

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

2022年 第02期 总第190期
主办：后勤服务中心办公室

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

后勤服务中心召开2022年度重点工作部署暨2021年度先进个人表彰大会

(通讯员:洪莹)4月27日上午,后勤服务中心在行政楼会议室召开后勤服务中心2022年度重点工作部署暨2021年度先进个人表彰大会。后勤服务中心主管及以上干部参加会议,会议由副总经理卢友锋主持。

首先,后勤服务中心党总支书记魏义业围绕紧密围绕学校“11445”的发展新格局,以推进和谐型、学习型、服务型、节约型、平安型后勤为目标,对后勤服务中心2022年度党建工作提出四点建议:一是要旗帜鲜明的讲政治,把党的政治建设摆在首位;二是要强基固本,全面提升党建工作的质量和水平;三是从心从严队伍建设,鼓舞干事创业精气神;四是要扎实推进全面从严治党 and 党风廉政建设。同时指出,后勤党总支将切实加强后勤基层党组织建设,坚持把全面从严治党贯穿业务工作始终,为后勤实现高质量发展提供坚强有力的组织保证。



随后,后勤服务中心总经理闫清波从疫情防控、民生服务保障、队伍建设三个方面对后勤服务中心2021年度行政工作进行总结,并对2022年度重点工作进行安排部署,一是全面提升我校的餐饮服务保障水平工程;二是两校区快递服务保障水平提升工程;三是继续优化青教便民市场

服务,持续做好教工的“菜篮子”工程;四是校园环境美化工程;五是促进两校区家属区物业服务的良性运转;六是积极探索,拓展后勤发展新的利润增长点。同时做好员工工资体系优化、员工队伍建设、规范化管理、后勤宣传工作。强调,要始终坚守疫情防控和安全生产两条生命线,为后勤服务中心2022年度工作指明方向,明确任务目标。

会上,对2021年度先进个人进行表彰,党总支书记魏义、总经理闫清波分别与各中心签订稳定安全责任书和目标考核责任书。

风雨同舟者兴,上下同欲者胜。2022年,后勤上下将紧密围绕学校“11445”的发展新格局,干好六大工程,抓好四项保障,坚守两个底线,戮力同心,脚踏实地,全面推进我校后勤服务保障水平再上台阶,以优质高效的服务为学校“创一流,建百强”贡献后勤人的力量。

车辆服务中心荣获“先进单位”称号

(通讯员:赵世林)4月14日上午,碑林区交警大队王延安警官一行莅临我校,对我校车辆运行安全工作进行指导,同时对后勤车辆服务中心2021年度工作予以肯定,并代表西安市公安局碑林大队授予后勤车辆服务中心(我校)“道路交通安全工作先进单位”及“先进个人”荣誉称号,后勤党总支书记魏义业出席本次会议。

会上,王延安警官代表市公安局辖区碑林大队宣读了《关于2021年度交通安全先进单位及个人的表彰决定》,并向我校表示祝贺。同时将近期西安市进一步深化道路交通安

全管理工作及总体目标进行了传达,同我校一道切实提高辖区内道路交通安全保障水平,确保人民群众和师生的出行安全。

后勤服务中心党总支书记魏义业向市交警碑林大队一行人的到来及我校获此殊荣表示感谢,强调交通安全涉及千家万户,安全、畅通、有序的交通环境离不开碑林大队的大力支持,特别是我校通勤班车的每日出行。并从管理手段、服务提升、服务宣传等方面对车辆服务中心提出了具体要求。

车辆服务中心将再接再厉、扎实有效,高度重视车辆运行安全工作,

不断强化红线意识,增强底线思维,守住车辆运行安全。同时采取多种形式,不断提升服务水平,争取在现有条件下,为师生提供温馨化乘车候车服务。



助力校园招聘，尽显饮食风采

(通讯员：杨洋) 4月13日接上级通知，分别在14日、17日由雁塔饮食中心特色餐厅保障校园招聘用餐。因正处于疫情防控期间不能堂食，需要提供外送快餐。为此，后勤分管领导及饮食中心工作人员高度重视，提前谋划、召集特色餐厅骨干开会，并和校组织招聘会的相关老师接洽，制定合理的菜谱供审核，在双方确定菜单及数量后开始着手准备。

14日上午，厨师们早早来到餐厅，经过严格的清洁和消毒后进入操作间，开始加工原材料，摘菜、切菜、

洗菜、烹饪，各项工作有条不紊的进行。10点50的劳动高峰期，餐厅二线人员也主动参与到盒饭打包过程中，大家分工明确、忙中有序，仅仅用了30多分钟就将430份盒饭全部



打包装筐完毕，确保盒饭按时按点送达招聘会现场。

雁塔饮食中心特色餐厅是半自营餐厅，除了保障日常师生用餐任务外，还承担各类加餐任务。每一次承接大型活动用餐保障工作时大家都会放弃休息时间，自觉地加入到保障任务当中来，充分展示了后勤人吃苦在前的精神。既要确保当日师生用餐的及时，也要保证活动用餐的精致。

雁塔饮食员工队伍是一支高效团结、有战斗力的团队，未来也将继续为学校发展、为师生饮食安全保驾护航。

周而复始，生生不息

(通讯员：田瑶) 清明节过后的天气，带着丝丝缕缕的凉意，微醺的春风，携着花香铺满着整个春日。刚接受过疫情洗礼的我们又一次遇到学校封控管理。为落实学校和后勤服务中心疫情防控工作要求，有力有序有效做好当前疫情防控工作，商贸服务中心全体人员狠抓落实，积极出击，打赢这一回合的防疫“阻击战”。

为更好保障教职工“菜篮子”工程，服务广大教职员工，结合前期便民市场实际运行情况，后勤便民服务中心于2022年4月3日正式营业！为广大教职员工提供物美价廉的新鲜果蔬。4月15日接到封闭管理通知后，商贸服务中心积极响应，关闭便民服务中心临街店门，教职员工通过市场南门使用一卡通进出，并确保生活物资足量供应，给广大住户打了一针强心剂。同时，我们加强对市场营业场所的消毒频次，并要求进货人员穿戴防护服及护目镜，做好车辆消

毒和清洁工作，确保健康出货，最大限度的保障广大教职工及员工的安全。

快递方面，在遵守原有消毒政策的基础上，加大快递消杀力度，保障师生安全。并且在此次短期封控期间，顺应学校政策，为北院员工安排住宿，减少与外界人员接触，每日进行店面消杀，为校内师生提供安全、及时的生活保障。

此次封控结束后，便民服务中心依旧以崭新精神的面貌重新开启临街大门，迎接各方宾客。在入门处我们以隔离带设置右进左出，并安排专人专管，做到人员有序出入，由管理人员在门口进行安检，验码测温，对进出市场的顾客进行安全防护提示，要求必须佩戴口罩等。

两次封控，全体商贸人心往一处想，劲往一处使，拧成一股绳，形成无坚不摧的集体力量，全心全力保障教职工日常生活所需。

抗击疫情，我们在行动

(通讯员：刘佳) 面对突如其来的新冠病毒，严峻的疫情态势，为更好的保障南院教职工的就餐需求，亲仁阁严格落实各项要求，科学防控，打出一套完美的“组合拳”。

为提高教职工的对新冠肺炎的防范，餐厅张贴了相关标识，摆放间隔就坐的隔板，让教职工能够提高防范意识；保证每位员工持健康证上岗并每日有体温检测记录，要求员工规范佩戴口罩，并对餐厅的各角落进行过氧乙酸的消杀工作，组织员工进行核酸检测；货品及原材料输入从源头严格管控：严格按照学校和后勤工作安排针对每日送货车辆以及人员的健康码、行程码、核酸检测报告进行登记，并安排专人负责检查。

由于近期疫情防控，中小学居家网上授课，为不影响教职工正常用餐，亲仁阁餐厅依然正常供应菜品，保质保量完成就餐保障。

后勤服务中心与财务处召开业务交流座谈会

(通讯员：洪莹) 4月25日上午，后勤服务中心与财务处在行政楼三楼会议室召开业务交流座谈会。后勤中心和财务处领导班子成员及相关部门负责人参加会议，会议由财务处处长刘光辉主持。

会上，两部门与会人员就后勤中心在账目分类、人员工资管理、报账流程、历史遗留问题处理、年度收支

预算执行等方面存在的重难点问题进行深入交流沟通和经验探讨。明确具体业务办理流程，并提出后勤财务管理工作中可以继续提升改进的类目。后勤中心总经理闫清波、党总支书记魏义业对财务处一直以来的工作支持表示感谢，补充说明所列问题的出发点与背景。财务处处长刘光辉充分肯定后勤中心对财务工作的重

视，并表示希望双方加强沟通与协作，持续提升财务工作效能，更好满足后勤发展的需要。

通过这次座谈会，两部门达成共识，在今后的工作中将进一步加强相互支持和配合，规范后勤财务管理，优化办事流程，提高后勤财务工作效能，促进形成充满活力的后勤管理和运行机制。

维修，从细微处入手

（通讯员：马增亮）细微之处见风范，毫厘之优定乾坤。后勤工程服务中心维修人员不仅需要专业知识做支撑，还得有熟练的技术做保障；既要懂得设备维修保养、水电故障排除，还要会管道疏通，更换灯管等技能。

学校里需要维修的数量很多，维修师傅通常以系统报修单以及校园巡查中发现的问题为主。一般接到维修单后，维修师傅们对报修问题进行分类整合，先在仓库领取维修物料，背上工具包，拿着手扶梯前往现场进行维修。维修的内容很多：更换电灯泡、下水管道疏通、更换水龙头、进

水管维修、窗帘维修、安全扶手加固……都是他们的工作内容。无论是更换灯泡，旋个螺丝钉这些细小之处，还是下水管道补漏这样的大工程，维修人员都全力为师生排忧解难，努力拉近与师生之间的距离。

4月中旬，工程中心接到南北院雨污水管道疏通任务。工程中心全员高度重视，积极联系疏通车，并安排部署有经验的维修工人作为骨干力量。在施工过程中，工作人员打开井盖后发现里面杂物众多，尤其是建筑垃圾，只能用工具一点点的清理，由于建筑垃圾无法由疏通车带走，只能通过电动三轮车进行二次转运，所以

为了不耽误施工进度，大家加班加点，经过了8天高强度的疏通作业，转运40多次的井内建筑垃圾，圆满的完成了此次任务。

学校公共设施的正常运行，关系到每一位师生的日常生活起居。辛苦的工作需要很强的责任心，而他们则一直在用心坚守。

细微之处见真章，他们不苟言辞，留给我们的永远只有背影。对他们来说，最好的状态是只维护不维修，希望每样设施设备都能顺畅运行，让师生生活学习的顺心、舒心，而师生的满意度则是对他们最大的鼓励。

南院楼道桥架补缺及整理线路

（通讯员：韩浩）南院老旧小区改造是我校的一项重大民生项目，经过近两年的施工，我校南院景观得到很大提升，但是后续由于楼道里的线路改造不规范（包括中国电信、广电、校园网、门禁等），使得楼道里线路杂乱、桥架盖板松动或缺失，严重影响楼道内的整洁，针对这一现象，由总务处牵头，通信服务中心具体施工，对南院楼道的线路和桥架进行大整顿。

前期，通信中心经过逐楼检查，统计出缺损的桥架盖板大约600米，并且在清明节前采购好了这次施工

所需的所有材料，包括桥架盖板、自攻螺丝、线卡子、扎带、电动螺丝批等，从4月6日开始正式施工，考虑到本次工程量大，施工复杂，通信中心从工程中心请了两名师傅协助施工。

具体内容包括补缺桥架盖板、加固桥架盖板、整理和固定走线不规范的各种线路，施工完后对现场进行清洁。为了加快进度，施工分成两组，第一组从1号楼开始依次向后逐单元整改，第二组从16号楼开始依次向后整改，通信中心运维部员工和两名工程中心师傅一起克服困难、通力

合作，在做好日常的通信保障维修的基础上，加班加点参与施工。通信中心经理王继飞、副经理刘建军全程紧盯施工质量和进度，确保这次改造的高质量完成、不打折扣。截止4月22日，已经完成整改1至14号楼、大板楼、16至20号楼、32、33号楼。

经过这次大整顿，南院楼道内的整洁度得到很大提升，修补和加固了桥架、改正了以前不规范的走线，消除安全隐患，为以后的规范布线打下了良好的基础，巩固了南院老旧小区改造项目的良好成果，提升了家属区生活舒适度和满意度。

特殊时期用细节提升服务

（通讯员：翟梓君）为提升教学区及行政办公楼宇特殊时期的物业服务品质，教室物业部按照后勤服务中心“服务至上，精益求精”的服务理念，于近期组织员工扎实展开系列专项工作。

清扫保洁：4月7日起，针对东阶楼顶排水沟堆积的树叶及积水进行专项保洁。保洁员统一对主楼、逸夫楼消栓箱、墙面和电梯上的污迹以及公共区域的标示牌及展板的浮灰进行擦拭。4月中旬，教室物业部组织保洁员对工科楼楼顶的排水口及裙楼进行疏通和清扫。

消毒消杀：为对教学区及行政办公楼宇做到规范消毒消杀工作，教室

物业部安排专项保洁员对楼内公共区域、楼梯、公共卫生间及服务用品和清洁设施设备进行统一消杀。同时，对楼宇内所有消防栓的消毒记录登记表进行更换填写，做到事事记录，以便后期有据可查。



人员管理：教室物业部严格要求各楼长，按时对所管辖保洁员和值班员的体温及血压进行每日测量，对体温、血压异常的员工，坚决暂停工作督促就诊。日常多次组织楼长带领保洁员、值班员进行相关疫情防控的培训，同时严格要求员工做好自身防护，正确佩戴口罩，加强自身防护，确保从自己做起。

教室物业部的工作人员以“全面推进，突出精细”为抓手，在做好特殊时期教学服务保障的同时，不断创造安全放心，舒适整洁的教学和办公环境，持之以恒地做好卫生保洁工作，切实提升卫生服务品质，树立良好的物业形象。

携手再植新绿，同心共美校园

（通讯员：钱旭刚）春回大地万物苏，植树添绿正当时。4月2日-4月7日，后勤草堂服务中心参与草堂校区两次植树活动，累计种植雪松340棵、银杏700棵。

后勤草堂服务中心校园绿化部利用清明假期加班加点，开展340棵雪松种植工作。本次工程，草堂服务中心领导的高度重视，成立苗木考察小组，由中心经理带队多次前往苗木基地现场进行实地调研，确保可以选到好品质、低价格的优质雪松树苗；定点阶段，校园绿化部专人全程紧盯作业，度量、放线、挖坑，在安全作业的同时保障好施工精准度；种植阶

段，草堂服务中心统筹协调，采取多部门联合作业，缩短树苗移种时间；养护阶段，校园绿化部每日由专人重点巡查，及时关注树苗状态，最大程度提升树苗存活率。

4月7日上午草堂校区开展“师生携手植新绿，你我同心美校园”义务植树活动。本次活动由总务处牵头开展，管委会、后勤服务中心、工程指挥部、学生处、校团委、保卫处等相关处室领导及工作人员和130名志愿者同学共同参与。总务处处长卜长安发表动员讲话，对师生积极参与义务植树活动表示感谢，并希望通过植树劳动增强大家的环保意识、劳动

意识和节约意识。活动现场大家热情饱满、干劲十足，或两人一组，或三五成群，挥锹铲土、扶苗填坑、提水浇灌，分工协作配合十分默契，充分展示了西建大师生团结协作的精神和不怕吃苦的奉献精神。经过数小时，在大家共同努力下，高质量的完成了本次植树活动。一棵棵银杏树苗错落有致的迎风挺立，绽放出勃勃生机。

本次植树活动意义深远，既是为共建美丽校园出一份力，也在师生心中播撒了生态文明的种子，将生态保护、绿色低碳的理念内化于心、外化于行，继续努力共建绿色文明校园。



后勤服务中心开展优环境、防鼠患灭鼠专项工作

（通讯员：孟佳）进入夏季，各类疾病多发，也是鼠类繁殖的高峰期，为有效预防和控制鼠类疾病发生，保障师生身体健康和生命安全，后勤服务中心针对雁塔校区实际情况，5月11日-5月12日，开展“优环境、防鼠患灭鼠”专项工作。

为切实做好此次防鼠患灭鼠工作，后勤服务中心质安办公室联系陕西康凡有害生物防治有限公司，结合我校实际情况，制定科学防鼠防治方案，做到规范投放、科学灭鼠，避免给师生身体带来危害。

灭鼠工作人员室外采用鼠饵盒里投放鼠药、室内采用粘鼠板、配电室采用防水蜡块等多种方式，采取综合防治措

施，做到统一时间、统一用药、统一灭鼠，使灭鼠效果达到不留空白区、不留死角。灭鼠工作人员按时、按质、按量的在学生公寓楼外、食堂周围、垃圾压缩站等重点区域及老鼠容易出没的地方进行鼠饵盒投放，并在鼠毒饵投放处张贴安全警示标识，提醒师生注意安全、避免触摸。在北院1#地下室公共厨房放置粘鼠板，并在配电室放置防水蜡块鼠药进行预防，本次共计投放鼠饵盒65个、粘鼠板5个、鼠药2500g。后期，灭鼠公司将会每月来校对前期投放的鼠饵盒等捕鼠工具进行排查，对于缺失、损坏的灭鼠工具及时进行补充。

后期，后勤服务中心将持之以恒做好清洁环境、远离疾病工作，为创建健



康、平安的校园环境而不懈努力！