

后勤周报

HOUQINZHOUBAO



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第18期 总第118期

导航：A1 A2 A3

聚焦

指尖上的海桐球

(文：刘和睦 图：宋生勤)海桐球别名山矾花，四季常青具有光泽，花时香气袭人，可在庭院中植于门旁、窗前、路边、或在室内种植于盆栽中，修剪成圆球形作装饰观赏，南院家属区大部分住宅楼宇门前就种植着许多海桐球。

海桐球色块、大小、规格不等，一些较大

的球类，会影响行人的视线，存在一定的安全隐患，同时为了满足人们的观赏审美要求，需要定期对其修剪。每年4月-10月是生长期，也是夏季修剪的好时机，通过修剪培养树形，不仅使植物株型整齐美观、促进树木的生长，还可以改善通风透光条件，使树木的自身营养得到充分利用，也可提高抗病抗虫害能力。

尽管最近西安气温非常炎热，但绿化师傅们没有丝毫怨言，积极热情地投入到海桐球的修剪工作中，他们在做好日常绿化工作的基础上，不到两周时间完成了全院海桐球的修剪工作。此次修剪工作改善海桐球与周边环境的协调，提高了家属院的环境意境，形成了一道亮丽的风景线。(图一)



不断扩大业务范围，全面提升管理水平

(文/图：郑义)为了方便教学管理，不断扩大物业管理中心业务范围，全面提升教室物业部服务管理水平。6月20日至22日，物业管理中心教室物业部正式接手网络中心教学区多媒体管理工作，集教室与多媒体于一体的一站式服务工作。

22日，物业管理中心副经理万朝蕾、副经理王哲、网络中心陈昌华老师及教室物业部相关人员同多媒体维保厂家负责人在教学大楼教室物业部办公室针对多媒体日常管理中的相关事宜及问题进行讨论、研究，确保接洽后的多媒体管理工作能够顺利、平稳运行，此次会议正式确定物业管理中心接手多媒体的相关管理服务工作。在此次接洽会之前，教室物业部已经对多媒体管理工作进行历时近一个月的考察与调研，并对其中多媒体工作的总体概况、设备状况、人员构成、人员排班与工资流程等等做出了详细、缜密的分析报告。最后结合物业管理中心的管理方法与理念，组织管理人员对多媒体管理工作中现有存在的问题、接洽后管理的方法与策略进行了头脑风暴。

物业管理中心在不断扩大业务范围的同时，也会坚持服务至上，精益求精的工作态度，用管理科学化、服务规范化、工作标准化的工作理念来全面提升教室物业部的服务管理水平。

不忘初心 牢记使命

——后勤第二党支部主题教育活动

(文：何博)习近平总书记在建党95周年的讲话中，向全党发出了“不忘初心，继续前进”的号召。2018年6月22日上午，后勤第二党支部按照学校党委及后勤党总支的学习要求，由支部书记刘书军给支部全体党员上“不忘初心，牢记使命”的主题党课。后勤党总支魏书记、总支干事康亚莉参加了党课学习。

十九大旗帜鲜明地将主题确定为“不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗。”刘书军书记通过PPT的形式，从为何反复强调“不忘初心，牢记使命”、我们党的“初心”和“使命”是什么、为什么要“不忘初心，牢记使命”、如何才能“不忘初心，牢记使命”及其主题教育的意义等五部分，对大家进行了深刻的解读，大家受益匪浅。随后，他提出，党建活动的形式应多种多样，后期会通过一些户外活动等形式，走出去进行参观、交流，要做到纯粹意义上的学习。

通过此次主题教育活动，第二党支部很好的对“初心”和“使命”进行了诠释。各位党员纷纷表示，在以后的工作中，要时刻牢记习总书记的号召，认真做好工作，努力服务好全校每一位师生。

北院光纤改造工程第三阶段

猫”的钱。
入，在电脑端输入账号即可上网，省去了学生买“猫”的方式，它的优点是安装门槛低、便于管理，网线直接接桥架已安装大半。本次学生公寓将采用“FTTB”的改造，桥架安装首先从1号学生公寓开始。目前，1号公寓保量完成工程。
爬高上低，在保证安全的前提下，加快工程进度，保质程中遇到的困难。电讯中心运维部和电信施工人员一起张含英、副经理王继飞经常到达现场，及时解决施工过度。为了使该工程顺利进行，电讯中心高度重视，经理所以不得不单独安装桥架以敷设线缆，增加了工程的难公寓大部分楼宇的楼道线槽已满，无法再安装新的线槽，本次室内线路敷设，先从学生公寓开始。由于学生阶段——室内线路的敷设。
的敷设和通信设备的安装。6月16日，工程开始了第三经过前期的紧张施工，目前已完成前两个阶段：主光缆今年4月15日，北院光纤改造工程正式开始施工。
统计用户数量；参与设计改造方案。
心做了大量准备工作：对每个楼宇的路由情况详细勘察；手规划北院的光纤改造工作。在光纤改造之前，电讯中的更为严重。去年10月，电讯中心联合中国电信开始着手老化，故障率越来越高，尤其是学生宿舍区一带，老化
(文/图：韩浩) 去年以来，我校北院电话线路日益



毕业季来临 轻松启程

(文:刘佩)6月20日,本部校区毕业寄工作正式开始。当天,邮政和校园快递点已经开始对学生接收行李托运服务工作,21日邮政EMS进入校区,22日德邦物流进入,23日顺丰进入。目前,一共有5家快递服务商户进入北院校区开展毕业生行李托运服务工作。

6月20日早,后勤服务中心副总经理廉康宁和商贸中心经理曾余粮及其他工作人员,前往草堂校区与草堂校区管委会、校保卫处沟通草堂校区2018届毕业生行李托运服务事宜。最终,经过与管委会和校保卫处协调,今年草堂校区2018届毕业生行李托运服务工作由商贸中

心具体操作,草堂校区快递服务工作从本月26日到29日四天,集中开展毕业生行李托运工作。

对于本部和草堂校区毕业寄快递服务的各家商户,我们严格审理相关资质,在办理进驻手续的时候,要求出具营业执照复印件、现场负责人身份证复印件及联系方式,在摊位处张贴收费价目表,在服务过程中提高服务质量等。对于本次两个校区的快递服务业务,我们将进行全程监管,加强现场管理,保持良好的校园环境,确保毕业生顺利离校,行李安全到达!

庆端午 草堂游 ——校园中心外聘员工活动记

(文/图:柳倩倩)6月中旬恰逢端午节假期的到来,为了丰富员工业余文化生活,校园中心组织部分未当值的一线员工前往我校草堂校区进行参观游览活动。

16日上午,我中心一线员工与部分管理人员一行10余人乘坐我校通勤班车前往草堂校区开始了为期一天的参观活动。活动期间校园中心副经理聂凯田陪同大家游览了草堂校区南山书院、紫阁书院、学府城及东大门景观大道等主要地点并做了详细的相关介绍,同时草堂校区一线员工班组长穆师傅作为工作向导向大家简单介绍了我中心绿化部在草堂校区内一线员工的组成、主要负责的工作内容、绿化养护范围、日常工作安排、现阶段工作项目进展以及工作中的注意事项,重点参观了草堂校区紫阁书院二标段工程和东大门景观大道。大家气氛活跃,热情高涨,时而讨论着草堂校区的变化并合影留念,时而交流工作经验,相互取经。

参活动的圆满完成促进了两校区间的一线员工工作与生活的交流。在未来的日子里,校园中心会积极开展形式多样、内容丰富活动来充实员工业余文化生活。



草堂校区暖气阀门更换顺利完成

(文/图:刘剑波)时至炎夏,已进入高温炎热天气,为保障师生冬季暖气正常使用。近日,工程中心提前对南山书院6处共计14个阀门进行更换,全力保障学校下半年供暖正常。

准备更换阀门工作前,工程中心从厂家选购到材料采购进行精心筛选,多次核查阀门规

格和型号,确保材料准备充分。组织精干技术人员提前赶往施工现场,对施工工作进行全面安排部署,并组织工作人员开始对主管道阀门进行更换。在保证安全施工的前提下,阀门更换工作按计划正式启动。南山换热站开始排水,各阀门更换地点工作人员带水作业,齐心协力,与总务处通力合作。经过7天的艰苦奋战,所有阀门更换工作顺利完成,经巡查更换

合格后,阀门更换工作顺利结束,比原定计划提前1天圆满完成。

此次阀门更换工作能够“安全、优质、高效”地顺利完成,展现了工程中心“不忘初心,立足师生”的高度责任感和使命感,深刻诠释了后勤人“服务保障,情系师生”的服务理念。



致敬高温下坚守的背影

(文/图:田瑶)酷暑之中,哪怕挥汗如雨,也要坚守岗位。高温下,有这样的身影让人肃然起敬:他们,用艰辛和坚守,保障一个食堂的运转。请跟随我的脚步,认识这些可敬的人!

洗消间的娘子军

每天,在洗消间内,在蒸气升腾,高温的洗碗机旁有将碗碟归类分别放入洗碗机待洗的王阿姨,有带着手套整理着刚从洗碗机出来的碗碟的张阿姨,还有时刻拿着拖把清理地面水渍的杜阿姨——她们坚守在一线岗位,吹着风扇吹出的温热的微风,就算是满头大汗,就算是汗湿衣襟,她们依旧在温度高于其他区域的洗消间内毫无怨言的驻守岗位。

操作间中从来干不了的衣服

准备着一日三餐的厨师们,站在炉灶边,挥动着臂膀,用力翻搅大锅中的菜品,直至一份份的美味佳看到达学生的餐盘之中,他们一直都未松懈,汗水从鬓角滑落,工服被汗水打湿,又在炉灶的高温炙烤下很快干燥,又重复被打湿,这种感觉难熬他们却又习以为常。

阳光下的汗水

维修工邢师傅和段师傅的身影每天出现在食堂的各种地方,不是在高处就是在杂乱不堪的仓库,近日高温不降,食堂的大部分电器电线等也都接受着考验,两位师傅带着设备检修着各种设备,他们在高温下,细心并且麻利的干着手中的工作,没有多余的言语,有的只是叮嘱使用人员小心注意,有什么问题尽快联系他们,他们的鬓角额头有着豆大的汗珠,身上的衣服也已湿透,似乎在阳光下闪着光。

高温天气，关注舌尖上的安全

(文/图: 高寒) 随着近日气温不断上升, 给各类致微生物生长提供了良好的环境基础, 餐厅防范食物变质保障广大师生饮食安全压力越来越大。为确保夏季食品卫生实践高发季餐厅平稳运行, 饮食中心草堂校区所辖各餐厅防范在先、行动在先, 升级了常规消毒工作, 强化了菜品从采购验收入库到最终加工出售管控力度, 建立因病缺勤病因追查与登记制度, 用以保障学生在学校的饮食安全。

强化对原材料验收入库及加工销售过程的管控力度

夏季气温高气候条件非常适宜各种微生物的生长。其中, 细菌、霉菌、酵母菌等的生长繁殖是导致食物腐败变质的主要原因, 而鱼、肉、藻类、果蔬等食材又是日常保障不可缺少的, 其中含有较多的不饱和脂肪酸、酚类、黄酮、花青素等物质, 不仅为食物提供了独特的风味和口感, 还具有良好的营养价值和生理功能。但这些物质在温度较高时, 易发生酶促或非酶促的氧化及降解反应, 引起富含脂肪的



食品酸败并伴随产生刺激性或酸败臭味, 且夏季蚊虫和苍蝇滋生, 其携带的致病菌与食物接触的可能性也大大增加, 为做好食品安全工

作, 各餐厅强化了日常管理力度, 对豆制品、冷链送来的肉制品、冻货这些的采取优先卸货、优先验收, 验收完毕后及时放入冰箱存放, 从而有效避免因长时间表露在高温中导致的原材料变质。在加工销售过程中, 要求各工序要严格落实标准, 对发现疑似变质或者变质原材料要坚决弃用, 并告知餐厅负责人, 严格售卖流程, 坚决杜绝隔餐餐和隔夜餐售卖。

强化日常消毒管理

加强食堂内外的消毒工作。中心要求各餐厅在每日营业结束后统一消毒并做好消毒记录。在消毒前将门窗关闭后用浓度为 2% 的过氧乙酸溶液(8 毫升/立方米)对后厨操作间、售饭台区域及大厅进行彻底喷雾消毒, 保持时间 30 分钟~60 分钟后已达最佳消毒效果后方可开窗通风。

饮食中心草堂校区从细节入手, 严把食品安全这条红线不放松, 守护广大师生舌尖上的安全。

一切为了学生, 为了学生的一切

(文/图: 陈东玥) 6月19日下午, 物业管理中心学生公寓物业部与工程中心维修组在研究生高层北大厅召开了工作交流座谈会。

此次座谈会, 一方面加强了两部门之间的沟通交流; 另一方面对学生公寓服务工作的建设与发展提出了积极的设想和意见, 从而促进了我们今后工作的顺利开展。会议中, 工程中心维修组李锁权老师及李巍老师首先对各公寓维修工作中存在的问题及建议进行了交流。随后, 学生公寓各位楼长及助理对李老师提出的相关问题进行解答, 同时对一些难点问题进行了研讨并提出了解决方案。学生公寓物业部主

管助理李霞老师表示: 工程、物业是一家, 为了给广大师生提供优质高效的服务, 学生公寓物业部要积极配合维修组的工作, 两部门间常沟通、常交流, 从而达到事半功倍的功效。最后, 在座谈会尾声学生公寓物业部的各位楼长对维修组的各位师傅在过去工作中付出的辛勤劳动表示由衷的感谢!

诚然, 我们的工作都是为了给学生提供更便捷、优质的服务, 随着此次座谈会的结束, 进一步加强了两部门之间的凝聚力, 为今后工作的开展奠定了坚实的基础。



端午佳节家属院不间断的物业服务

(文: 刘和睦 图: 牛博文) 农历五月初五, 中国民间最古老的传统节日之一“端午节”, 走亲访友送粽子是自古以来的传统, 同时也是家属小区的一道亮丽的风景, 物业管理中心南院物业部服务家属区千家万户的物业服务工作, 大家休假的时候往往是我们更加繁忙的时候。

节日期间家属院来往的人流普遍增多, 安保部工作人员不敢有丝毫松懈, 各楼宇在门岗处记录着每一位来往的访客, 在监控室里观察一切细微的变化; 保洁部一如往常的一大早便开始了一天的工作, 到处可以看到他们忙碌的身影; 维修组 24 小时值班, 为住户排除家里的水电故障; 客服部热线电话 24 小时不停歇, 随时随地接听住户热线,

为住户联系解决问题; 绿化组继续在岗位上做好南院家属区的绿化养护工作, 每一个员工都在自己的岗位上保障着家属院的物业服务正常进行。

6月18日西安突然降雨, 为了保障住户们进出楼宇的安全, 值班员为楼宇门口铺设了防滑垫, 同时不间断清除门口的雨水, 保障住户的安全出行, 保洁部组织人员疏通堵塞的下水口, 循环捡拾区域内白色垃圾, 大家没有因为降雨影响工作。

端午佳节本是走亲访友看望至亲的日子, 南院物业部职责在身, 所有部门坚守岗位, 用我们的行动, 为住户提供一个干净、整洁、平安的端午佳节!

教室物业部顺利完成英语四六级考试保障工作

(文:王哲 图:郑义) 6月份,全国大学生英语四六级考试如期举行。今年,我校雁塔校区考点设于北院教学区,涉及教学大楼、



南阶、东阶、西阶教室共计73间,教室物业部全力做好考点教室的各项服务保障工作,确保考试顺利进行。

接到学校相关部门工作通知后,教室物业部高度重视,组织相关负责人召开考试服务保

障专项会议,结合考试文件要求,对考场保洁、设施维护、考务准备等服务工作进行安排部署,明确分工,落实责任。会议结束后,各负责人按照会议安排认真落实:首先,组织保洁员对手间、教室的小广告进行彻底的擦拭、刷洗,对教室桌兜里的杂物等进行专项清理;对地面进行清扫、拖洗,以确保考试环境整洁、规范;其次,对教室内所有电波钟进行了校对,并关闭考试区域的上课电铃,协调工程维修部对所有考场内的桌椅板凳、供电线路、插座、灯管及风扇等设备设施进行排查检修,确保各项设备设施正常使用;最后,按照考试要求完成各考场考务布置工作。相关准备工作完成后,物业管理中心副经理王哲召集全体楼长对各考场教室进行逐间检查,确保相关工作落实到位。

6月16日考试当天,教室物业部按照专项会议安排及大型考试后勤保障应急预案程

序,由副经理带班,管理人员全天值班,顺利完成考点的各项服务保障工作。考试结束后,



组织相关人员进行认真分析总结。教室物业部始终坚持服务至上、精益求精的理念,全力做好每一次大型考试的后勤保障工作。



市集剪影 | “淘”遍四年的青春记忆!

(文:段征 图:沈强) 那泛着旧黄的痕迹,是青春的回响,那一件件作品与创作无不显示着曾有的华章……一枝笔,不显奇特,尽是妙痕;一幅画,不饰靓丽,尽嗅芬芳;一本



书,不敛深意,尽放光芒。

6月21日,由后勤服务中心、校团委主办,大学生志愿总队、易物协会协办的“旧物留夏,建忆永存,2018毕业季创意跳蚤市集”及“2018毕业季旧物爱心捐赠及预约售卖活动”在5#公寓前成功举办。

活动中,你们有没有淘到一些自己需要的东西,不管淘没淘到,小编在这里带你回顾毕业季跳蚤市场的火爆场面,快快来围观。

爱学习

大学时光,陪伴你们最多的,应该就是书吧,林林总总,无论是建筑、英语,还是理工、编程、数学,亦或课外、考研。一本专业课教

书3元,一本考研书籍5元。学习,只有学习是稳赚不赔的投资。大学时光的陪伴,它们早已泛黄,它有着毕业生们,太多太多的记忆,感谢吧~它们每一刻的陪伴。

爱生活

小衣柜、耳钉、手链,或是音乐盒,统统在此!希望能帮他们找到下一个有缘人。骑过的自行车,用过的小风扇等等,这总会让人们忍不住放下脚步,看一看有没有值得“捡漏”的好东西。对于即将迈出校门走向社会的毕业生来说,一些不用的东西或许是离校回家的负担,所以把这些留给学弟学妹们最好不过。时钟滴答滴答间,毕业了,可还记得,每天清晨睁开眼睛看到的那些可爱的玩具,感受到缕缕温暖。

爱运动

全民健身的背景下,自然少不了健身器材,篮球、轮滑鞋、网球拍只有你想不到,没有我们做不到,同学今天你运动了吗?滚动的是足球与滑板轮轴,以后,也许只有办公椅的滚轮了,把它们留在校园也许是最好的,让它们继续随着梦想旋转,跟着心,继续滑动。



爱热闹

在这里能找到你想要的宝贝,小编听到最多的一句话:啊,原来这也有卖!衣服、化妆品、小多肉、甚至是陪伴学长学姐几年的吉他,应有尽有,你走出宿舍门,收获到了吗?这些可能都是最爱,在过去四年的生活里,它们都陪伴着你,一个爱好,一个好爱好。

旧物里有情怀

陪君醉笑三千场,不诉离殇。用最传统的以物易物的方式做最后的告别,也是相聚。讨价还价也变成一种情趣。舍不得丢弃的旧物承载了校园的美好时光,也许能带着故事送到另一个人手上。

这是回忆的殿堂,亦有传承的续章,回忆由青涩步向成熟的毕业,延续前辈的经验与篇章。美好的时光虽然终将逝去,意外的惊喜却总是不期而遇,自古真情动人心。

怀揣着满满诚意的创意跳蚤市场,没错,是你们的热情,延续了这温暖又愉快的好时光,毕业季·创意跳蚤市场,旧物留夏,建忆永存,我们希望,行云流水般的光阴里善良的你们,未来可期。