

后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务和有力保障

2023年 第1期 总第201期
主办：后勤服务中心办公室

西安建大后勤服务中心召开发展工作会

(通讯员：洪莹)2月3日上午，后勤服务中心在后勤二楼会议室召开发展工作会，总结2022年度工作，征求2023年重点工作意见建议。后勤服务中心领导班子及各部门负责人参加会议，会议由总经理郑成华主持。

会上，物业服务中心、校园绿化中心、雁塔饮食服务中心、商贸服务中心、亲仁阁、通信服务中心、草堂服务中心、车辆服务中心分别汇报了2022年重点任务，梳理和分析了工作中存在的问题和困难，对后勤未来发展提出了意见和建议，谋划了2023年重点工作。副总经理陈林波、牛广召、卢友锋，总经理助理刘书军分别就分管部门的工作汇报进行了点评交流。

后勤党总支书记魏义业在讲话中指出，一年来，全体后勤人通力配合，敬业奉献、苦干实干，在教学保障、疫情防控、校园基础建设等工作

中取得了良好成绩，圆满完成学校交付的各项保障任务。同时对后勤未来发展方向提出三点建议：一是要加强人才队伍建设，通过“走出去、请进来”学习培训，提升全体员工专业水平和综合素质；二是要继续强化服务意识，重视服务保障对教学科研等学



术活动的良性作用，更好服务师生、服务大局；三是要勇于正视问题，敢于自我革命，认真查找服务保障工作的不足，补齐短板漏洞。同时强调，后勤党总支将坚持把全面从严治党贯穿业务工作始终，为后勤实现高质量发展提供坚强有力的组织保证。

后勤服务中心总经理郑成华在总结讲话中强调，2022年全体后勤人紧紧围绕学校“11445”发展新格局，爱岗敬业、吃苦耐劳、负重拼搏、乐于奉献，应对重大挑战，守住疫情防线，提升服务质量，提高保障能力，体现“用心、用力、用情、用功”，赢得了师生肯定，交出了满意答卷。2023年，后勤各部门要继续围绕“发展”和“民生”两件大事，全力解决师生急难愁盼问题，切实提升后勤服务保障能力和水平；要健全完善服务运行机制与各项制度，坚决守牢生产安全和食品安全底线；树立协同发展理念，下好后勤一盘棋，深挖增值服务，不断拓宽服务领域；调研学习先进经验，谋划改革创新举措，加速推进重点工作落地落实；齐心协力担当作为，积极打造“智慧后勤、文化后勤、品质后勤、平安后勤”，为学校事业高质量发展提供强有力的后勤保障。

后勤草堂服务中心圆满完成校党委常委会(扩大)会议餐饮服务保障任务

(通讯员：曹程鹏)2月4日上午，校党委常委会(扩大)会议在草堂校区召开，草堂服务中心负责为此次会议提供就餐服务保障工作。在接到任务后，草堂服务中心根据会议就餐相关要求，精心组织，全力筹备，致力将后勤良好的精神风貌和美味的菜品展示给会议就餐的教职工们。

一、工作部署周密，确保保障有力

接到任务后，草堂服务中心积极成立保障小组全面负责此次服务保障工作，并制定保障工作整体方案、应急处置预案，明确工作任务，严格监管流程。期间，保障小组分别就场地布置、菜品品种、食材选择等问题进行充分讨论，并结合工作实际，进

行了详细安排，由专人牵头层层落实各项工作，为确保会议顺利开展奠定良好的基础。

二、严把质量关，确保食品安全
为确保原材料的安全，采购时严格检查新鲜度、鲜活度、查验并留存索证索票，从源头保证食材的安全质量。对食品加工流程，餐饮具清洗消毒、食品留样等关键环节进行严格把控，发现问题现场整改，降低食品安全风险，确保会议期间食品安全。

经多方努力，草堂后勤服务中心圆满完成了此次会议的就餐保障任务。保障工作结束后，草堂服务中心第一时间总结此次工作经验，开展餐饮食品安全问题复盘，进一步提升重大活动保障能力。



精心备开学 静待学子归

—教室物业部做好开学前服务保障工作

(通讯员:刘和睦)新学期伊始,物业中心教室物业部有条不紊地做好各项准备工作,确保新学期服务保障工作落实到位。

各楼宇提前组织人员到岗复工开展卫生清扫工作。重点对桌椅、墙面、地面、公共设施等展开全面卫生清理,消除卫生死角。特别是假期施工更换吊顶和安装空调的楼宇和教室,施工后楼宇内灰尘较厚,清理难度大,经过保洁四至五次的反复刷洗,才恢复了原本干净整洁的教学环境。

教室物业部对假期施工遗留问题进行排查,施工中造成的损坏协调施工单位维修,确保修复到位。教室

的设施设备,如电铃、桌椅、照明等逐一检修。多媒体教学设备进行调试测验,排除故障,模拟运行,制作多媒体设备操作使用指南,方便老师了解操作步骤以及遇到问题如何处理。

针对服务区域开展全面安全检查工作,并配合保卫处对消防栓、灭火器、安全出口等进行消防安全检查,全心全意为师生工作学习做好安全保障护航。

新学期、新面貌,物业中心教室物业部将不断提升服务质量和保障能力,把各项工作做的更细致、更深入、更扎实,以饱满的热情为师生创造温馨舒适的工作科研教学环境,助力我校科研教学工作走向新的台阶。



新学期专属资费 助力玩转一学期

(通讯员:韩浩)随着2023年春季学生报到的开始,2月4日,后勤通信服务中心与三大电信运营商展开合作,为学生提供最优惠的通信服务。

为做好这次促销活动,通信服务中心提前与三家电信运营商沟通协调,了解运营商开学促销资费情况,为我校师生争取更多折扣优惠,并全力配合运营商做好这次活动。在学生报到的前一天,各运营商就提前做好了准备,在北院7号学生公寓东侧广场设立宣传点。第二天一大早,三家电信运营商开始了开学季促销活动,活动现场热闹非凡,咨询的同学络绎不绝,各运营商打出的标语简单、直接,让学生感受到实实在在的优惠。这些超优惠的套餐让同学们能轻松应对线上教学、网上慕课、打电话等通信需求,为学生们提供有力的网络保障服务。

此次开学促销活动,各电信运营商为同学们提供了最优惠的套餐资费,把实实在在的优惠带给同学们,真正把“提速降费”落到实处,为师生办实事。为了办好此次活动、维持良好的秩序,通信中心派人全天巡查值守,开学报到期间,各营业厅也增派人手办理业务,减少师生的等待时间,平稳有序的做好开学优惠活动。



打造清洁食堂 美化内部环境

(通讯员:刘佳)开学伊始,为充分做好学校食品安全工作,保证广大师生舌尖上的安全。2月1日上午,亲仁阁餐厅对食堂各个区域进行了彻底的卫生清理、消毒工作,保证了师生就餐环境的安全,确保开学前食堂各项准备工作全面到位。

工作人员对后厨所有用品进行分类及规整,做到食堂无垃圾、无杂物,确保卫生整洁。食堂工作人员在大扫除后对食堂进行了全面消毒,保障教职工放心就餐。

本次开学前的卫生大扫除,将为全体师生健康保驾护航。同时,亲仁阁餐厅对进货、贮存、加工制作、餐饮具清洗消毒、留样等重点环节,加大监督检查工作力度,督促各档口严格落实校园食品安全主体责任。

为保证开学第一天食堂早餐、午餐能够有序开餐,提前做好面点类预加工,并逐一检查各类调料的日期与品质,确保出品所需配备齐全。



细致打扫 安心入住

（通讯员：孙莎莎）为解决教职工临时住宿难的问题，学校决定将草堂家属区 C3-2 单元作为教职工临时住宿保障用房。草堂服务中心家属区物业部积极响应配合，切实履职尽责，扎实做好入住前各项准备工作。

教职工住宿临时用房位于草堂家属区东北角，结构为单元式公寓，通风好，适宜居住。公寓内部空间宽敞，光线充足，三室一厅两卫的内部构型，房间配备有床，床头柜，工作桌椅、热水壶、微波炉等家具家电。

为了给每位入住的教职工提供干净、整洁的舒适环境，家属区物业

部召开专项会议部署，全面对单元楼进行清洁、消杀，铺设床铺及整理。

物业人充分发扬不怕脏、不怕累的精神，相互合作，认真细致，不遗漏任何死角。首先保洁部针对房间内衣柜、桌椅、窗户、电器等进行彻底擦拭；其次对卫生间的死角，如玻璃隔断或梳妆镜、洗手台面及垃圾桶都做到无灰尘，无污渍保洁；最后针对公共区域走廊、楼梯、电梯、单元门也进行扫拖擦拭。同时，维修部对涉及入住房间的水、电、照明、电器等设施设备进行逐一排查检修，确保各户设施设备安全正常使用。

目前草堂服务中心教职工公寓物业部顺利完成了此次入住的保障前期准备工作。今后，草堂后勤服务中心家属区物业部将继续紧密围绕学校工作，为教职工提供更优质的服务保障。



雁塔饮食服务中心开展岗前培训工作

（通讯员：杨洋）春已至，万物新，新学期已悄然到来。雁塔饮食中心提前部署，精心筹备，将以新姿态、新气象，全身心投入到服务师生的工作中。

雁塔饮食各餐厅积极组织员工对餐厅整体环境进行彻底的卫生清理和消毒，营造整洁、安全的就餐环境；对餐厅所有从业人员进行职业健康体检，确保从业人员全部持有效健康证上岗；组织开展餐厅从业人员岗前培训，内容涵盖五常管理培训、食品安全培训、生产安全培训、礼仪培

训等，以提升员工服务意识和综合素养；严格按照各项规章制度执行，要求各餐厅严把食品采购关、存储关、加工关及售卖关。同时，在保障型伙



食和风味特色并存的基础上，进行规范和优化，要求所有窗口按品种类别规范经营，在改进食堂品种同质化的同时，增加地方特色风味，丰富食堂花色品种，努力为师生提供多元化的餐饮选择空间，让师生不出校园就能够品尝到各地特色美食，以此增强幸福感。

2023 年是学校新发展的一年，更是雁塔饮食稳步提升的一年，雁塔饮食中心将全力确保广大师生吃的放心、吃的健康、吃的满意，享受更优质的后勤餐饮服务。

坚守岗位，南院物业人春节不打烊

（通讯员：段瑞瑞）对于所有中国人来说，春节是一家人团圆的日子。当大街小巷都洋溢着过年的喜悦和欢乐，为亲人的相聚而庆贺时，有这么一群可爱可敬的人，始终坚守岗位，他们就是新年不打烊的物业人。

为了迎接兔年春节，营造浓浓的年味，让住户们度过一个红红火火的春节，物业中心南院物业部积极营造家属区年味氛围，以“灯笼、彩灯”为主题元素，进行家属区的春节氛围布置工作。南院家属区主干道银杏树上悬挂灯笼，大红灯笼高高挂，预示着新的一年红红火火；单元门口张贴对联，把吉祥、如意带到千家万户；西大门主干路两侧绿化带和行政楼前龙爪槐上布置彩灯装饰。灯光闪耀，当夜幕降临，五彩斑斓的彩灯闪



烁，显得格外温馨，给家属区增添了浓厚的节日气氛。

除了家属区环境景观要有年味，做好春节期间的日常保障工作也是

物业人的本职。疫情放开后的当下，仍然不能放松警惕。南院物业部坚持每天对电梯按键和轿厢使用酒精进行擦拭，对单元楼宇的大厅、楼道等公共区域进行过氧乙酸消杀，做好单元楼内清扫保洁工作，给住户创造一个干净、安全的居住环境。

春节期间不仅要确保家属区设备设施的正常运转，安全隐患的排查等工作，还要保持日常工作顺利开展，环境卫生的整洁、处理业主诉求、水电售卖等，各岗位各司其职。

住户的满意将是物业前行最大的动力，南院物业部将压实工作责任，用心、用情、用力做好每一件实事、每一项小事，逐步提升住户的获得感、幸福感，建设一个更加美好的家园。

初春回暖 向光笃行

（通讯员：柳倩倩）新年伊始，为迎接新学期的到来，确保校园环境以干净整洁的面貌迎接回归的师生们，校园绿化中心召开专项工作安排会议，对全体管理员提出了新学期总体要求，部署开学前主要及专项工作，勉励大家以积极的心态、进取的精神、踏实的工作态度来迎接新学期的各项任务。

中心高度重视新学期开学准备工作，绿化部 1 月 31 日开始就分区分片对北院教学区室外草坪及绿化带进行集中的落叶清理，浇水灌溉和花灌木的修剪，对南北两院区各办公、教学、生活楼宇周围的绿化带进行全面的沉积落叶的清理清扫，对部分花坛进行了种植美化。工人们清晨就戴着手套，迎着寒风拿着枝剪、锯子、簸箕、耙子等工具，他们有的清除杂草，有的拿着枝剪、锯子修剪乔木，有的清捡修剪下来的枝条、白色垃圾、石头等打扫绿地卫生，大家配合默契，干劲十足，修剪、清理等工作到目前仍在持续进行中。

近日，为了迎接校园各类型检查工作，环卫部就校园环境出现的问题明确了工作阶段划分、工作任务分工及具体工作措施：一、根据工作实际及时调整清扫车、垃圾车工作时间，增加清扫频次，加班加点清扫、清运白色垃圾和灰尘；二、集中人力、车辆，对校园重点区域、路段和卫生死角进行了集中清理；三、加大清理督查力度，及时检查督促清扫，强化清扫保洁质量，确保校园道路更干净、环境更靓丽。

新学期新气象，校园绿化中心在新年度中将进一步强化服务意识，提升服务效益，努力为广大师生营造安全、舒适、和谐的校园环境，为学校的跨越发展保驾护航。



草堂服务中心开展开学前环境整治工作

（通讯员：谢飞）好雨知时节，当春乃发生，又是一年春来到万物复苏的季节。

为了做好开学保障任务，后勤草堂服务中心校园部积极开展绿化养护工作，分班组进行专项作业，对草堂校区大室外草坪以及绿篱的落叶进行了地毯式的清除清扫；对综合楼以及南山书院、紫阁书院内落叶清扫、竹林及灌木清洗；对枯死苗木区域进行春季补栽补种场地翻种，并且对东大门杨树林区域进行全方位杂草清除以及周边绿篱清洗。

后勤草堂服务中心校园绿化部将持续开展环境清扫及绿化养护工作，致力为广大师生营造一个优美的生活环境。



开展电梯检查 强化安全管理

（通讯员：杨学军）为了保障电梯安全运行，物业服务中心电梯管理人员根据特种设备安全技术规范，对雁塔校区南北院 50 余部电梯进行专项检查，提高电梯安全性。

此次电梯检查，技术管理人员按照相关规定分别对每一部电梯的限速器、底坑安全开关、轿厢、应急照明、五方通话、按键、通风、卫生等做了详细检查，并对电梯年检报告、电梯维保合同、电梯合格证、电梯使用登记证等资料进行了核对，做到安全隐患及时发现、及时整改，确保电梯安全稳定运行。

今后，物业服务中心继续要求严格做好电梯运行及维护保养工作，做到提前发现问题、解决问题、排除隐患，确保住户人身财产安全，让住户“上下”更安心。



（通讯员：马增亮）新学期初始，物业服务中心开展安全专项检查工作，对服务范围内的员工宿舍、库房、配电室、设备间等重点区域进行安全检查，重点检查线路安全、消防器材、设备运行等情况，及时发现即时整改，排除安全隐患，为广大师生提供平稳、安全的校园环境。

本学期，物业服务中心将结合工作实际，继续保持安全培训常态化，提高全员安全意识技能；组织开展安全生产宣传教育活动，营造日常安全生产工作氛围；落实安全检查工作，强化车辆安全、机械安全、电气安全等安全管理工作，完善起重伤害、高处坠落预防等应急处置方案。

物业服务中心始终把安全生产视作重中之重，切实把安全生产工作抓严抓实，坚守“安全稳定守住底线”的工作理念，为后勤高质量发展保驾护航。

履职尽责
严守底线