

草堂校区主田径场东侧环境整治工程景观  
道路工程

# 招标书

西安建筑科技大学后勤服务中心

2019年4月29日

# 目 录

第一部分 投标说明

第二部分 投标须知

第三部分 商务要求

第四部分 技术标书

## 第一部分 投 标 说 明

根据工作安排，现需对我校草堂校区主田径场东侧环境整治项目景观道路工程。为了保证该项道路工程能按期按质完成，本着价格合理，公平竞争，择优选购的原则，实行邀请招标。现向贵单位发出招标书，并将有关问题说明如下：

1. 招标人：西安建筑科技大学后勤服务中心
2. 招标工程名称：草堂校区主田径场东侧环境整治项目景观道路工程
3. 施工地点：西安建筑科技大学草堂校区
4. 招标文件发出时间：2019年4月30日
5. 投标文件由各投标单位自行密封，带至开标现场。投标文件正本1份，副本1份。
6. 开标时间：2019年5月9日下午14：30
7. 开标地点：雁塔校区后勤中心二楼会议室
8. 投标保证金：1000元，5月5日-8日到后勤服务中心办公室缴纳。（开标前以现金形式缴纳，开标结束后，中标人暂不予退还，其他未中标人在确定结果后5个工作日内全部退还。撕标，悔标，经查实有行贿舞弊、串通抬价，以致损害他人利益的将不退还投标保证金。）
9. 联系人：牛建强 15991381201 谷倩 029-82202511  
电 话：（029）82202230 82205059
10. 施工现场勘查时间：电话通知

## 第二部分 投 标 须 知

### 一、招标书

1. 招标书包括目录中所列的四部分，投标人应仔细阅读各部分内容，投标书中充分反映招标书的所有要求。

2. 招标书一经发出，一律不退，仅作为本次投标使用。

3. 凡要求澄清招标书的投标单位，在招标书发出2日内通知建大后勤服务中心，项目部以书面形式答复并作为招标文件不可分割的一部分。

4. 招标书的解释权归建大后勤服务中心。

### 二、投标

1. 投标书由投标人密封，按要求时间投递到相应地点，开标时由招标人带至现场，当众打开。

2. 投标书应有单位公章和法人代表或代理人签字。

3. 各投标人要实事求是，认真负责，反对弄虚作假，如有违反，一经发现，取消其投标资格。

4. 投标现场，投标人应携带相关资质原件，以备查验。

### 三、开标和评标

1. 开标仪式由招标人主持，时间、地点详见投标说明。

2. 开标时当众查验投标文件密封情况，确认无误后拆封。

3. 开标后，由投标人分别就技术和商务进行述标，评标小组现场进行问答。

4. 评标方法：根据报价、施工质量、售后服务、质保期、企业实力、业绩，以及投标书是否响应招标书的要求等方面进行综合评议。

#### **四、定标**

1. 该项目最终确定 1 家中标人。

2. 对未中标的投标人，招标人不解释落标原因，投标文件不予退还。

3. 中标单位在中标后，1000 元投标保证金自动转为履约保证金，待工程完成后。

#### **五、施工合同**

1. 定标后，由中标人起草施工合同，施工合同以招标书和中标人投标书及招标会上最终承诺的事项为依据，并在收到《中标通知书》两日内将拟好的施工合同送后勤校园中心办公室。

2. 中标人接到中标通知后未按规定签订施工合同，或要求修改其投标文件，或转包者，招标人有权撤销其中标资格并按开标后撤回投标处理，投标人应承担由此给招标人造成的一切损失，招标人可另选评标排序第二位的投标人为中标人或另行招标，并予以退还履约保证金。

3. 招标人监督合同的执行，协调和处理履约过程中出现的问题。

4. 在工期期限内，中标综合单价不受国家政策性调价或市场

价格变化的影响，并作为最终结算的唯一依据。

## 六、投标文件的组成

### 1. 投标书

投标书包括商务标和技术标，商务标中按照施工内容分别报单价和总价。技术标需要针对本工程，采取的施工组织设计、施工质量、安全文明等保证措施，特别是对高空作业，要有完善的安全技术措施方案。

### 2. 投标书必须内容

- (1) 投标声明（附件 1）；
- (2) 商务报价表（附件 2）；
- (3) 工期和付款方式的应答；
- (4) 相关资质文件

营业执照（复印件）；

法人资格证明或法人代表授权书（附件 3）

税务登记证明（复印件）；

法定代表人或授权代表的身份证（复印件）；

有关技术人员及参与项目管理、施工人员的资格证明；

投标人认为有必要的其他证明文件。

## 七、投标文件的要求

1. 投标文件使用 A4 纸打印，正本一份，副本二份，各自装订成册。

2. 正本与副本不符时，以正本为准。在标书封面写明“正本”

及“副本”字样。

3. 投标人应将装订好的投标文件用信封装好、密封，在封签处加盖投标人公章。

## 第三部分 商务要求

### 一、报价

以人民币报价，报价为全费用综合单价，包括所有标书中明确的内容，材料费、人工费、运杂费（含搬运、装卸、保险费等）、税费、水电费、安装费等。

### 二、工期要求

中标单位根据工程内容及现场条件，自行报出可承诺的最短工期。

### 三、安全、技术及质保服务

投标人在生产、运输、装卸、安装、调试过程中的安全问题与招标人无关，投标人应做好安全防护工作，若因自身原因出现安全事故，责任由投标人承担。同时，对于在此过程中由于投标人未尽义务，造成与招标人有关联的人或物的损伤，投标人应全部承担责任。

投标人应在标书中明确所施工的工程保质期及质保期内、外售后服务。

### 四、付款方式

1、新增及变更项目的结算依据：（1）可参考中标单价的，按中标综合单价执行；（2）不可参考中标单价的，按实际完成工程量，参照定额。



2、工程验收合格，予以支付 97%的工程款，剩余 3%作为质保金，待工程正常使用一年后，无质量和服务问题予以退还。

## 五、支付方式

银行汇款。

## 第四部分 技术标书

土建部分依据施工图及工程量清单报价；

附件：施工图和土建工程量清单