

后勤周报

HOUQINZHOUBAO

导航：A1 A2 A3



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第12期 总第112期

《厉害了，我的国》观后感：我们因祖国发展而骄傲



(文：段征 图：沈强) 根据校宣传部及后勤服务中心统一安排，5月9日下午三点，后勤服务中心合同制以上员工在工科楼一楼报告厅集中观看了大型纪录片《厉害了，我的国》。

《厉害了，我的国》，煌煌巨制，传递了中国力量，展现了强国风采，给我们带来了视觉与心灵的巨大震撼。

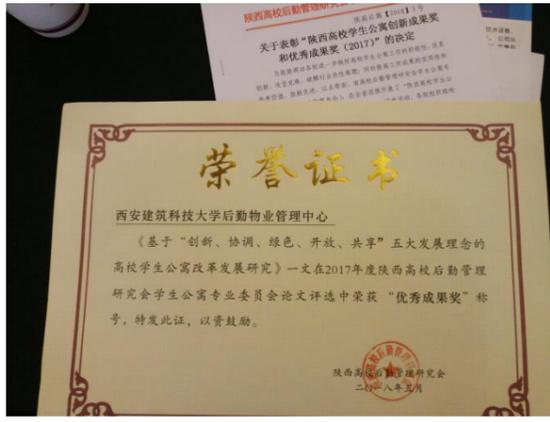
影片开头从港珠澳大桥建设背后的故事讲起，娓娓道来，讲述了我国在中国桥、中国路、中国车、中国港、中国网等一个个非凡的超级工程中取得的巨大成就，以及在射电望远镜、量子计算机、海上钻井平台、磁悬浮列车、移动支付、5G技术等高新技术领域中引领人们走向新时代的科研成果。影片在引人入胜、震撼心灵的同时，又生动地诠释了十八大以来，在习近平总书记新时代中国特色社会主义思想的指引下，中国人民在中国共产党的带领下，秉承“创新、协调、绿色、开发和共享”的发展新理念，从圆梦工程到创新科技、从绿色中国到共享小康，不忘初心、砥砺前行，在改革开放和社会主义现代化建设上取得的历史性成就。

普通人的故事最是催人奋进：影片从工程师、科学家、拓荒者对理想的执着；从筑起世界上最长人工林的塞罕坝上的三代人，挨家逐

户探访的基层扶贫干部的对事业的坚守，诉说着普普通通的中国人的一个又一个微不足道的小故事。而这些人就在我们的身边，这些故事也真真实实的发生在我们身边：移动互联网降费提速、基本医疗保障全方位覆盖、贫困人口减少6800多万、国内生产总值及人均收入的显著提高，这些关乎国计民生的变化，切实的发生在我们的身上，使我们真正的受益。

影片《厉害了，我的国》，让我们真切地感受到中国作为一个科技强国、创新强国、责任强国的泱泱风采，感受到了中国人民不畏困难、埋头苦干、砥砺奋进的美好情操。人民日益增长的美好生活需要，正鼓舞着全国各族人民朝气蓬勃的大步迈向未来。我们也要像影片中的那些实现伟大的中国梦的创造者那样，以更加优异的成绩投入到我们的工作中、生活中，成为建设这个新时代的一名坚定的奋斗者和奉献者。我们为生活在中国感到骄傲，为身为一名中国人而感到自豪！我的国，厉害了！

物业管理中心荣获“陕西省高校学生公寓优秀成果奖（2017）”



5月11日上午，2018年陕西高校学生公寓专业委员会年会在商洛召开。物业管理中心荣获“陕西省高校学生公寓优秀成果奖（2017）”。颁奖结束，物业管理中心曹副经理作为获奖单位代表在会上做了学生公寓管理经验分享的报告。

提升家属区物业服务水平，助力物业发展—物业管理中心赴陕西5所高校家属区物业调研

(文：吴姝瑾) 为全面推进后勤物业创新发展，提升家属区物业服务管理水平，进一步了解高校新建家属区服务模式，4月25日、27日，后勤物业管理中心副经理万朝蕾与总务处保障办公室质量监督中心主任孙涛，一行5人先后赴西安理工大学、西北工业大学、陕西师范大学等5所高校对家属区物业服务进行考察调研，主要围绕后勤家属区物业管理体制、运行模式以及家属区物业社会化改革的经验及做法进行调研学习。

西安理工大学作为陕西高校中第一家成立的物业公司，拥有独立法人的馨园物业管理有限责任公司总经理范永福针对高校家属区物业近几年的管理情况及模式、后勤改革历程、物业部门设置以及物业社会化的基本情况

展开介绍，重点说明家属区物业的后勤监督管理体系，同时也详细阐述了理工大后勤物业改革中的举措和目标方向。长安大学后勤管理处2018年6月即将全面接手家属区，与我校后勤双方进行了多维度、全方面的讨论。对于接手长安校区家属区6年的西北工业大学后勤负责人则做了关于长安校区家属区物业管理实践过程的专题介绍，从交房验收、物业管理、水电能源等多个方面介绍了西北工业大学家属区后勤物业保障体系架构和工作成效。

孙主任、万经理对西安理工大学、西北工业大学及陕西师范大学等5所高校的热情接待表示十分感谢，并强调建大后勤物业与西安理工大学、长安大学、西北工业大学后勤物业管理体制和运行机改革的改革目标基本一致，改

革的途径和面临的困难也较为相似，西安理工大学在后勤管理改革尤其是社会化改革方面的先进经验和做法、长安大学以及西北工业大学在后勤深化改革整体规划建设方面的有效举措和方法，对我校后勤家属区物业改革具深远的借鉴意义。参与调研的总务处以及后勤物业管理中心各部门代表，还就能源管理、工程维修、绿色校园等方面的内容与对方进行了深入、细致的交流。

通过此次调研，物业管理中心进一步了解陕西高校在家属区管理模式、运行机制及收费标准，对于提升本部家属区服务水平和开展新校区家属区物业管理具有借鉴意义。

构建绿色文明护栏



(文、图：长孙阿龙) 南院家属区西侧主干道两侧草坪较多，幼儿园学生、居民楼住户、

离退休办、居委会等人口活动密度大的公共场所及办公区域较为集中，为避免小孩玩耍、行人肆意穿行等不文明行为践踏草坪、影响麦冬生长、破坏家属区绿化面积，经南院物业部主管领导研究讨论后，决定对草坪外围进行围栏加装。

4月25日开始，南院物业部工程维修组对南院西区草坪护栏损坏情况进行了统计，根据统计的损坏情况，维修组及时联系供货商运送维修材料，工程维修组主管老师长孙阿龙要求工程师们根据现场测量情况，提前对护栏

安装需要的构件进行加工，避免施工期间造成不必要的误工情况，顺利施工。

南院物业部工程维修组承担着南院物业部管辖范围内的所有日常维修保障工作，为了在不影响正常工作的前提下，维修组需另外抽调人员对全区域500余米护栏、170根护栏桩进行安装工作，时间紧任务重，维修组在经过为期6天加班加点的整修工作后，将区域内所有护栏保持高度统一，使其有线性感和美感，同时，有效防止了部分不文明行为的发生，区域环境也得到了相应的改善。

身影

早上6:00起床，匆匆忙忙来到教学楼宇。

6:30，准时上班，打开教室门，开始打扫卫生。

接下来的时间，忙碌着……

中午11点休息，下午1:30到岗。

接下来，依旧忙碌……

直至下午5:00下班，有时夜间加班。



(文：郑义 图：郑义) 当你走进教室，是否有注意到他们打扫的身影？那你可知道，保洁员除了做日常清洁外，他们还有哪些细致入微的工作呢？那么你可曾看到他们每周用掸子擦拭墙角那所有人都厌恶的蜘蛛网；可曾可曾注意干净透彻亮到可以反光的窗户；可曾察觉到即使设施老化但依旧干净无异味的卫生间。当你没有带卡无法进入教学楼宇或紧急事件需要人帮忙时，他们会第一时间出现在你身旁。你会想起他们日复一日每天都在大厅站岗，时刻待命为师生解决困难吗？

不知道你是否听到过“同学你好，这是你掉的东西吗？”“您好，请问卫生间有人吗？”“不好意思，打扰您...”等等类似的话语。他们工作热情饱满，不喧哗吵闹；他们热情地解答师生提出的问题；他们文明礼貌主动礼让师生。我们的保洁员虽然他们学历不高知识不多，但是也会像每位学生一样每周不断学习岗位职责与礼仪规范，在管理人员对其耳濡目染下，普通而平凡的保洁员也会变得礼貌有涵养。这才是大学校园应该拥有的氛围啊！

也许你会为教学楼的门禁设施感到麻烦，抱怨多出一道程序，但为了保障我们校园各楼宇的安全，有效的杜绝闲杂人等进入教室、办公楼宇，最主要的还是维护了我们学校师生的财产安全。我们也会更加人性化地在门禁旁贴上“请刷卡进门”的提示标语，在门把手旁贴上“推”“拉”标识。也许你以为在入厕时遇见保洁员会感到尴尬，不用担心，我们为了方便师生日常活动给每个保洁员配备了“正在清洁”与“小心地滑”等黄色温馨提示牌。这些细小的工作都满满地充斥着我们对学校师生的关怀与温暖。

是呀！有谁会注意教学楼宇内的值班员与保洁员呢？他们默默无私地工作着，不论酷暑严冬，还是刮风下雨，大楼、南阶、主楼等等都有他们的身影，他们隐藏在教学楼宇的角落，像一棵棵无闻的小草，没人在意它，没人注视它，而他们都默默地用自己勤劳的双手、朴实的情感、辛勤的汗水，秉持着精益求精，服务至上的工作理念，义无反顾地坚守着自己的“阵地”。普通而平凡的保洁员与值班员，虽然大家经常忽视了他们的存在，虽然他们每天都重复着同样的动作，一遍又一遍，但他们却没有怨言，他们用脸上绽开的喜悦又憨厚的笑容和那充满活力的眼睛告诉每一位老师与学生：“这是我们的工作。”

五月尝鲜季

(文、图：田瑶) 阳光明媚的五月到了，饮食中心幸福校区的尝鲜季也到了。

大家试想一下，在炎热的午间下课时分，钻进冷气十足的房间，再来一瓶冰镇饮料，配上爽脆的鲜蔬，大口劲道的肉类，这得多么满足，想想就心动。心动不如行动，快来幸福校区品尝杨国福麻辣烫，对，就是那个火到不行，令吃货迷醉的杨国福麻辣烫。

开在食堂内的杨国福麻辣烫装修格调采

用时下流行的小清新风格，简约的桌椅，干净的操作台面，无一不透漏着讲究。满满两面墙的菜品选择区域，有肉有菜有小吃，琳琅满目的品种，不怕你不爱吃，就怕你挑花眼，尝鲜季还有六九折优惠，简直太划算。最让我觉得贴心的是，碗的边缘有凹槽可以用来放筷子，不易滑落。

吃完杨国福麻辣烫，别着急，食堂总是会让你充满惊喜，带你去吃铁板牛排。不用叫号，

不用长时间等待就能吃到滋滋作响的新晋“网红”铁板饭。煎烤的正合适的肉类，可以选择牛排，猪排，鱿鱼等，配上元气满满的杂粮米饭，还有滑嫩的糖心蛋，这滋味真的是，美味又养眼。

炎热的季节快要到啦，对自己好点，吃点好的，饮食中心幸福校区邀请你来尝尝鲜。



杨国福麻辣烫



铁板饭



杨国福麻辣烫

饮食中心开展食品原材料市场调研

(文、图：葛芝秀) 为进一步做好我校学生食堂大宗物资采购工作，把好食材源头关，确保师生饮食安全，根据饮食中心日常工作安排，5月3日雁塔校区副经理徐建荣带领饮食中心食安办工作人员及学生食堂保管员前往方欣副食品及冻货市场进行干货、冻货类食材市场价格调研。

本次调研主要是对冻货、豆制品、鸡蛋、干货、杂粮和部分调味品的市场行情、供应商基本经营情况、货源品质、供货能力、卫生状况、品种价格等进行市场调研。在三个多小时的奔波中，调研人员根据食堂前期统计的各类干货及冻货明细，重点对粉条、木耳、腐竹等干货，十三香、白糖、酱油、味精等调味品，



红豆、小米、麦仁等杂粮及边腿、鸭脯肉、鸡

脯肉等常用冻货品牌的价格进行询问与比价。

调研过程中，调研人员凭借特有的细心和耐心，逐一询价，认真做好记录，分别与我三校区各食堂采购价格进行了比价，结果显示我校三校区各食堂采购价格均在正常范围之内。

本次市场调研，为饮食中心监管各校区食堂大宗食品原材料采购提供了可靠的参考数据。饮食中心将继续加大市场调研力度，进一步加强食堂采购管理，规范食堂统一采购行为，以有效降低伙食成本，确保食品卫生安全，为我校食品安全管理工作夯实基础。

工程中心完成南北院多处水表更换工作

(文：严菲 图：党华锋) 5月3日，后勤工程中心受总务处委托，对北院研高层，食堂北侧华清广场项目部，狮子园西侧，南院46#楼底下四处更换计量水表，同时也为了开启计量云平台的方案打下了基础。所谓计量云平台，是指远程抄收用户终端用水量数据，通过物联网专网，由配套的通讯模块将终端水表的数据发送到云管理平台，实现远程抄表。这一平台的运行，将无需像往常一样进行人工录入水表数据，在平台上便可对各区域的水表数据一目了然。

为了使更换水表有序进行，后勤工程中心也做足了前期准备工作。因考虑到更换水表需停水作业，与动力科协调，在晚11点对更换水表的区域停止供水，后勤工程中心员工持续四天加班加点更换水表，以便保证水表的正常运行。

目前，更换水表的工作已完结。后勤工程中心再次用行动证明了工作能力，用工作能力保障校园正常运行！



党华峰经理现场指挥
井下更换水表

南院物业部保洁组开展专项学习培训会

(文：孙红英) 南院物业部保洁组为了让员工学习和了解物业管理中心“6T管理法”的内容，进一步推广和实施“6T管理法”，4月25日下午17:00，在大楼212教室，南院物业部保洁组主管老师孙红英组织南院保洁员就物业管理中心“6T管理法”进行了一个半小时的培训学习。

本次培训，主要结合了南院家属区的日常保洁工作，对“6T管理法”的相关内容进行了详细的讲解，强调了各项工作内容实施的重点及要求，使“6T管理”扎根员工头脑。同时对照“6T管理法”的相关考核要求，切实履行保洁员岗位职责，每天自我检查，改进并提高，全面提升职业能力和职业素养，以保障安全为前提，提高工作效率和工作质量。

通过本次学习，员工从思想上明确了工作中存在的不足和今后努力的方向，为进一步提升家属区物业服务打下坚实可靠的基础。

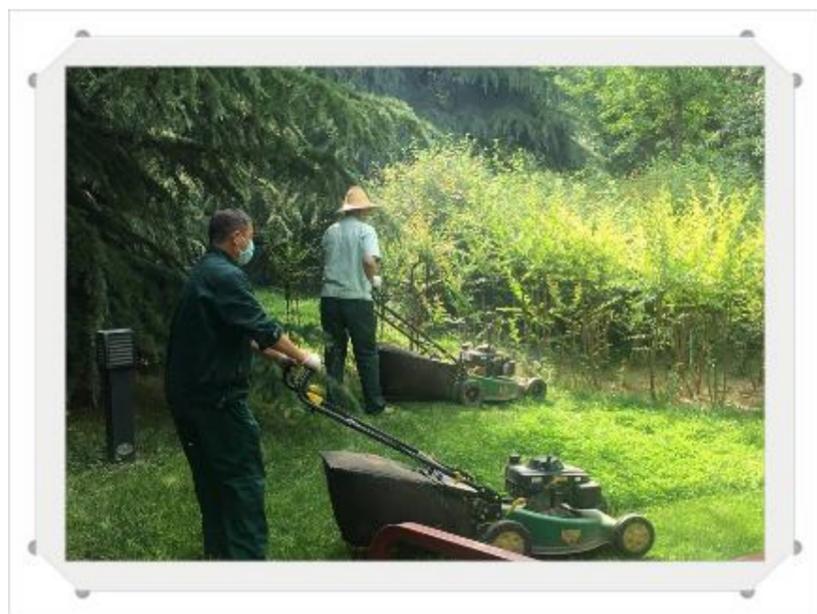
雨天坚守岗位 为活动举办添彩

(文：黄蕊 图：李林洁 黄蕊) 为迎接土木学院5月5日举办的纪念陈绍蕃先生诞辰100周年学术交流会，校园中心计划对土木学院雕像池进行草坪铺种工作。5月3日下午，为达到校园景观的提升，首先对土地的清表进行了翻耕；晚上9点，在草皮运送到后立即开始铺种，经过3个多小时的奋战，终于在4日凌晨将草坪铺种完好。4日下午，中心员工开始对雕像基座周围用草花进行装点，使得雕

像在整齐草坪和亮丽花朵的映衬下熠熠生辉，为5日当天的揭幕仪式增添了亮丽的景观风采。

与此同时，绿化部在5月4日开始对图书馆北侧的草坪区域进行修剪。但天公不作美，下午天气骤变，下午两点开始滴起小雨，但这并没有打乱我们工作的节奏。绿化部的师傅们抓紧时间，争分夺秒推动剪草机，在小雨转为中雨之前，顺利完成了草坪的修剪工作，并及

时对草渣进行了清理。另一方面，环卫部师傅们从三点多开始对该区域进行杂草的拔除工作，为了提高工作效率，大家冒雨蹲在地上用手拔除。头发被湿透，后背被打湿，恶劣的天气并没有浇灭大家除杂草的热情，经过员工们的不懈努力，终于按时将整个区域的杂草清理完毕，为其他兄弟院校及单位参会的老师留下良好的印象，树立了后勤的形象，也为活动的顺利举行贡献了一份绵薄之力。



给女儿的一封信

亲爱的女儿：

近来工作还是很忙吗？身体还好吧？一切都还顺利吧？好久没有好好沟通了，有些心里话想和你说一说。

转眼间，你已经工作一年多了，在这段时间，你经历了很多，学到了很多，成长了很多，但是也付出了很多。在离开象牙塔，踏入社会这个重要的阶段，你付出了什么，得到了什么，失去了什么？相信你一定也思考过，总结过，会有得到的快乐，也会有失去的惆怅。希望你安排好自己的工作和生活，充实过好每一天。酸甜苦辣都是人生的滋味，累了，倦了，痛了，要学会自我调节，也可以和我们以及好朋友诉说，要知道人都是经历了风风雨雨才会成熟起来。

去年8月份，你签约西安碧桂园房地产后，我和爸爸，以及亲戚朋友都松了一口气，可算是把你留在身边了！大家都觉得一个女孩子不要太辛苦，待在父母身边是最好的选择。当时我们高兴得甚至开始了种种憧憬，打算给你介绍对象，买房子等等。可是没有高兴多久，就得知你和签约的公司解约，重新签约了广东一家公司，原因是那里的市场更大，会有更多锻炼的机会。这对于我来说，不只是美丽的泡沫破灭了，更是一种伤害和打击，很长一段时间我都不能释怀。当你工作很忙很累压力大的时候，我还在埋怨说这是你自己的决定，自己选的路跪着都要走下去，没有给你精神上的鼓励和生活上的帮助。不知道你当时有没有埋怨我的狭隘，同时有没有感受到隐藏在埋怨里的关爱和心疼？

后来，经过与一些朋友探讨，经过一段时间的冷静思考，慢慢的我也释然了。你说得对，你们年轻人的观念里更多的是考虑未来的发

展，我们长辈想的最多的是当前的得失。但是，不能总想着把你当成一个小孩子护在翅膀底下，你是独立和自由的个体。就在那段时间，我看到朋友圈里一篇很热门的鸡汤文中有这么一句话：“父母子女一场，其实就是一场渐行渐远的分离。做父母的最高境界，就是在相互依偎的时候好好珍惜，在孩子振翅高飞的时候绝不牵绊。”这句话应该劝慰了很多像我一样落寞的父母吧！虽然听起来残忍但是很客观。是啊，孩子是借父母而来，不是因父母而来。女儿长大了，独立了，我们应该潇潇洒洒地放手，支持和帮助你活成自己想要的样子。况且，年轻时谁没有梦想？最可贵的就是为了自己的梦想努力过，打拼过。记得很久很久以前，年轻的我也曾经差点为了梦想去南方，由于家里的阻拦，后来梦想也只成为了一个梦想而已，对于我一直是很遗憾的一件事情。现在，设身处地地想想，我不能自私地捆绑住你的翅膀，世界那么大，应该放你去飞翔，让你在广阔的天地里去铸炼，我相信你的人生会因为拼搏而精彩。放心吧，爸爸妈妈彻底想通了，我们的观念已经和你的梦想和解！

虽然口中经常埋怨你，其实平时我们每天都牵挂你，怕你累坏了，怕你照顾不好自己。你有什么困难和烦恼，我们也会一起着急，虽然你已经长大了，很多事情都自己拿主意，但是在我们心里，你还是个需要帮助和照顾的孩子。当你工作太累的时候，遇到困难和困惑的时候，我们会心疼你，想要尽可能的帮助你。经常劝告你的一些话，就是我们半辈子得来的经验，告诉你，是想让你少走一些弯路，少一些挫折，能够走得顺畅一些。同时最担心的，还是你倔强的脾气，希望你能调整好自己，一

定要学会谦虚谨慎，也要能听得了别人善意的劝告。

现在，你的工作一如既往地忙碌，晚上和周末加班加点是常态，打电话也要和你预约。知不知道我们很心疼也很担心？你一定要记住，健康快乐第一重要，工作排第二。不要强求自己什么都要做到最好。其实作为新手，你已经很努力了，得到了领导和同事的肯定，也取得了可喜的成绩。但是，人都有自己能力和精力的极限，不要挑战极限，接不了的任务要学会拒绝，工作中的困难要学会寻求帮助。

目前你很辛苦，但也是在为自己积累，踩在脚下的困难和挫折越多，你将会站得越高，你现在所经历的一些不容易，今后会成为你的财富。好好积聚能量，以后你就可以开得更艳，飞得更高。平台好，工作好，就可以找到更加优秀的男朋友了哈哈！以后你也可以得意地跟自己的孩子说，我的年轻时光没有虚度，我为自己的梦想打拼过。

越来越感受到你比以前懂事了，有自己的思想和见解，生活上更加独立和坚强了，会做简单的饭，也敢去抓蟑螂了！生病了自己照顾自己，我们既欣慰又心疼。想到老舍先生说的一句话“有喜有忧，有笑有泪，有花有果，有香有色。”的确，养花如此，养女儿如此，打拼事业也如此，你说对吗？

对了，遇到合适的男孩子要试着去交往，谈恋爱也是一件重要的事情哦！好好工作和生活，照顾好自己的身体。不奢求你多么优秀，做最好的自己就行了。

祝愿你健康、快乐！你若安好，便是晴天！

你的妈妈：孙娟



（文、图：韩浩）5月3日上午，电讯中心运维部接到了一部新装机工单，地址位于行政楼负一层，并且带有宽带，须采用光纤入户形式。“这下可有的干了！”电讯中心刘建军老师一声感叹。

虽感叹着，但早上8点半，运维部人员便扛着梯子、背着工具包、带着手电筒，风风火火的来到了行政楼。这次布放线缆，需要把两条光纤从弱电井分别连接到用户

端的办公室。由于行政楼是我校主要的行政办公地方，如果在过道走明线会非常影响整体形象，而行政楼的吊顶全都采用石膏板封死的，只留了少数几个很小的检修口，所以施工难度很大。

打开过道顶上的检修口后，由于口很小，上面还布满了各种管道和桥架。刘建军老师缩着身子好不容易才钻上去，等下来的时候上半身已经光了，原来是衣服挂在了桥架上。而房间里的检修口刚好被空调排风通道挡住了，只能拆掉灯座，从灯座孔上去。我们在穿线期间想尽了各种办法，把光纤绑在PVC管、钢丝上，一直干到12点多，终于把四个办公室的光纤铺设到位，连续奋战了四个小时。

献给每一个在平凡岗位上的工作的不平凡家人

（文：高寒、郭锦辉）劳动不仅创造物质财富和精神财富，劳动是伟大的，但又是辛苦的，同时也是美好的。

时光在忙碌中慢慢逝去，餐厅后厨的家人们每天都在重复着相同的工作程序，他们擦去额头上的汗水，数年如一日的坚守在自己平凡的工作岗位上。他们不怕操作间的烟熏火燎，不怕打扫卫生时的满身油污，更不怕在严寒酷暑下的站岗售卖。正是他们用父母般的爱为广大莘莘学子编织了一张用汗水和辛勤筑成的保护网。无论春夏秋冬，在平凡的岗位上，饮食中心草堂校区餐厅的每一位家人都在默默的奉献，任何华丽的辞藻也无法言说。

每天凌晨五点不到，不论寒冬酷暑，当我们还在睡梦之乡，我们餐厅的家人们已经走入餐厅，开始精心准备早餐饭菜，和面整包子馒头，炸油条煮豆浆，熬稀饭做小菜。既紧张又有条不紊的相互默契的配合着，为的就是在7点按时开门，让同学们吃一顿热和的早餐。

忙完早餐后，稍喘口气，马上就开始忙碌午餐的准备工作。切配师傅把要加工的各种蔬菜清洗干净，按菜谱切配；蒸饭师傅把大米淘净，倒入餐盘放入蒸箱准备蒸饭。经过一阵紧张的忙碌后，一切准备就绪。待到10点左右，后厨在短暂的平静之后又恢复了喧闹，炒锅师

傅们手持炒勺，在炉膛内熊熊火焰的映照下不断翻炒，随着一锅又一锅的营养美味的菜肴烹饪出锅，汗水也渐渐的打湿了他们的洁白的工服，尤其在夏季，厨房室温可以达到四、五十度，每天下班后，人好像从水中走出来一般。面案师傅们根据同学们喜好，想方设法的制作出种种同学们喜欢吃的南北面点。蒸饭师傅在每一盘米饭从加水到点火再到火候控制，都力求精准，确保做出的米饭松软可口。

在平凡的岗位上，正是有了家人们辛勤的付出，才有了餐厅内就餐师生的欢声笑语，在“五一”劳动节之际，让我们向平凡岗位上辛勤劳动的