

# 后勤周报

HOUQINZHOUBAO



后勤官网



后勤微信公众平台

2017年 第44期 总第99期

导航：A1 A2 A3

## 有这么一群可爱的人

——记工程中心草堂供暖抢修

(文|李青 图|刘剑波) 1月10日,工程中心接到总务处草堂校区暖气管道抢修的任务,即刻组织人员赶往草堂校区进行紧急抢修,并于11日下午顺利完成任务。

当日,总务处草堂校区能源办公室发现南山书院暖气管道爆管后,向工程中心发出抢修任务请求,工程中心总经理党化峰接到任务后

第一时间组织人员携带工具赶往草堂校区进行抢修。经过对漏水点的开挖、勘查,查明漏水原因和具体漏水位置后,现场人员多次尝试各种方法,均无法完成任务,最终采取难度更大的方式:更换漏水管道。随后,党经理带领大家打着工程照明灯,冒着深夜的严寒,泥里水里来回趟,终于在第二天将漏水管道成功更

换,确保了南山书院正常供暖。

急难险重显担当,工程中心又一次圆满的完成紧急抢修任务。任务完成后,大家眼中充满了血丝、手上满是伤痕、浑身沾满泥污,但他们脸上洋溢的不是疲倦而是胜利的喜悦,他们是工程中心最可爱的人,他们再一次践行了后勤工程人乐于奉献、勇于担当的后勤精神。

## 迅速响应,后勤服务中心做好积雪清理保障工作

(文|谷倩) 1月3日下午,西安迎来了2018年的第一场雪,雪之精灵眷恋大地,几个小时,天地已变成白茫茫的世界。在大家沉醉在初雪的喜悦中时,建大后勤各中心已启动特殊天气应急预案。

校园中心全体环卫工冒雪清理主干道路面,对积雪严重区域进行紧急处理;饮食中心雁塔校区学生食堂安排员工清理食堂门口积雪并设置温馨提示,草堂校区学生食堂组织各餐厅及时在楼梯及各出入口铺设防滑毯,设立安全提示牌,确保师生就餐安全;物业中心南院物业部也在第一时间响应,对楼宇台阶等重点区域铺撒融雪盐、设置防滑垫,避免结冰情况发生,学生公寓物业部安排各公寓做好门前的清雪工作,对道路台阶上的积雪进行清理;工程中心则做好两校区学生浴室门前及台阶上的清雪工作,为师生安全做好保障。

雪,扬扬洒洒下了一夜。为确保广大住户的出行安全,凌晨四点半,南院物业部组织共计21名室外保洁员开始对南院家属区路面进行积雪清理;六点,已清理完成行政楼至南门区域、行政楼西侧主干道、8号楼周围区域积雪清理;七点,草堂校区学生食堂完成食堂门前台阶清理;八点,教室物业部完成对南阶、大楼楼梯前的台阶清理,学生公寓物业部完成各公寓学生出入高峰前门前积雪清理;九点,草堂校区学生食堂完成公共区域除雪作业。

十点,后勤总经理张波带队,各中心经理及所有办公室人员全员出动,组成了一道由铁锹支撑起来的人墙,图书馆门前主干道、笃实大道、自强大道、求源大道一时间遍布他们的身影。室外温度零下5度,他们手冻僵了、脸冻红了,但是丝毫没有影响到清理积雪的速度。



## 中国移动微基站建设逐步开展

(文|韩浩 图|韩浩) 针对我校4G网络覆盖较弱的问题,电讯中心积极联络各电信运营商进行网络优化。经过前期中国联通的微基站优化项目完成,紧接着中国移动也着手准备微基站建设,在对我校的网络覆盖情况进行了多次、全面的测试。中国移动做出了详细的微基站优化方案,目前,工程正在有序施工中。

据悉,微基站工程不但优化了4G信号,更为5G的到来打好基础,将来只要在上面加5G设备就能直接升级。那么,到底什么是5G通信?其实5G通信有3个重要指标:第一,网速是4G的100倍,也就是10Gbps;第二,网络延时1ms;第三,每平方千米接入数量100万。这将为云计算、VR、自动驾驶等提供网络支持,实现万物互联。

## 继续做好雪后清理 确保校园环境质量

(文|黄蕊) 在降雪过后的一周时间之内,由于降雪量较大,部分地块积雪堆积较多,气温持续较低,校园内大部分雪堆已经结冰,对清理以及转运积雪的工作造成了一定的困难。同时大风天气过后校园内法桐落叶较多,积雪和落叶混杂在一起,对各项清理工作造成了一定的困难和影响,工作量也大幅度增加。

为保证校园整体的环境质量,校园中心合理安排工作,对于主干道以及已经清理出的雪堆进行清理,环卫部与绿化部同时配合,进行清理积雪与道路,并且对重点地块进行优先清理,首先确保学生教师出行,在确保安全的基础上使校园景观恢复到良好的状态。



# 弘扬奉献精神，展现草堂风采

——“最美家人”倪莲叶大姐事迹

（文|高寒）在建大后勤这个大家庭中，有着一群没有豪情壮语，只有辛勤劳动、默默奉献，她们在平凡的岗位上，实现着人生的梦想，展现着新时代后勤人的风采。

倪莲叶，今年39岁，2014年9月加入建大后勤这个温暖的大家庭，任招待餐厅服务员，招待餐厅的家人们亲切的称她“倪大姐”。

送人玫瑰，手留余香。倪大姐的美到底在哪里？让我们复制她生活、工作的点滴，粘贴在弘扬真、善、美的史册上，保存到“最美职工”的文件夹中。

## 选择艰辛就必须懂得付出

招待餐厅的上班时间是早上9点整，但我们可爱的“倪大姐”一般8点30左右就已经提前在到达餐厅，开始进行工作前的准备，擦桌子、摆放餐具、帮后厨准备早饭，为的就是能让其他人一上班就能吃上热乎乎的早餐。早餐后，“倪大姐”开始了一天的工作，穿梭于餐厅的各个包间，收拾包间、更换桌布、餐桌摆台这些日常的工作完成的一丝不苟。到了就餐高峰期，传菜时能看见她矫健的身影，用餐结束后用微笑送走客人后迅速地清理桌面...

9月新生军训，招待餐厅被指定为军训教官接待餐厅，招待餐厅成立了军训教官专项保障小组。于此同时，我们“倪大姐”的女儿也顺利升入高一，在得知保障小组成立的消息后她主动请缨，放弃了照顾女儿，积极要求参加军训保障工作小组。早上6点30不到，“倪大姐”骑着电动车风尘仆仆的赶到了餐厅，主动到后厨帮忙择菜、洗碗、拖地，哪里有需要哪里就有“倪大姐”。一张张干净的桌椅，一

尘不染的地面，雨雪冰冻天气下餐厅门口防滑地毯，夏日在“云雾翻腾”的洗碗房里洗出干净卫生的各类餐具，这都离不开她辛勤的汗水和付出。

草堂校区招待餐厅大堂经理王茂静介绍道：“工作之中，倪大姐尽心负责，每餐过后拖地、擦桌子、帮助洗碗房洗碗这些看似简单的工作都认认真真的完成，在捡到同学们就餐遗失的财物拾金不昧主动上交到办公室，由中心办公室联系同学们及时认领。工作之余，她也是一个乐观开朗的人。经常在工作之余，能听见他们的欢声笑语。看到大姐这年轻快乐的心态，觉得自己不管在工作中还是生活中，要向这大姐一样，乐观开朗，互相帮助。

## 巾帼须让须眉

2016年对倪大姐来说是即是艰难的一年，又是坚强的一年，女儿初三，面临中考升学的压力。丈夫所在的企业改制，失去了工作，为了生计，丈夫远赴外地打工，照顾家庭的重担就落在了她的肩上。屋漏偏逢连阴雨，照顾多年久病在床的公公病故，67岁的婆婆又检查出高血压、冠心病，这个结果无疑使她的生活雪上加霜。在这突如其来的变故中，让这个从未遇到过这样厄运的温暖家庭变得慌乱不及。

面对接踵而至的困难，她没有把悲伤写在脸上。古人道：百善孝为先。生活上，她对婆婆更加关心备至，利用中午下班休息的空档，赶紧骑着电瓶车前往医院照顾婆婆。疾病的治疗很痛苦，人躺久了身上浑身不舒服。她就用热毛巾给婆婆插身子，帮老人家按摩手脚增加关节活动，勤换洗衣服；给老人吃最可口的饭

菜；换纸尿裤、端尿端屎、洗脚剪指甲等。对于女儿，由于实在忙不开就只能无奈的把女儿送到学校安排住校。每每提起，大姐都说在女儿初三这个关键的时候没有给女儿更多的关爱，甚至连饭都没有给女儿做过几顿，十分愧疚。

好心人天不负。2017年初，倪大姐被任命为招待餐厅服务员组副组长，负责协助大堂经理及组长完成前厅服务保障工作。“现在不努力工作，将来努力找工作”。有了之前的苦难经历，工作中，她更加兢兢业业，任劳任怨，无悔奉献。白班轮流吃午餐，她总是让大家先吃，自己扫尾。轮值夜班，同事们有事情需要换班她都会顶上。

人生因奋斗而美丽。虽然她加入后勤这个大家庭不久，她为团结同事，再看见学校组织给对口帮扶的山村小学“捐一本书”活动，奉献出自己所能及的一点爱。美丽是对女人最大的赞誉，但她却把奉献诠释为美的真谛。

这些好，大家看在眼里，记在心里。在年终评选优秀员工，倪大姐高票当选招待餐厅“优秀员工”，一本烫金的荣誉证书，一个光荣的模范称号，有力地印证着倪大姐工作的艰辛和无私的奉献，是对她最好的回报。

我们可爱的家人“倪大姐”在平凡的工作中流下了自己的兢兢业业的汗水，虽然在工作中没有什么丰功伟绩，但是她在这个平凡的岗位上用乐观豁达、乐于助人的生活态度积极进取着，在平凡岗位上演绎出自己美丽精彩的人生！

## 商贸中心对南院地下室安全隐患进行了排查

（文|刘佩）近年来，一些地方相继发生电动车引发的火灾事故，造成重大人员伤亡，给人民群众生命财产安全造成严重损失。为进一步加强电动车停放充电引发的火灾防范工作，减少电动车火灾事故的发生，12月29日，公安部发布《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》。根据后勤服务中心工作安排，商贸中心结合自身实际工作，对所管理的南院四处地下室以及青教便民市场张贴《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》。

1月3日下午，商贸中心在工程维修组工作人员协助下，集中对南院四处地下室进行线路安全隐患大排查，检查是否存在使用大功率电器和私拉电线、线路老化等现象以及电动车充电设施和规范停放的问题。首先，对南院8#地下室进行检查，在检查中发现除了必要生活设施插座，有两处电动车停放地点，外面的一处停放点只有一个插座，线路较新，不存在安全隐患。里面的一处停放点，停放的电动车较多，充电插座多达四个，出于用电安全和财产人身安全考虑，将里面停放

点的插座拆除至一个，并当场告知地下室租户做好电动车主的宣传工作，切实落实公安部下发《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》的要求。

其次，在对另外三处地下室检查中，除了张贴防范通告，还逐一检查了三处地下室的线路情况，各处地下室线路均比较规范，不存在用电安全隐患和使用大功率电器、私拉电线的情况，42#和19#地下室并无停放电动车，6#地下室只存在个别电动车且用电规范。最后，关于青教便民市场，电动车停放比较集中，市场管理员已经及时告知电动车主公安部下发的电动车停放充电和火灾防范的通告要求。

通过此次检查，进一步落实了公安部下发的《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》的要求，围绕后勤服务中心确保稳定安全的工作内容，商贸中心开展此次南院地下室安全隐患排查工作，不仅排除了较大的安全隐患，还检验了处于重大安全隐患领域的自我排查能力。今后，我们将一如既往的紧紧围绕后勤中心确保稳定安全开展安全自查工作。





# 西建大物业人

## 教学楼四周及主干道积雪清除保障工作

(文|郑义 图|孟佳) 1月3日,西安迎来了新年的第一场雪。3日晚,教室物业部积极开展除雪准备工作,召开紧急会议,做好工作安排,启动清雪铲冰工作应急预案,提前通知保洁员第二天做好教学楼四周以及主干道除雪工作,最大限度的减少降雪天气对学校师生造成的不便,保障学生通往教室的路上的安全。在4日早晨5点多尽管天还未亮,大雪未停,教室物业部全体员工依然冒着雪拿着铁锹、铲子撸起袖子除雪,很快就在厚厚的积雪中间开辟出了很多条宽敞干净的道路。为全校创造了一个干净顺畅、方便安全、整洁有序的环境。

## 扫台阶积雪,保障住户出行

(文|牛博文 图|牛博文) 1月3日,在大雪天气来临之际,南院物业安保部组织人员第一时间做好积雪清扫的各项准备工作,从北院供热站拉来了融雪工业用盐,并根据楼宇分发至各高层值班室,为各值班室准备好了铁锹等铲雪用具,并对员工做好特殊天气前的安排部署,根据降雪情况,对楼宇台阶等重点区域铺撒融雪盐,避免结冰情况的发生,并且在门厅处设置了防滑垫。1月4日早晨5点30分,安保部各高层值班员开始对楼梯台阶以及台阶下区域的夜间积雪进行了彻底清理,在住户出门之前已清理结束,并遍撒了融雪盐,保障了住户的出行安全。



## 教室物业部做好后勤服务中心2017年终总结报告会

(文|郑义 图|郑义) 1月10日,后勤服务中心在逸夫楼419报告厅举行了员工2017年年终总结报告会。1月11日举行部门年终总结暨评优报告会。

教师物业部在会议前对会议室、以及洗手间进行彻底的清洁打扫,对报告厅里的设备进行检查,保证会议当天正常顺利进行。会议两天教室物业部不断地为会议室提供热水,为在场的各位老师保障后勤工作。会中对报告厅周围进行打扫,保持卫生干净,会议结束后对报告厅进行保洁。

## 你们的家,我们来维护

(文|陈东玥 图|陈东玥) 雁塔校区北院14栋公寓是唯一一栋教工公寓,身为学生公寓物业部的员工,不仅要做好学生的服务工作,同时也要做好教工公寓公共区域的各项保洁工作。为了彻底清理14栋教工公寓公共厨房常年堆积的杂物,学生公寓物业部组织了专题研讨会,会上大家各抒己见提出了集中清理方案。

12月14日上午,保洁人员对14栋公共厨房内杂物进行了清扫,但仍有部分老师将厨

具外私人物品堆放在公共厨房内。

12月26日晚,管理人员对14栋公共厨房及每一间宿舍逐一张贴通知,并逐户告知具体整改情况。

1月8日下午,学生公寓物业部在万经理和曹经理的带领下,对14栋教工公寓公共厨房进行了专项整治与清理。在工作开展前,首先,万经理对各厨房的情况进行查看,并提出了具体工作要求及安排。随后,大家按照分工要求,两人一组,互相帮助,开始了热火朝天

## “遇雪”奋战 确保住户出行安全

(文|孙红英 图|徐蓉、吴姝瑾、孙红英) 1月3日下午4点开始,南院物业部组织室外保洁人员7名,对行政楼西侧主干道的落叶进行专项清扫。下午5点,地面渐渐变白,为了确保广大师生的出行安全,下午6点,保洁人员已经完成对行政楼广场的清理工作。下午下班前,组织保洁员做好积雪清扫的各项准备工作,并对第二天积雪清理工作人员进行安排部署。

1月4日凌晨,地面上已经覆盖了厚厚的积雪,为了不影响车辆的正常进出,南院物业部特组织室内外保洁人员21名,凌晨4点半开始对行政楼至南门区域、东西主干道的积雪进行清理。雪越下越大,寒冷的天气丝毫不影响大家高涨的热情,大家相互配合,大大提高了清雪的效率,经过大家1个半小时的努力奋战,截止6点,已经完成行政楼周围至南门区域、行政楼西侧主干道、8#楼周围路面积雪清理工作。在上午下班之前,已基本完成了各单元楼门口及路面积雪的铲除工作,确保了广大住户的出行安全。

## 这个冬天有点暖

(文|陈东玥) 一觉醒来,终于迎来了大家期待已久的第一场雪,公寓物业部的楼长带领值班员开展了除雪工作。

由于下了整整一夜的大雪楼门前及台阶上都是厚厚的积雪,湿滑的路面给同学们和老师们上课、出行带来了不便,为了确保大家的安全出行,公寓物业部全面开展了扫雪工作。早晨六点,值班员起床洗漱完毕后,立即拿起工具开始清扫积雪,此时的天还没有亮,温度也非常低,天气非常冷,大家的手和脸都冻得通红,但是为了同学们的安全出行,我们的值班员卖力的除着雪。终于在同学们都起床上课以前完成了这项工作,为同学们清理出了一条条“安全通道”。

接下来的一段时间,我们会持续做好除雪工作,为同学们的安全出行,提供有力保障!

## 铲雪除冰 温暖广大师生

(文|孙红英 图|孙红英) 上周连续的降雪天气,南院地面被厚厚的积雪覆盖,虽然南院物业部及时组织保洁员对路面积雪进行清理,但仍有残留的积雪,加上本周一直持续低温,残留积雪已经结冰,严重影响了师生的出行安全。

本周一,南院物业部组织室外7名保洁人员对路面的残留积雪专项清理。由于路面结冰,加大了清理难度,寒冷的天气也将保洁员的双手冻得通红,但是大家仍旧干劲十足,干劲十足的劲头也感染着广大住户,纷纷投来赞许的目光,部分老师也加入我们的清雪队伍。经过大家不懈的努力,本周已将南院所有区域路面、人行步道积雪清理完毕,为师生和车辆出行辟出一条安全通道。

的工作。由于天气寒冷,我们为辛苦工作的各位员工熬制了姜汁可乐亲自送到每一位员工手里,并对大家攻坚克难、团结协作的品格提出了表扬与感谢。最后,学生公寓部顺利完成了此次专项集中清理的工作。

此次专项工作从前期的检查、整改、通知到最后我们圆满的完成了此次工作,与大家的努力是分不开的。今后,学生公寓部也会继续做好各块服务保障工作,为师生提供更好、更优质的服务!



