室漏水、空调制冷不好、下水道堵了、寝室灯坏了等这些维修任务，总能被修缮叔叔们很好地解决。寝室灯坏了，修缮叔叔接到电话很快就会赶到寝室，拿起工具，三两下就解决了。“叔叔啊，其实我们寝室的厕所老是堵着，还有厕所排风扇也没用了！”“没事，我这就给你们通通下水道，排风扇我等会回去给你们换个新的！”他们兢兢业业地工作，毫无怨言，就像这个大家庭无所不

能的“父亲”，为我们撑起日常生活的保护伞。

暑假烈日当空，我们享受着空调，享受着西瓜和冰淇淋，安然度过美好的假期，但是对于维修人员来说，这确是维修改造、排漏检查的最佳时间。他们汗流浹背，顶着烈日，竭诚全力整修校园，只为给我们提供更舒适、更完善的校园生活。

春风不语花开遍地，桃李不言下自成蹊。像这些在平凡岗位上辛勤工作的后勤人数不胜数，他们兢兢业业，默默奉献。在我们需要他们的时候，他们如英雄般随时出现，给予我们帮助；在我们看不见的角落，他们努力地工作，燃烧着自己的光与热，做着大家看起来最普通不过的工作。这些默默奉献的后勤人，又何尝不是在平凡岗位上拓宽自己生命的宽度呢？

安全隐患排查

（来稿：刘佩）6月是全国第18个安全生产月，6月10日上午，商贸中心组织人员针对南院青教便民市场、南院地下室进行灭火器安全性检查。

首先，针对南院青教便民市场配备的灭火器进行检查。便民市场内部共有灭火器四组共八部，截止检查当天，八部灭火器有效期即将过期。在市场内部东侧的消防柜玻璃有裂痕，但不影响正常使用。由于市场面积较大，按照目前配备数量达不到理论上的应配数量要

求，检查人员和市场管理人员结合市场内部实际情况，提出在合适的位置增加灭火器的意见，以确保更有效的控制安全隐患。

其次，针对南院四处地下室的灭火器使用情况进行检查。检查中发现，42栋地下室共有六部，有效期截止今年12月14日；19栋地下室共有六部，有效期截止今年12月14日；8栋地下室共有四部，有效期截止今年7月17日；6

栋地下室共有六部，印刷室内有八部，有效期截止今年6月3日。

最后，针对青教便民市场和8栋、6栋地下室共需要更换26部灭火器，另外新购买8部置放于青教便民市场内部。截止6月12日下午，已经将全部34部灭火器配备到位。通过此次安全隐患排查，及时更换了不能有效使用的灭火设备，并在更换过程中向广大商户和租户宣传消防安全知识，普及安全自救小常识，确保大家的人身和财产安全。

安全千万条，落实第一条

（来稿：高寒）为配合我校“安全生产月”重点活动，将安全意识贯彻落实在实处，强化安全生产及食品卫生工作，预防安全生产事故的发生。结合草堂校区实际，草堂校区饮食服务中心办公室就组织，各餐厅负责人参与，于6月3日召开专题会议，集中学习了后勤有关安全生产的会议精神。

在会议中，草堂校区饮食中心经理杨新玲首先传达了后勤服务中心关于安全生产的有关会议精神，特别强调了安全生产的关键是责任心，尤其是各级管理人员及一线骨干力量更要提升责任心，紧盯重点环节和关键部位，认真排查、对于发现的问题要彻底整改，切实防范各类重大事故发生。同时，他还强调了安全生产不仅仅是管理人员需要有

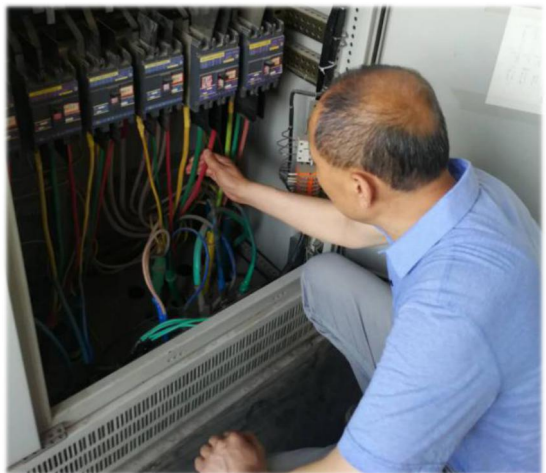
清醒认识，更重要的要提升一线员工的安全生产意识，杜绝违规操作，有效降低作业风险。

随后，草堂校区饮食服务中心经理杨新玲带领大家结合草堂校区实际情况集中进行了学习和讨论。在学习结束后，餐厅经理杨新玲带领各餐厅负责人及骨干人员结合本次学习讨论成果，对各餐厅进行了一次安全隐患集中排查。在排查结束后，杨新玲要求各餐厅负责同志对在排查中发现的安全隐患要坚决整改，不留死角。同时指出各餐厅负责人不能依赖中心自上而下的被动式检查，还要发挥主观能动性，形成在餐厅内部以各班组为单位，餐厅主任负责进行自查自纠，各班组之间相互检查的新模式。对属于基建等历史遗留问题，要时刻关

注，防范第一；对于其他隐患，要限期整改到位，抓好源头治理，建立健全各项管理制度，从源头杜绝安全生产隐患。安全生产是一项长期性、艰巨性、复杂性的工作，各级管理人员要不断加强自身思想认识，以更大的决心、更多的精力、更有效的措施狠抓工作落实。要切实加强管理，充分调动各级人员，强化监督，搞好安全生产教育，做到风险防范化解在先，而不是等到出了事故在倒查补救，努力形成全单位齐抓共管的安全生产工作新格局。



安全无小事 责任在心中



(通讯员：田瑶)自上周高温后，我们大踏步的迈进了夏天，虽然已经采取了多种措施应对夏季高温，但我们能做的不止这些。为落实我校“安全生产月”相关要求，6月6日，饮食中心幸福校

区召开了安全生产专题会议并组织检查小组对食堂各部分展开了针对食品安全、操作安全及设备安全的全面性检查。

在会议上，幸福校区经理王进芹首先传达了会议精神，并且强调安全无小事，对任何环节都不能掉以轻心，要将安全记在心中，尤其是一线员工，要从意识上提高安全责任心，将各项要求落到实处。会议结束后，由王经理带队，副经理马长宏及其他小组成员参与的检查小组在食堂展开了全面检查。王经理首先对食堂总配电室进行了查看，确保各项数据正常后对电器师傅强调要加强管控，天气炎热，注意不要超负荷运转；接下来，对各个食堂的配电箱，大功率用电设备等进行了检查，并对监管者和

使用者强调天气渐热，需要严格管控用电负荷及功率超标问题，若有新设备加入务必报备获批才可投入使用等事项；副经理马长宏对各食堂负责人强调，天气炎热，注意关注员工精神状态，状态不好或者身体不适，一定要离岗，待恢复好后才可以继续返回岗位，并且一定要注意生产安全，以免造成不必要的意外。

此次的会议及检查取得了良好的效果，整个检查小组对各个食堂的卫生、设备、用电安全等方面都给予了好评。这样的活动能带给食堂一定的反思，我们不能止步当下，要更好的在发展中改革，以清晰的思路开展后续工作，将各项要求牢记心中。

电讯中心开展安全教育及安全大检查

(来稿：韩浩)为深入贯彻我校“安全生产月”和“安全生产万里行”活动精神，进一步加强校园通信的安全保障工作，保障师生的通信安全和通信保障，6月6日上午，电讯中心经理张含英带领电讯中心相关人员进行安全教育活动，并对我校主要的通信机房和通信基站进行了安全大检查。

今年6月是全国第18个安全生产月，电讯中心结合我校安全生产的活动相关要求，进行主题为“防风险、除隐患、遏事故”的安全教育活动，普及安全知识、强化安全意识、落实安全责任。电讯中心经理张含英从强化安全生产理念、加强日常监督管理力度、安全隐患排查整改等几个方面进行了详细部署，要求全体职工认真履行安全责任、全面提高安全技能，营造一个安全、有序、和谐的校园生产环境。随后，电讯中心各安全生产相关负责人分别做出表态发言。一致表示一定要安不忘危，警示高悬，牢牢绷紧防范安全风险这根弦，坚决守住安全生产底线。

随后，电讯中心经理张含英带领相关人员对我校主要的通信机房和通信基站进行安全隐患排查，重点检查消防设备、配电柜设备、空调运行情况等风险点，把安全教育活动落实到行动上。

食药监所到我校学生食堂检查指导工作

(来稿：葛芝秀)6月6日上午，文艺路食药监所检查小组到我校雁塔校区学生食堂检查指导工作，校区经理窦荣生及副经理徐建荣、各食堂主任、食安办工作人员等陪同检查。

检查小组对从业人员健康证、原材料采购、加工烹饪、清洗消毒、食品留样、现场操作流程等关键环节进行监督检查；重点对学生食堂的食品库房，加工间、面点间、烹饪间、进货台账等进行了全面检查；同时对学生食堂的蔬菜、鲜蛋类、面制品、熟肉制品、豆制品、调料品等进行了抽样抽检。

检查组充分肯定了我校学生食堂在食品安全管理中所做的工作，对学生食堂食品安全管理各流程表示满意，特别对蔬菜、鲜蛋类、面制品、熟肉制品、豆制品、调料品等原材料的采购表示充分肯定。6月11日，抽样抽检结果均符合国家标准。

校区经理窦荣生感谢食药监所一直以来对我校食堂食品安全的指导和帮助，表示一定按照检查组的要求，强化食品安全主体责任，切实落实食品安全管理制度和管理措施，规范加工操作行为，排除食品安全隐患，不断提高食品安全整体水平，保障广大师生饮食安全。我们全体饮食人将会用实际行动不断践行工匠精神，全面做好师生安全饮食保障工作。

工会楼照明升级改造

(来稿：牛博文)为了提高工会楼照明效果，最大限度的节约用电，后勤物业管理中心南院物业部维修组近期根据校工会整体工作安排，在保障日常维修的情况下，对校工会楼二楼及三楼照明系统进行升级改造，将传统照明灯具更换为LED照明灯具。

校工会楼目前使用的是传统荧光灯管，不仅耗电且寿命短，此次更换为LED灯具后整体照明能耗大幅下降，积极响应国家节能减排的号召，同时照明效果也更加明亮。南院物业部维修组严格按照安全操作规程顺利完成了工会楼照明的升级改造工作，同时通过此次改造工作也提升了维修组电工作业的操作水平，仅用三天时间完成了70盏灯具的更换工作，准时、高效的完成了此次换灯工作，最终达到了预期提升照明、节能降耗的效果。

