

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2022年 第8期 总第196期
主办：后勤服务中心办公室



后勤党总支组织收看中国共产党第二十次全国代表大会开幕会

（通讯员：曹莉）10月16日上午，中国共产党第二十次全国代表大会在人民大会堂隆重开幕。习近平总书记代表第十九届中央委员会向党的二十大作报告。后勤党总支积极响应并提前筹备，根据疫情防控要求，结合各中心实际，组织后勤领导班子成员、各党支部书记、机关各部门负责人、各中心经理分别在雁塔校区南院亲仁阁二楼、饮食中心会议室及工

程中心会议室、草堂校区饮食三楼会议室集体收听收看。同时要求其他党员、干部群众通过网络、电视、微信等多种形式，积极收听收看党的二十大开幕会直播盛况。

后勤党员将始终高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻新时代中国特色社会主义思想，弘扬伟大建党精神，自信自强、守正创新，踔厉奋发、勇毅前行，为全面建设社会主

义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。为实现民族复兴的伟大征程中拼搏奋进，全面建设社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

通过集中收看，后勤服务中心员工倍受鼓舞，纷纷表示一定不忘初心，继续前行，为党和人民的伟大事业添砖加瓦，为学校事业贡献力量！



二十大报告金句

<p>坚持道不变、志不改，既不走封闭僵化的老路，也不走改旗易帜的邪路，坚持把国家和民族发展放在自己力量的基点上，坚持把中国发展进步的命运牢牢掌握在自己手中。</p>	<p>党用伟大奋斗创造了百年伟业，也一定能用新的伟大奋斗创造新的伟业。</p>	<p>增强全党全国各族人民的志气、骨气、底气，不信邪、不怕鬼、不怕压，知难而进、迎难而上，统筹发展和安全，全力战胜前进道路上各种困难和挑战，依靠顽强斗争打开事业发展新天地。</p>	<p>中国共产党为什么能，中国特色社会主义为什么好，归根到底是马克思主义行，是中国化时代化的马克思主义行。</p>
<p>我们党立志于中华民族千秋伟业，致力于人类和平与发展崇高事业，责任无比重大，使命无上光荣。全党同志务必不忘初心、牢记使命，务必谦虚谨慎、艰苦奋斗，务必敢于斗争、善于斗争，坚定历史自信，增强历史主动，谱写新时代中国特色社会主义更加绚丽的华章。</p>	<p>经过不懈努力，党找到了自我革命这一跳出治乱兴衰历史周期率的第二个答案，确保党永远不变质、不变色、不变味。</p>	<p>新时代的伟大成就是党和人民一道拼出来、干出来、奋斗出来的！</p>	<p>新时代十年的伟大变革，在党史、新中国史、改革开放史、社会主义发展史、中华民族发展史上具有里程碑意义。</p>

后勤服务中心开展国庆节前安全大检查工作

（通讯员：李晓佳）为统筹做好学校常态化疫情防控和后勤服务保障工作，全面落实学校“国庆”期间稳定安全工作要求，更好地满足师生学习、工作和生活需求，切实维护校园安全稳定，按照“谁主管，谁负责”原则，国庆节前夕后勤服务中心开展了全面彻底的安全大检查工作。

为将安全工作做实、做细，9月30日，后勤服务中心总经理郑成华、副总经理陈林波、牛广召、卢友锋、总经理助理刘书军分别带队，对校园



环境卫生、员工宿舍、配电室设备间、食堂“五常”管理、安全设施设备等相关师生生命财产安全的重点区域、关键环节的安全责任落实情况进行检查。重点检查了食品安全、环境卫生、消防安全、电气安全以及疫情防控等工作，并针对在检查中发现的问题，与相关负责人进行深入交流，要求各中心从严从细落实安全生产和管理，多措并举的服务师生。

总经理郑成华在检查时强调，在做好疫情防控常态化工作的基础上，

全面落实国庆期间后勤服务工作，保障用车、食品等方面的安全生产，切实落实主体责任，务必以高度负责的态度将各项工作、任务落到实处，进一步提高师生安全意识，提升人防、物防水平，在严防严守中守好安全底线，保障校园环境稳定有序。

各中心负责人表示要积极探索新的方式、方法，提升后勤管理和服务水平，全体员工要以饱满的热情、积极的态度为全校师生提供优质、细致、贴心的后勤保障服务。



（通讯员：杨学军）物业服务中心在电梯巡查日常工作中牢记职责，以“责任、态度、务实、执行”为抓手，将安全责任落实、落地、落细，始终绷紧安全这根弦，以安全为前提做好各项工作，电梯维保人员日常要加大巡视巡检力度，并与维保单位做好沟通交流，及时发现并排除安全隐患，确保电梯安全运行。

针对近期电梯故障频繁，物业服务中心组织维保人员重点对青教公寓、44#-46#楼等楼宇电梯机房、轿厢、地坑运行状况、配电设备是否存在发热、老化和过负荷等现象；同时

维保厂家专业人员针对45号楼北侧电梯对重反绳轮运行异响老化的问题制定了更换方案，2022年10月9日对45号楼北侧电梯对重反绳轮更换工作，深化隐患排查治理工作，保证设备安全可靠运行。

电梯作为高层建筑特种设备，关系到业主生活质量和安全利益。此次巡查更换工作，有效消除了雁塔校区电梯安全隐患、缺陷，提升了该区域的安全管理水平，在后期将继续加强电梯日常运行工作巡视，为广大师生提供可靠、平稳、安全的运行服务工作。



（通讯员：刘佳）国庆节来临之际，为保障节日期间，广大教职工以及家属的饮食安全、餐厅内用电用气安全、疫情防控安全等，亲仁阁餐厅组织人员开展节前安全大检查工作。

此次检查主要针对餐厅内员工晨检记录、食品留样以及索证索票、隔夜菜、用电用气、疫情防控等方面。经过仔细检查，餐厅严格按照学校各项要求，并做好疫情防控工作。员工根据疫情防控和食品售卖的操作规范要求，始终佩戴口罩，手套等做好个人防护，按要求做好各项检测工作；每日执行晨午检、疫情通、核酸检测等记录工作；食品留样方面，时

间、克数均符合要求，并安排专人负责，专项纪录；用电用气方面，符合要求规范操作，不存在私拉乱接的现象，燃气使用也有详细的台账记录。

正值秋冬季，容易引发肠胃方面的疾病，在进行检查期间，根据食品安全的要求，会特别对剩饭菜，冰箱内部卫生进行细致检查，对存在问题的档口提出整改意见、处罚的同时进行食品安全的培训，杜绝类似问题的发生。

此次检查及时到位，给食堂从业人员敲响警钟，牢记食品安全红线。为教职工假期食品安全和疫情防控安全提供了有力保障。



物业服务不打烊 紧急抢修保供水

(通讯员:徐波)时逢国庆假期,当所有人都沉浸在节日气氛中时,10月1日早晨草堂物业服务中心人员在例行巡查时,发现E3北侧绿化带里有大量水源源不断地流出,凭借多年工作经验推测是地下供水管道出现问题。抢修工作刻不容缓,工作人员第一时间报修前台,并联系相关部门。经专业技术人员实地勘察,确认是生活供水管爆管,从而导致E3、E4、E5整栋楼层停水。

恰逢假期,相关部门维修人员无法立即到场抢修,为尽快恢复家属区供水,在技术人员的指导下,物业维修组全员出动,对漏水位置进行开挖,由于位置受限,无法用挖机挖掘,维修部2名工作人员拿起铁锹、锄头进行人力挖掘。历时4小时终于发现



了管道漏水点,此时天色已晚,工作人员顾不得休息,争分夺秒继续抢修。

积极抢修的同时,客服人员在草堂家属区业主群发送停水通知。为解决住户临时生活用水,经多方协调,将绿化的洒水车停放在E4门口,方便住户取用水。

在与相关部门紧密配合下,经排水、挖掘、清理、拆除、更换、对接

等一系列工作,受损管道终于修复完毕,避免了一次大范围停水事故。总用时仅5个小时,一个漏点的抢修,不仅拉近了物业与业主之间的距离,也展现了后勤草堂教职工公寓每个工作人员尽职尽责,时刻践行“给业主一个优质温暖的家”。

维修组作为后勤草堂物业服务中心教职工公寓的一个重要部门,其对设备设施运行维护、保养、维修的质量,直接影响住户入住。正如许多工作一样,他们最忙碌、最辛劳的那一部分,总是藏在“水面”之下,物业人把不怕脏、不怕累、分秒必争的态度体现到每一件服务工作上。在未来的工作中,后勤物业将不断提升服务品质,为住户的美好生活保驾护航。

雨后坚守不退缩 南院物业清扫忙

(通讯员:陈东玥)十月伊始,连续的几场大雨让七十三周年的国庆节渐入秋凉。今年的国庆与以往不同地方不仅是穿衣指数的差别,更是本该金秋十月丹桂飘香出门游玩的时候,却因为疫情加上大雨,大部分人都选择原地过节。

在这样的情况下,对物业工作的要求便更高了。为给南院家属区的住户营造一个安全、卫生的生活环境,提高生活质量,切实改变环境卫生状况,物业服务中心南院物业部针对近期天气情况开展了专项工作,将院内垃圾箱进行擦拭,同时对公共区域内无主垃圾进行了集中清理。

雨天的保洁工作比平时更辛苦,但有的工作开展起来却比平时效果更好、效率更高。比如擦洗垃圾桶,我们可以借助雨水的冲力,长时间形成的积垢更容易被冲洗掉,清理起来

也更加便捷。在这个时候对垃圾桶擦拭,将会达到事半功倍的效果。因此,“天时地利”再加上“人和”,南院物业便利用雨天的优势,开展了专项工作。借助雨水,将南院家属区的所有果皮箱、垃圾桶的表面一一进行擦拭,经过此次冲洗,使原本脏旧的垃圾桶焕然一新,确保雨后小区的环卫设施干净整洁。同时,垃圾乱堆乱放的情况,也会严重影响到其他住户的生活环境,为了还各位业主一个干净舒适的生活环境,我们组织工作人员



开展垃圾集中清理工作。首先开展逐户排查,对楼内公共区域大厅、楼梯间以及楼外道路两侧的拐角、非机动车停车位等区域,强化死角死面管理。检查中,杂物权属明确的由客服人员与业主进行沟通联系,说明情况后由住户自主清理,对于无法确定归属的杂物,则由保洁人员进行清理和搬离。在清理过程中,保洁人员不怕苦不怕脏不怕累,大家分工明确,积极配合,干劲十足,最终对家属院内的无主垃圾进行了彻底的清理。

此次专项工作,通过大家的相互协作,还广大居民了一个洁净的美好生活环境。在今后的工作中,南院物业部将以更高的标准开展工作,在做好日常保洁工作的同时,会持之以恒地做好南院部其他各项工作,切实提升物业服务品质,树立良好物业形象。



秋季养生小贴士

“一场秋雨一场寒”,秋季气候多变,同时经过夏季,人体消耗较大,免疫力下降,病毒乘虚而入,秋季如何预防感冒呢?下面来为大家介绍一下秋季预防感冒小常识。

***平时多喝水** 秋高气爽,体内的水分容易流失。因此在日常生活中要注意多喝水,保证身体的水分充足,不要让身体脱水,特别是感冒之后一定要多喝水,多喝水能有利于身体排毒,预防感冒。

***空气流通** 早晨起床后,及时打开窗户,呼吸室外新鲜空气,同时保持室内空气流通。最好在早中晚各开窗通风三次,每次15分钟为宜,既保持了室内空气清新,又抑制了细菌的滋生。

***用盐水漱口** 每日早晚、餐后用淡盐水漱口,以清除口腔病菌,治疗口腔疾病,这是一个比较好的卫生习惯。在流感流行的时候此方法有预防作用,此时仰头含漱使盐水充分冲洗咽部效果更佳。

雨天保洁“不走样” 安全管理“不打烊”

——校园服务中心坚持“两手抓”保障各项工作有序进行

（通讯员：柳倩倩）国庆假期，西安迎来连续降雨降温，校园服务中心以“雨”为令，冒雨而动，加强督导和管理，一手抓保洁，一手抓安全，全力保障雁塔校区北院教学区雨天保洁“不走样”、安全管理“不打烊”，各项校园环境工作有序进行。

国庆假期期间由于连续降雨，教学区主干道路出现不同程度地积水、污泥、纸屑等杂物，不仅给在校师生出行带来不便，也影响校园环境质量，存在一定安全隐患。

为及时清理校园内主要道路杂物及积水，确保行人顺利通行，校园服务中心在各部主管居家隔离的特殊情况下，经过周密安排，各班组长

坚守校园环境工作第一线，及时启动雨天作业应急预案，第一时间组织全体人员开展道路清淤和雨篦子清理工作。两部主管根据雨势变化，调动一线员工相互合作，科学调度环卫部与绿化部的作业车辆和人员，清扫推水作业，巡回捡拾垃圾和道路掉落枯枝落叶，冲刷清洗主次干道，收集清运垃圾等工作，实现雨天作业常态化，推进保洁精细化，快速恢复雨后校园环境卫生。

近来，西安市疫情防控形势依然严峻，进入假期后北院教学区进行了封闭管理，校园服务中心作为校园环境保障的第一线，严格落实一线员工们的自我防护，严格落实“勤洗手、

常通风、戴口罩、少聚集”新冠防疫“三字经”，严格落实员工疫情通的每日上报，做好每日体温晨午检监测，按照校防疫政策对管辖员工的身体健康状况、旅居史、接触史等信息进行登记。

现阶段，防疫工作与维护校园环境质量都是长期、艰巨且细致的工作，任重而道远，既不能一蹴而就，也不会一劳永逸。

未来，校园服务中心将加大对北院教学区的日常巡查力度，切实做好校园环境美化提升工作，为广大师生营造一个更加安全、整洁、舒适的学习环境。



优惠资费助力玩转校园生活

（通讯员：韩浩）新学期已然开始，随着 22 级新生入学报到的开始，学校也迎来了开学季。9 月 16 日，通信中心组织三大电信运营商展开了开学促销活动。

为做好这次促销活动，通信服务中心早早就与三家电信运营商协调准备，并了解各运营商开学促销资费情况，为我校师生争取更多优惠，全力配合运营商做好这次活动。在新生入学报到的前一天晚上，各运营商就提前做好了准备，在北院食堂南广场的通信营业厅门前设立宣传点。第二天一大早，三家电信运营商开始了开学季促销活动，活动现场热闹非凡，咨询的同学络绎不绝，各运营商打出的标语简单、直接，让学生感受到实实在在的优惠。

中国联通推出“沃派校园卡”校园专属特惠套餐，月费为 39 元，其中包含 200 分钟语音通话和 120G 的数据流量等；中国电信推出“100 元包学期”套餐，其中包含 100 分钟语音通话、115G 的数据流量和一条 50M 的 WLAN 无线宽带，另外，对于流量需求较高的同学，还推出了“38 元校园套餐”，月费为 38 元，其中包含 180G 的数据流量和 100 分钟语音



通话；中国移动推出了“大学生专属校园卡”，原价 58 元每月，现在优惠价为 38 元每月，其中包含 141G 的数据流量和 900 分钟语音通话（其中亲情通话 600 分钟），还可加入校园 V 网，网内互打免费等等。更多详情可以咨询各营业厅。这些超优惠的套餐让同学们能轻松应对线上教学、网上慕课、打电话等通信需求，为学生们提供有力的网络保障服务。

此次开学促销活动，各电信运营商为同学们提供了最优惠的套餐资费，把实实在在的优惠带给同学们，真正把“提速降费”落到实处，为师生办实事。为了办好此次活动、维持良好的秩序，通信中心派人全天巡查值守，开学报到期间，各营业厅也增派人手办理业务，减少师生的等待时间，平稳有序的做好开学优惠活动。