

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2024年 第01期 总第220期
主办：后勤服务中心党政办公室

后勤服务中心召开2023年度工作总结暨表彰大会

（通讯员：洪莹）1月20日下午，后勤服务中心在工科楼三楼会议室召开2023年度工作总结暨表彰大会。后勤服务中心领导班子成员，全体正式员工参加会议。会议由副总经理卢友锋主持。

会上，总经理郑成华回顾了后勤服务中心2023年重点工作和特色亮点，并围绕“四条线”的工作理念，积极探索后勤工作新思路、新作为、新担当，践行“师生的需求就是我们努力方向，师生的不满就是我们前进动力”的诺言。他强调，2024年后勤服务中心全体上下一定要解放思想，开阔视野，发扬“四千精神”；适应发展，身体力行，积极营造“四



种氛围”；扑下身段，撸起袖子，修炼“四项技能”。号召全体后勤人要

发扬“敢为人先、甘为人后”的精神品质，以“没有最好、只有更好”的工作态度，为学校“双一流”建设和高质量发展持续提供坚强有力的服务保障。

副总经理牛广召从寒假安全稳定、员工管理和关怀、后勤保障服务、加强应急值守等方面做安排部署。后勤各二级中心结合工作实际，展示成绩，梳理问题，陈述工作设想，为进一步做好2024年各项工作谋好局、起好步。后勤党总支书记魏义业对各中心的工作现场点评，既肯定成绩，又查摆问题，提出了新的期望。

会上还对2023年涌现的先进集体和个人进行表彰。



（通讯员：翟梓君）1月10日，在后勤二楼会议室召开了学习贯彻习近平总书记重要讲话重要指示精神走深走实为主题的集体学习会。会上，参会人员观看了习近平总书记在广西考察时重要讲话和二〇二四年新年贺词。总经理郑成华传达了学校第十二次党代会文件精神，解读了朱晓渭同志代表学校十一届党委作的《奋进新时代，争创“双一流”，为建设国际知名国内高水平研究型大学而努力奋斗》的报告。副总经理牛广召领学了校纪委关于党纪政务处分、正风肃纪等相关文件。随后，全体参会人员学习了习近平总书记关于弘扬教育家精神的重要指示文章——《坚定心有大我、至诚报国的理想信念》。

西建大后勤服务中心 参加全省学校食堂及校外供餐单位有害生物防治培训会

（通讯员：洪莹）为进一步推进全省校园食品安全排查整治专项行动，提升全省学校食堂及校外供餐单位有害生物防治能力，确保广大师生饮食安全，1月9日，全省学校食堂及校外供餐单位有害生物防治培训会在西安举办。省市场监管局党组成员、副局长刘育民出席并讲话。后勤服务中心总经理郑成华，副总经理卢友锋带领后勤饮食相关人员参会。

会上，我校作为陕西省学校唯一代表交流发言。副总经理卢友锋以“构建‘一二三四’机制，筑牢校园食品安全防线”为主题，分享了我校在食品安全管理方面的主要做法和

经验。一年来，后勤成立食品安全工作领导小组，下设食品安全管理办公室，聘用食品安全总监，严格落实食品安全“两个责任”。在两校区建设食品快速检测中心，聘请专业人员对食品原材料进行常规检测，提高食品安全风险防控能力。出台《合作经营



餐厅管理办法》《技术引进档口管理办法》，实现了对合作经营管理有章可循。推进“互联网+明厨亮灶”工程，实现“视频监控、智能分析、感知预警”全过程的有效监管，为师生“舌尖上的安全”保驾护航。

据悉，本次培训会由省校园食品安全排查整治专项行动工作专班组织，省市场监管局食品安全总监、相关部门负责人，省教育厅、省卫健委相关部门负责人，各市（区）市场监管局分管负责同志、餐饮监管部门负责人及全省120所学校及45家校外供餐单位食品安全总监约220人在主会场参加培训。

后勤党总支召开2023年校教代会民主评议领导干部工作大会

(通讯员: 翟梓君) 1月15日下午, 后勤党总支在雁塔校区东阶301教室召开了2023年校教代会民主评议领导干部工作会。基础教育中心党委干事兼行政秘书景华到会指导, 后勤服务中心班子成员及全体员工参加了会议, 会议由后勤党总支书记魏义业主持。

会上, 副总经理牛广召领学了《关于2023年校教代会民主评议领导干部工作的安排意见》; 总经理郑成华代表后勤领导班子作行政述职, 认真剖析, 分析不足, 指明努力方向。党总支书记魏义业代表后勤党总支作党建述职, 他表示全体党员需要脚踏实地、同心同德、群策群力、踔厉奋发, 全面提升管理效能和服务保障

能力, 深入推进学校“11445”发展新格局, 不断开创后勤服务中心高质量发展的新局面。

随后, 按照文件要求开展了民主评议测评工作, 分别由101名员工对后勤服务中心5名处级领导干部进行测评; 随后, 各部门负责人共21人对学校校级及其他单位处级领导干部进行测评, 测评环节严肃有序, 各项议程圆满完成。

最后, 魏义业表示后勤党总支高度重视此次校教代会民主评议会, 会议准备充分、主题明确, 希望借此机会, 大家能够牢记习近平总书记的嘱托, 自信自强、踔厉奋发, 为助力学校高质量发展做出新贡献。



保资质、保质量、保新鲜、保按时 ——2023年度食堂大宗物资供应商总结交流会

(通讯员: 刘舜月) 为确保新学期食堂服务保障工作稳步推进, 1月17日上午, 采购管理办公室组织召开2023年度食堂大宗物资供应商总结交流会, 后勤服务中心总经理郑成华、副总经理卢友锋、总经理助理刘书军以及饮食服务中心相关负责人参与此次会议。

会议就2023年度食堂大宗物资供应商日常配送时效与沟通、配送产品质量与服务等多方面进行约谈, 针对各供应商2023年度配送情况进行总结评价, 同时根据合同要求针对2024年各供应商配送校区进行分配调整。

本着满足各食堂日常饮食要求, 确保学校食品安全的前提下, 把控好产品质量、检验检疫、验收等各个环节, 要求各供应商自觉做到保资质、保质量、保新鲜、保按时, 并针对不能满足采购及供应需求的供应商同步采取相关管理措施, 从源头上为食堂大宗物资供应保驾护航。

总经理郑成华在会上强调, 食品原材料的质量安全是食品卫生安全的前提和基础, 要求各供应商在物资供应过程中加强沟通交流, 落实产品质量及配送保障工作, 做好服务并强调诚信经营, 自觉遵守合同约定, 为2024年食堂大宗物资供应工作打好坚实基础。

本次会议的召开, 增强了大宗物资供货商的责任意识、安全意识和服



参观交流促发展 互动合作创共赢

(通讯员: 李思语) 1月3日下午, 为进一步提升后勤餐饮管理水平和服务质量, 西安电子科技大学一行来我校雁塔校区就高校餐饮服务保障工作进行调研。会议由后勤服务中心副总经理兼饮食服务中心总经理卢友锋主持, 饮食服务中心相关管理人员参加。

首先, 卢友锋着重从我校学生餐厅食品安全管理、制度体系、人才队伍、服务保障、服务育人、沟通机制等六方面分享管理经验。西安电子科技大学负责人就本校餐饮服务保障交流经验, 双方就餐饮服务管理经验做法进行充分沟通。会后, 西安电子科技大学一行在雁塔校区学生餐厅进行实地参观。

此次与西安电子科技大学一行的交流学习, 充分调动了双方后勤饮食管理人员的学习主动性。与会人员纷纷表示, 要以调研交流为契机, 充分借鉴兄弟院校的成功经验并积极推广, 不断推进学校餐饮服务保障工作更上一个台阶。



草堂服务中心节前安全大检查

（通讯员：侯少莉）1月上旬，草堂校区物业部经理带领所有骨干员工对家属区、绿建中心、C3公寓的水、电、气设施、特种设备及传染病防治等领域的生产安全隐患进行安全大检查活动。

检查内容主要包括：设施设备运行情况、消防设施安全和配电室运行情况、消防通道是否通畅、水泵是否正常、公区线路开关是否完好、电梯运行是否正常及辖区卫生等情况。

此次检查过程中，发现6处消防安全隐患，全部现场整改完成。接下来的工作中，一是积极制作安全防范和消防安全等领域的温馨提示，通过线上线下等渠道加大安全宣传教育力度；二是按照管理要求督导巡逻队员及楼宇管家加大巡逻、巡查力度，对重点人群重点关注；三是加强各类设施设备的巡查力度，对各类安全隐患整改落实情况进行实时跟进，实时监督。

通过此次大检查活动进一步强化了员工的安全生产防范意识，把安全生产工作真正做到横向到边，纵向到底，竭力为师生营造舒适安全的学习和生活环境。



为南院家属区撑起消防安全“保护伞”

（通讯员：段瑞瑞）为切实加强冬季火灾防控工作，进一步夯实南院家属区高层楼宇消防安全，雁塔物业服务中心南院物业部对所辖区域高层住宅楼以及行政办公楼的消防安全进行全面检查。有效预防消防安全事故的发生，给住户和老师们提供一个更加安全的生活、工作环境。

检查过程中，南院物业部工作人员首先对消防安全制度落实情况、灭火器是否完整有效、消防通道、安全出口是否畅通以及电井房是否有杂物堆放等方面入手进行全方位、无死角的检查。对于检查中发现问题进行梳理汇总，通知相关负责人进行限时整改。其次，对楼宇内部的579个消防栓、1133具灭火器、641个安全出口指示灯以及541个烟雾感应器等消防设施进行全面排查统计，并形成管理台账，以便于后期消防安全的管理工作。

通过此次检查，切实消除了潜在消防安全隐患，增强了管理人员的消防安全防范意识，有力保证了高层住宅以及行政办公楼宇的消防安全。下一步，南院物业部将继续加大消防安全的检查力度及消防宣传力度，进一步提升大家消防安全意识，确保住户的生命财产安全。



法桐修剪正当时 “剪”出树木好精神

（通讯员：苑诗琪）行道树是校园环境的守护者，是校园风景的创造者，冬季修剪是行道树日常养护的重要工作之一。草堂校园绿化中心紧抓冬季绿化有利时机，于1月7日，全面启动行道树法桐定型修剪专项工作。

工作开始前，校园绿化部经理在现场就法桐修剪标准进行指导，要求修剪遵循手法统一，树形美观，骨架均匀，留枝合理，切口平整光滑的原则。根据校内法桐的生长特性和景观特性，将下垂枝、干枯枝、病虫枝，以及遮挡交通信号标志的枝条等进行修剪。他特别强调，对于法桐修剪作业一定要避免出现过度修剪的现象，要在修剪作业的同时兼顾好树势的平衡，营造出良好的生长态势，确定合适的修剪方式后，还要做好安全

作业问题，参与修剪的员工佩戴好安全防护措施，并在现场设置警示牌，用警戒线和三角墩设置安全作业区域。一切安排就绪，绿化师傅们便有条不紊地开始了对法桐的修剪定型，现场一片繁忙，不一会儿，地上已经铺满了修剪掉的树枝。为确保作业区域绿地干净整洁、美观有序，绿化中心增派人手和运输车辆，及时清理道路杂物，避免树枝落叶堆积。

据了解，对法桐进行定型修剪，不仅可以优化树形，修除病虫枝叶，扩大绿量，以促使树木生长旺盛，并且有助于树木通风透光，有效减轻病虫害危害。其次，可以缓解与公共设施的矛盾，减少树枝对校园交通车辆行驶的影响。此外，还可以减少果毛污染源，法桐修剪时将球果枝去除，梳理部分枝干，促使新生枝条营养充

足，达到减少果球的目的。最重要的是，修剪法桐可以平衡根冠比例，降低大风天气倒伏风险；还可以控制树木高度，降低树木重心，提高树冠通透性，减弱大风侵袭时的受风阻力。

截至目前，已完成修剪正心路和自强路北段的法桐，计划于1月28日前将校内各主干道总计972株法桐全部修剪完毕，以全新姿态亮相新年。



精心保障党代会 教室物业在行动

（通讯员：杜晶晶）中共西安建筑科技大学第十二届代表大会于2023年12月26日至27日在雁塔校区工科楼一楼报告厅隆重举行。后勤物业服务中心公共楼宇物业部高度重视，作为服务保障单位之一，公共楼宇物业部立足“四个全面”工作要求，以高度的政治责任感和精益求精的工作态度，全力以赴完成党代会会务保障任务。

一、全面部署 提前安排

公共楼宇物业部闻令而动，早谋划、早部署，干部职工坚守工作一线，强思想、促服务、抓落实，确保每一项工作精益求精。围绕会场布置、设备调试、卫生保洁等方面制定实施方案，细化任务分工，层层压实责任，确保各项会务保障工作抓实抓细。

二、全面排查 设施设备

为确保设备设施的正常运作，多媒体管理员对音响、灯光、话筒、监控等设施设备逐一进行精细的检测

和调试，发现问题，立即整改。同时全面排查会场，杜绝安全隐患，确保做到“零失误、零差错”。提前对配电、视频、音响、话筒、照明、桌椅、台阶、卫生间等各项设施设备逐一检修，安排技术人员全程值守，确保会场电力系统及多媒体设施设备稳定可靠。

三、全面覆盖 环境保洁

为营造干净、舒适的会务环境，保障与会代表全身心投入到大会的各项议程中去，公共楼宇物业部提前对会场进行全面的环境卫生保洁。特别针对灯饰四周、楼梯扶手、玻璃门框、墙缝、桌角、地垫、贵宾室、卫生间等各处卫生死角进行全方位的清理，严格做到洁净、明亮，无污迹、无灰尘。会议期间，保洁员在做好日常保洁工作的同时，增加清扫次数，做到卫生清洁无死角。

四、全面提升 服务标准

公共楼宇物业部会务服务人员

严格按照会议相关要求进会场服务，明确座位牌、话筒、桌椅、茶杯达到一点一线。会议期间天气严寒，服务人员克服困难为近300名代表和工作人员提供热水服务。党代会期间，员工着装整洁、仪态大方，在迎宾和接待方面热情服务、言语文明，将标准化服务工作做细、做实、做到位。共接待会议近40场，始终以饱满的工作热情迎接每一场会议。

会场内，代表们讨论热烈，描绘学校发展蓝图，凝聚发展磅礴力量，会场外，后勤员工坚守岗位全力做好学校党代会的后勤服务保障工作，会后收尾工作虽比不上会前、会中工作重要，但也是不容忽视的，会议结束后协助清理会场背景、清理会议设备，楼长、保洁员清扫会场卫生、杂物，恢复会场正常秩序。这些紧张忙碌的身影成为大会期间一道独特风景，得到与领导和各位代表的一致好评。

物业好管家 商户贴心人

（通讯员：杨君丽）“我们操作间地面渗了好多水，你们快来看看吧，要不处理只怕会越来越严重”。商户向南院家属区物业部打来报修电话。

物业服务点工作人员接到商户报修电话后，随即联系了维修组曾师傅并一起上门查看情况。曾师傅仔细查看，不放过任何一处微小细节，进

入狭窄且坑坑洼洼的小道寻找漏水原因，经过曾师傅半个多小时的耐心查找，终于找到了漏水源头，并及时杜绝了再次漏水的隐患，此时的曾师傅全身上下已经沾满了泥浆，却没有丝毫抱怨，商户感动的连声道谢。物业工作人员用贴心的服务换来商户的安心经营。次日上午，物业服务点工作人员还再次致电商户进行了跟

踪回访，避免漏水问题再次出现。“我们愁了好长时间的问题，物业不到一天就解决了”，商户高兴的说道。

一直以来，南院家属区物业部秉承“民有所呼，我有所应”的服务理念，急商户之所急，想商户之所想，在细微之处彰显“我为商户办实事”的为民情怀，为商户营造和谐良好的营商环境。



考试周，饮食服务中心不断优化供餐方案，全力保障学校餐饮供应。同时，配合校团委，顺利完成学生春晚彩排工作人员的餐饮服务保障。（图文/宋蕊蕊、张力力）



为传承中华优秀传统文化，营造喜庆祥和的文化氛围，1月22日在雁塔校区东阶教室，后勤服务中心开展“迎新年，写对联”活动，邀请校书法协会的五位老师，将真诚的祝福付诸笔端，共计书写春联360多副。（图/文：杨洋）