

# 后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2020年 第19期 总第176期  
主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

## 快乐运动，趣味无穷——2020年教职工趣味运动会

（来稿：段征）为了进一步丰富教职工业余文化生活，激发广大教职工积极参加群众性体育活动的热情，增强教职工的健康意识，提高教职工的身体素质和团队合作精神，11月25日上午，校工会组织开展了2020年教职工趣味运动会，后勤服务中心组织员工积极参加了本次活动。

十一月的季节，已经进入寒冬。可是，来参加趣味运动会的运动员们丝毫没有感到寒意，可能是对“趣味运动会”的热情，让每个人都忘却了寒冷，此次运动会有所不同的是，参赛队员不仅需要个人体育特长，而且更侧重于团队协作。

本次趣味运动会，学校共有24支代表队伍参加比赛，后勤服务中心有8名员工积极参赛。此次运动会中设置了3类比赛项目，分别是：疯狂毛毛虫、疯狂动物城、陆地冰壶体验赛。每一个比赛项目都可以锻炼大家在工作中能够团结协作的精神，这不

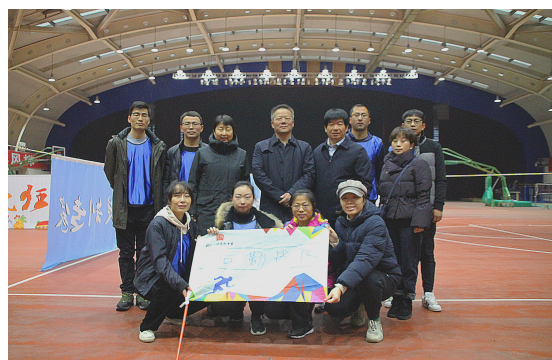


但是智慧和体力的角逐，还是团结和协作的完美比拼。

比赛活动中，每一个参赛运动员都热情高涨。彼此加油声、欢呼声、笑语声此起彼伏，大家在比赛活动中体会到了运动的快乐、竞争的激烈。

最后，通过大家共同努力，后勤服务中心代表队取得了趣味运动会

三等奖的优异成绩，充分展现后勤职工良好的精神风貌和奋勇拼搏的精神。这次的趣味运动会给大家提供了一个“健康生活、快乐工作”的平台。今后，我们将以更强健的体魄、饱满的热情投入到后勤服务工作中去，为广大师生提供更优质的服务保障。



## 消防安全 人人有责

（来稿：黄瑞）为增强食堂员工的消防安全意识，提高消防安全防范救灾技能，充分掌握消防安全知识，保障食堂工作的安全运行。11月20日饮食服务中心草堂校区组织各餐厅员工在学生教室8栋102进行消防培训与学习。

此次培训由总务处组织，通过分析典型案例、讲解预防火灾的知识、掌握灭

火的方法和救灾技能这几个主要方面。针对后勤员工工作岗位的特殊性质，就火灾发生的主要原因、种类、预防措施、处理办法及灭火器的使用方法等内容进行了详细的讲解与指导。最后由保卫处党老师带领大家到东门家属区空旷的区域逐个进行实操演练。

通过此次培训，食堂工作人员对消防安全工作的重要性有了更清醒的认识，同时了解了消防安全的基本常识，掌握了必要的消防安全技能，

提高了自我保护与灭火自救能力，为今后的安全防范工作打下了良好的基础。





(来稿: 吴姝瑾) 在全国第 30 个“119”消防宣传日到来之际, 后勤物业服务中心以“119”消防宣传月活动为契机, 积极组织学习宣传消防等活动, 全面开展“关注消防、生命至上”的新热潮, 形成“学习最美消防人、争当消防志愿者”的良好局面, 有效预防和减少火灾事故发生, 为构建平安校园创造良好的消防安全环境。

10月26日上午, 后勤物业服务中心召开2020年“119”消防安全宣传月活动启动仪式, 物业服务中心经理万朝蕾主持会议, 并成立活动领导小组全力满足开展消防宣传工作的需要, 利用好现有的各种消防宣传平台, 建立长期的宣传模式, 确保重要节日、重大活动、重点时段及时迅速有效的开展消防安全宣传活动。根据活动要求, 我中心将开展为期一个月的“119”消防宣传月活动, 活动内容主要包含以下几点。

第一是紧紧围绕消防宣传主题, 采取“线上+线下”相结合的方式, 在物业内部开展消防科普、消防咨询、警示教育和提示宣传, 重点对消防安全重点岗位、易燃易爆危险品使用和储存场所等重要部位开展消防安全知识普及系列宣传活动, 切实提高消防安全自查自改、自防自救能力。

第二是组织开展消防安全知识培训, 各部门对重点岗位、重点工种、重点人员组织开展消防安全培训, 培训包括消防法律法规、消防安全管理、消防设施器材的操作使用、防火措施、初起火灾扑救方法等内容。人员密集场所和易燃易爆场所等消防安全重点部位, 要组织一次全员消防安全培训, 重点培训用火用电安全管理、作业现场的风险辨识和隐患排查、火灾事故的应急处置等内容。同



时, 培训依据相关法律法规条文和视频资料开展, 普及消防安全知识, 加强案例警示教育, 提高消防安全意识, 提升灭火逃生技能, 确保人人都懂消防安全的要求。

第三是开展消防隐患排查整治, 物业服务中心全面排查可能危及人员生命安全和财产安全的部位, 重点检查用电、用火、消防设施、取暖设备等安全情况, 加强人员密集场所的检查。同时对相关人员提出要求: 员工宿舍要求遵守消防安全制度, 不携带易燃易爆品, 如汽油、酒精等; 禁烟区不准吸烟, 不随地丢弃烟头、火种, 保持安全通道的畅通; 室外保洁人员要及时对枯枝落叶进行清理, 避免因点火或乱扔烟头而引起火灾; 学生宿舍要求自觉遵守规定, 不私拉电线, 不使用大功率电器, 室内无人时, 应关掉电器的电源开关并且拔下插头; 不要躺在床上吸烟或乱扔烟头; 不在宿舍内存放易燃易爆物品, 不使用明火和焚烧物品。另外, 对存在的消防安全隐患, 要严格整改闭环管理, 彻底消除安全隐患。



## 关注消防 生命至上 物业服务中心组织开展消防安全宣传月活动

第四是开展消防应急演练, 物业服务中心积极组织开展灭火和应急疏散演练, 确保演练实效。在消防安全重点单位和部位, 针对秋冬季节火灾规律, 组织开展从火灾预警、应急程序、响应流程等全过程的灭火应急模拟演练。通过演练, 使物业员工都能熟练掌握火场逃生自救基本技能、熟悉逃生路线和疏散程序, 同时检验我中心消防应急队伍灭火技能和协同作战的能力, 确保一旦发生火灾, 能够扑救初起火灾, 并及时、安全疏散, 有效避免人员伤亡事故。

每年一度的“119”消防宣传月活动, 是做好消防安全宣传教育工作的有效载体。当前, 随着进入冬季火灾多发季节, 物业服务中心将切实发挥职能作用, 加大管理力度, 形成工作合力。认真落实消防安全的主体责任, 加强消防应急演练, 深入排查整治火灾隐患, 大力推进消防安全网格化管理, 加强火灾源头管控, 严防发生重特大火灾事故, 维护我校师生生命财产安全, 切实提升我校师生获得感、幸福感、安全感。





## 主田径场东侧、学府城北区环境整治等4项工程项目完成竣工验收

（来稿：聂凯田）11月6日，后勤服务中心承接的草堂校区主田径场东侧、学府城北区环境整治项目、紫阁书院III标段绿化工程及华诚博远游泳馆室外景观绿化工程（II）等4项绿化工程项目顺利通过竣工验收。

上午10点，工程建设指挥部联合学校国资处、草堂校区管委会、总务处、审计处、财务处、档案馆召开竣工验收会议对后勤服务中心承接施工的4项工程项目进行验收。会上，首先由工程建设指挥部简要介绍了各绿化工程的基本情况；随后，后

勤校园服务中心经理牛建强以PPT形式，详细地介绍了各工程的整个建设及养护过程。

在听取完报告并查阅相关竣工资料后，与会人员一同到现场进行实地查勘验收。现场勘查验收中4项工程项目中后勤所种植的苗木品质、养护效果及工程质量得到参与验收部门及人员的一致认可和肯定。

在后勤党政班组的正确领导和大力支持下，后勤校园服务中心工程项目组按期完成了后勤中心所承接的草堂校区4项绿化工程项目，并顺利通过竣工验收，积攒了丰富的绿化

景观工程施工经验，为打造后勤绿化团队奠定基础。接下来草堂校区主田径场东侧环境整治项目、紫阁书院绿化工程等4项工程项目进入工程审计和付款程序，后勤校园服务中心会积极与审计处、工程指挥部等部门沟通协调，尽快完成工程款支付工作。



## 落叶无意，服务有情

（来稿：郑义）近期天气渐冷，特殊天气雨滴伴着狂风洒向大地，风肆意地摇摆着树枝，树叶也被随意卷起。刮落的树枝、落叶以及严重影响了师生的出行安全，为此，南院物业部立即启动“特殊天气应急预案”组织全体人员对面路的落叶进行清扫。

狂风暴雨过后，一夜之间为雁塔校区南院家属区镀上了一层金色的外衣，11月18日当天落叶堆积严重。金黄的落叶在阳光的照耀下虽然是一道美丽的风景线，但对行人来说却增添了许多不便，甚至还有安全隐患。首先南院物业部所有主管带领保洁员、绿化工、楼宇管家对南院家属区东西主干道的落叶进行清扫工作。

大家相互配合，全体人员拿起手中的“武器”全力清扫路面，随后大家三两配合，对清扫后堆放的落叶进行垃圾袋分装。主干道清理完后，室外保洁组与绿化组逐渐再对家属区其他辅路、楼宇周围、绿篱带进行无死角拉网式清扫。虽然工作任务繁重但没有一人喊累，大家忍着疲惫，认真工作坚守岗位，确保落叶无堆积，道路安全有序。

南院物业部为了保障好家属区住户老师们的生活能够平稳有序的进行，我们会不断地提供更好的物业服务工作，只要住户需要我们，我们便迎难而上冲到一线，让广大住户老师能够过得舒心、安心、放心。

## 疏通屋面排水口 清理落叶除隐患

11月11日，校园服务中心公共厨房（花房厨房）经过一周的紧张施工，顺利完成提升改造工作。

为了有效改善校园服务中心花房公共厨房的卫生环境，提升员工生活水平，并消除员工做饭时引发火灾隐患，通过考察、研究决定对花房老旧厨房进行升级改造。首先，对老旧木板结构的厨房进行拆除，由于老旧厨房为搭建木板结构，年代久远，支撑结构错乱，拆除工作邀请工程中心协助作业，拆除工作顺利完成。拆除完成后吊装新厨房，新厨房采用一体化钢结构石棉彩钢房，长6m宽3m，房屋结构结实、阻燃性好。

最后，新厨房内设置4个灶台，在每个灶台处安装独立空开插座，有效改善了以往厨房走线混乱的情况，提升厨房用电安全性。与此同时，根据公共厨房使用情况制定配套《公共厨房管理办法》，对中心公共厨房管理工作中以往的不足和漏洞进行了整改与完善。

经过精心的组织规划、设计安排，同时在工程服务中心的协助下，校园服务中心公共厨房以一个崭新的面貌呈现在员工面前，极大程度提高了员工的生活水平和安全系数，有效提升员工凝聚力和归属感，为员工更好的工作奠定基础。

## 清理落叶除隐患

（来稿：牛博文）11月17日伴随着气温下降和风雨天气，校内树叶纷纷飘落，地面和楼顶的落叶大幅增多，特别是楼顶落叶增多的话容易附着在楼顶的雨水落水孔，落叶一旦清理不及时，造成楼顶积水，给楼宇的防水结构带来安全隐患。

对此，物业服务中心教室物业部对所服务楼宇的屋面和阳台等区域展开了落叶大清扫活动。目前，我校大多法桐树生长在楼宇的中间，且高过楼顶，一部分枝叶甚至伸在屋面之上，落叶很容易就掉落在屋面上，落叶堵住楼顶排水孔，势必会造成楼顶积水，我校楼宇大多修建年代久远，屋面很容易漏水，此次专项清理工作对楼顶防水结构大有裨益；同时，楼顶的砖缝生长了很多杂草，借此机会教室物业部将一并清理。

在楼顶以及阳台作业的过程中，教室物业部严格按照后勤中心“三盯”要求，楼长在现场紧盯作业安全，对人员的操作规范进行把关，秋冬季节同时也是火灾高发期，各楼宇清理的落叶及时装袋进行了清运，避免留下火灾隐患。

今后，教室物业部将把清理屋面和阳台的落叶工作作为一项常规工作定期进行开展，确保楼顶落水孔的畅通。



## 雨后落叶萧萧下，落叶清扫“攻坚战”

(来稿: 段征)随着冬季的到来,天气愈发寒冷,在一场大风和大雨天气的双重夹击下,校园里的树木叶子大面积掉落,缤纷的落叶萧萧而下,在为师生增添一道别样景致的同时也给保洁师傅的工作带来了很大的难度——被雨水打湿的落叶“服帖”地粘在地上,清扫起来异常困难,这真是让校园中心的环卫师傅们深切感受了一回“冬天的滋味”。

在校园,远远地就会看见几名身穿绿色工作服的保洁师傅清扫落叶的忙碌身影。他们有的背着沉重的吹风机,有的手舞扫把,忙着将满地的落叶清扫成堆;有的独自一人或三五成群,大把大把的将树叶装进大编织袋里。为防止落叶被风吹走,他们用扫帚把落叶扫拢装袋,待垃圾清运车到来后再将落叶收集起来。

“每年到了这个时候,树叶就掉得厉害,每天清扫的重头戏就是扫树叶。”校园服务中心的保洁师傅说到。他说:校园里面有不少梧桐树,每到冬天就上演“落叶纷飞”,如果天气干燥,树叶就很“脆”,清理不及时,会被来往的车辆和行人碾碎、踩碎;如果遇上大风天,落叶就到处飞,保洁师傅得追着扫,归堆以后还得用重物压着防止飞走;而遇上昨天这样的又是风又是雨的天气,落叶数量猛增不说,打湿之后清扫更加困难,重量也增加了不少。

11月18日清晨6点开始,校园服务中心全体员工从南门开始,清理校园内主干道的落叶,树叶边扫边落,保洁队员一刻也不能休息,扫完一遍又一遍。中心经理、副经理和大家一起清扫落叶,不仅提高了整体工



作效率,更重要是为大家打气加油,提高了队员的积极性和工作热情。在大家的共同努力下,尽管落叶再多,终于在18日晚7点将北院所有主干道落叶清理完成,没有影响学生的学习生活环境。截止目前北院教学区共清扫、清理、清运落叶50余车次。

以劳动为荣,乐在其中。全体员工上下齐心协力清扫落叶,充分体现了不怕脏、不怕累的工作精神,同时大大地增强了校园服务中心的凝聚力和战斗力。

## 冬季供暖工作有序开展中

(来稿: 严菲)为扎实做好我校2020~2021年度冬季供暖工作,确保广大师生能够在—个温暖舒适的环境中工作学习,做好雁塔校区北院楼宇内供暖管网的运行维护。

供暖工作关系到全校师生的切身利益,工程服务中心高度重视,始终坚持把此项工作作为专项重点工作。结合以往工作经验,今年在往年的工作基础上,查找管理漏洞,新制定《2020-2021年度供暖专项工作应急预案》,同时新增《班组长巡查制度》等。供暖前组织人员召开供暖保障会议,重点强调提前准备常用抢修材料,做到有预案、有材料、有人员的及时开展冬季防寒取暖工作。维修组切实将学生冬季防寒取暖工作摆上第一项重点工作,明确职责,确保供暖前做好一切准备工作。

提前准备:3月中旬至10月中旬针对2020年初遗留的问题逐个进行维修,包括更换部分失效支管供、同时对工科楼、研高层等处的循环泵进行了维护保养及清洗。

统筹部署:10月中旬至11月初,启动《2020-2021年度供暖专项工作应急预案》,维修组对管道阀门及排气阀进行查验,集中对教室区、办公区、宿舍的排气阀、暖气管道接口处

等进行检查,安排专人负责供暖维修工作,做好维修组夜间值班安排,设置24小时值班电话,并严格要求接到报修后10分钟内到场。建立研高层及工科楼供暖期间日巡查记录表,确保后续供暖设备运转正常确保后期供暖正常,无安全隐患。

提高警惕:11月15日正式供暖,供暖期间工程服务中心警惕性丝毫没有懈怠,对管辖区域内供暖情况进行每日定时检查。对没有正常供暖、跑冒滴漏、存在安全隐患的地方,及时抓紧维修。

规范操作。保障安全的前提是规范操作,维修暖气亦是如此。工程服务中心供暖前期组织专业培训,针对供暖期间存在的不同问题,制定了相应的解决方案。供暖以来,在确保员工安全,确保设备正常运行的情况下,工作人员规范作业,定期与不定期巡查设备,同时,形成每日供暖参数晨报,方便师生了解供暖情况。

工程中心表示要坚守岗位、各司其职、各尽其责、规范操作,不断增强服务意识,加大巡查力度,以高度的责任感和使命感,确保设备设施的安全、稳定运行,全力做好2020-2021年度冬季供暖工作。切实保证了师生的正常取暖。

## 快递保管站

(来稿: 刘佩)总会有大意的顾客忘记自己签收过的快递,更有在现场落下自己贵重物品的人。11月19日,菜鸟驿站的工作人员照例在进行派送工作,发现在取件顾客落下的钱包。工作人员将钱包拿回来锁在收银台抽屉里,等待着失主前来。

晚上七点半左右,有人前来询问丢失物品。工作人员首先询问失主丢失的是什么物品,随后和失主在现场核对钱包内的现金数额和银行卡等信息,确认无误后,将捡到的钱包还回给了失主,失主对工作人员表达了感谢并提出给工作人员以报酬,但是被工作人员婉言谢绝。

类似的情况在快递服务中心常有发生,不论物品贵重与否,工作人员都会收藏保管好,以防快递中心的取件人员流动性大而发生再次丢失现象。在日常派件过程中,工作人员都会尽心尽力的做到规范作业,防止操作生硬而将顾客的快件不慎毁坏。做好快递服务保障的同时,更需要对顾客的个人财产进行妥善保管,使顾客放心寄、安心取。