

后勤周报

HOUQINZHOUBAO



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第23期 总第123期

导航：A1 A2 A3

聚焦

做好校园招聘保障工作，提高各项服务质量水平

(文：郑义) 每年的下半学期，是各大高校招聘的时期。刚开学的第二周，各个招聘单位陆陆续续前往我校开展招聘工作。招聘的所有会场基本都在教室物业部的工作范围，其中包括教学大楼、东阶、西阶、南阶、土木楼516报告厅、工科楼一层、三层会议厅等，包括多媒体设备的配合，教室物业部全力做好我校招聘会场的后勤保障工作。

招聘会人数众多、流量大，加上平日原本安排的课程，无疑加大了教学区的工作任

务，但是为了全面保障在我校各大招聘单位的招聘工作，教室物业部在刚开学便召开了此项工作会议，积极对此项工作进行安排与部署。教室物业部的员工们除了每日的正常保洁、清扫外，也对所在招聘会场的楼层加大了清洁力度，全面加强专项工作的开展，努力强化组织协调，并进行不间断循环保洁工作，尤其是教学楼公共区域、卫生间与教室的卫生。包括土木楼516报告厅、工科楼一层三层会议厅，教室物业部员工会在会前对会场进行仔细的打

扫与清洁，因土木楼与工科楼的特殊性、在此会议的重要性，一并配上手纸、洗手液、熏香等物品。为我校学生提供干净、整洁的学习与招聘环境是我们教室物业部义不容辞的责任，也是教室物业部所有员工的初心。

在后期，校园招聘一直持续到年底，其中也包括一年两度的文体馆大型招聘会，教室物业部会不断提高服务质量，加强教学区环境卫生，做好招聘会的后勤保障工作，为我校学子找到自己心满意足的工作增添助力。

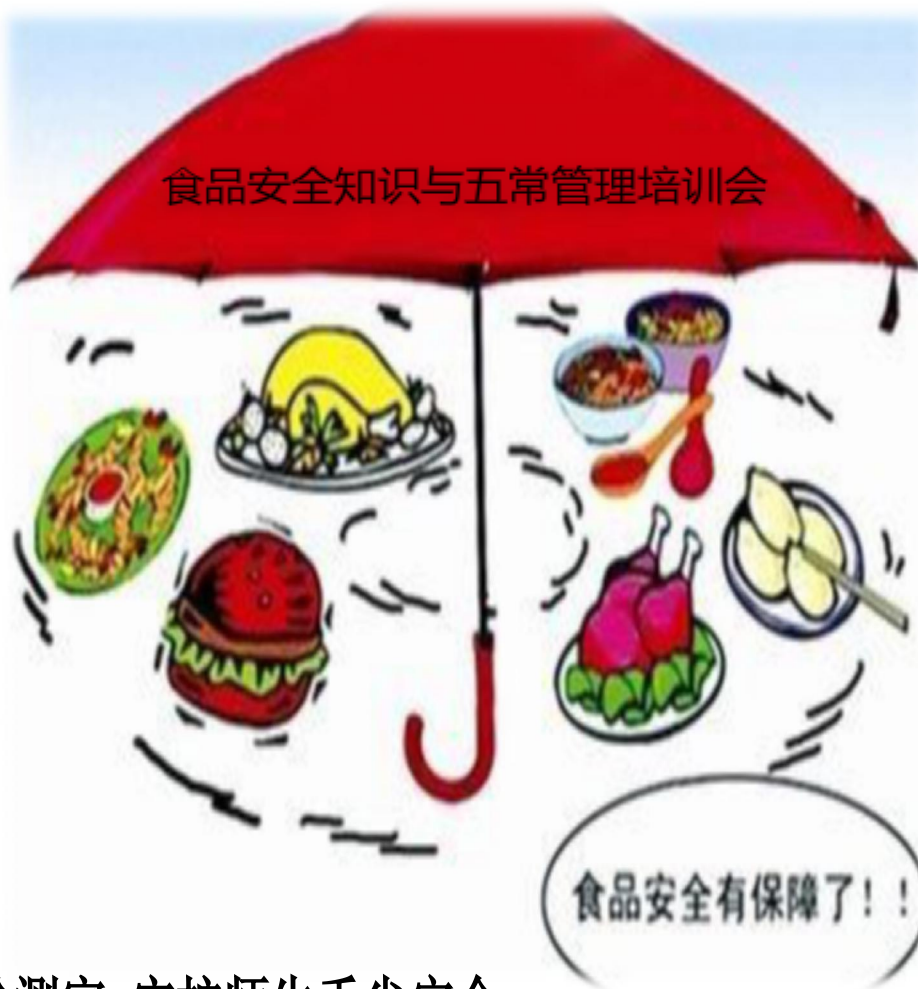
(文：葛芝秀 图：马婷) 为进一步加强食堂食品卫生安全，不断提高食堂管理人员、从业人员卫生安全意识，构建和谐平安校园，杜绝餐饮卫生安全事故发生。9月14日下午，饮食中心雁塔校区在四楼会议室组织召开了“食品安全知识与五常管理培训会”。饮食中心工作人员、各餐厅骨干及新员工共计80余人参加了此次培训。

在培训会上，食安办工作人员葛芝秀从学校供餐安全形势、案例解读、食物中毒的预防、应急处理与五常管理规定等方面进行培训。结合《餐饮服务食品安全操作规范》，深入浅出地讲解了食品安全有关概念及管理要求，包括各岗位人员的职责、人员卫生要求、食品保管措施、食品及原材料的索证索票、食品及食品原料的储存、食品加工要求、餐用具的消毒、食品的留样、台账记录、安全操作等环节的注意事项，分析各类食物中毒与生产安全事故的特点，结合社会实际案例，讲解预防措施。同时重点讲解了五常管理方法的来源与实施要求。

总经理刘书军在培训后强调，规范的操作就如士兵在战场上的武器，各岗位的工作人员要时刻紧绷安全这根弦，严格按照“五常”管理法进行操作，肩负起安全责任，力争将安全风险降至零，为师生营造一个安全、放心、健康的校园餐饮环境。

严格规范操作

强化安全责任



完善食品安全检测室 守护师生舌尖安全

(文、图：田瑶) 食品安全快速检测是食品安全监督尤其是食品质量安全监管的有力支撑，是保障食品安全的重要内容。

9月初，饮食中心幸福校区全新的食品安全检测室正式运行，这不仅是饮食中心幸福校区食品安全保障工作的新举措，更是师生消费安全的定心丸。

饮食中心幸福校区食品安全检测室是在原有的较为简陋的检测室基础上进行了工程改造，改造之后全新独立的检测室，使用面积约10平方米左右，配有食品安全快速检测试剂、配套实验耗材等检测设备，

可对农药残留、食品非法添加物、餐具洁净度等10余种指标进行检测，并如实、及时记录检测数据。幸福校区将根据要求，拓宽检测品种，加大检测频次，有质有量的开展食品快检工作。同时对每次快检结果进行公示，并对可能出现的检测不合格食品及时处置。

开展食品安全卫生检测将更好的起到督促及监督食品安全卫生的作用，将保障食品安全工作切实落到实处，确保师生舌尖上的安全。



雁塔校区 家属院

换水表专项工程第一阶段工作顺利完成

(文、图：刘和睦) 2018年8月1日物业管理中心接到总务处暑期更换南院家属区水电表的通知，物业管理中心立即针对此专项工作展开部署，南院物业部第一时间安排人员张贴换表通知、制作抄表登记清单、联系厂家升级收费系统、人员培训等一系列相关准备工作。

南院家属区现有家属住宅47幢，共计3000余户，多层住宅41幢，147个单元，共计1925户，高层住宅4幢，共计480户。本次换表工程涉及所有多层住宅水表和44#-46#号楼高层住宅部分水电表。多层平均一户两表、高层平均一户四表，多层更换水表由总务处负责带领招标厂家更换，南院物业部负责配合打印张贴通知单、打印抄表清单、专

人抄表、结算水费、为新表办理新开卡等业务。高层水电表更换由南院物业部负责更换水电表、抄表、结算、办新卡等一系列业务。同时还要在做好日常水电售卖工作的前提下，负责多层、高层所有老师办理业务的解释工作、更换新表后临时出现的如：腐蚀严重的供水主管道问题的处理、漏水维修、阀门更换等工作。

8月3日高层正式开始更换水电表平均每日更换8户，截止目前更换高层水电表住户230户，电表：230块；水表690块；8月10日开使更换多层水表平均每日更换4-6个单元，截止目前更换多层住户水表：1300余户，平均每日更换50户以上。截止9月18日，高层、多层共办理换新表办理开卡用户1500余户。



草堂校区饮食中心 对各餐厅进行突击专项检查

(文：高寒 图：高寒 杜高翔) 因大一新生入学，小吃街违建拆除，外出就餐人员重新回流，菊园、翠园各餐厅就餐高峰期保障压力进一步加大。为进一步规范餐厅管理，9月14日早10时，饮食中心草堂校区办公室组织，饮食中心草堂校区经理杨新玲带队，中心办公室人员及各餐厅负责人同志参加，对各餐厅进行午餐开餐前突击检查，并对就餐高峰保障能力进行调研。

此次主要检查了餐厅粗加工结束后各餐厅后厨卫生情况、菜品加工炒制是否符合规定、机械设备使用是否专人专岗规范操作、挡鼠板是否摆放到位、餐具消毒、各餐厅大厅巡视值班人员是否按规定在岗值班等情况。草堂校区饮食服务中心经理杨新玲对餐厅整体情况表示满意，并向各餐厅负责人及餐厅值班人员反复强调了食品卫生安全的重要性。对检查中发现的不足之处提出了整改建议，就进一步提升草堂校区餐饮保障水平及食品卫生安全提出了更高的要求。

在检查后，各餐厅陆续进入午餐开餐时间，虽出现短暂就餐小高峰，通过前期合理安排出餐时间，优化保洁组工作流程，但各餐厅保障正常，餐厅内就餐秩序井然，各餐厅符合餐厅建设设计保障能力。

通过此次对餐厅的突击检查及调研，提高了大家工作的自觉性和责任心，对今后进一步做草堂校区广大师生餐饮保障工作具有积极意义。

电梯安全管理

(文、图：徐蓉) 针对雁塔校区电梯安全管理工作，质安办组织物业中心相关人员召开专项工作会议。首先，万经理对现行的电梯管理情况进行说明；会上，大家就建立安全管理制度的重点难点问题进行讨论。最后，质安办赵主任就管理制度的建立提出四项要求，物业中心表示将按照要求重新整理进一步细化制度规范，确保电梯安全管理工作切实可行，进一步从源头上杜绝安全隐患。



做好绿化虫害防治 消除病虫害隐患



(文、图：柳倩倩) 随着秋雨季节的到来，气温开始下降，校园中心绿化部召开专题工作会议，要求加强校园内绿化养护工作，并及时做出养护重点调整，着力做好绿化日常养护和病虫害防治两大工作中。

在近期绿化日常养护管理中，绿化部安排清理各种枯枝、断枝、死苗和断桩，并对园区内花卉灌木及行道树进行抹芽处理。针对秋季杂草生长茂盛的情况，安排人员及时清理绿地内杂草，确保校园内绿化景观效果良好。秋季是病虫害的多发季，绿化部要求养护组做好苗木病虫害的情况巡查及预防工作，为此中心专门邀请了绿友公司的苗木病虫害专家，对校园内所有植物进行了实地查看，对重点区域进行了病体取样，同时现场进行用药小实验，确保药物有效性，并对我校植物常发病虫害提出了针对性的养护建议。中心根据专家建议，安排部署了近期雁塔校区病虫害防治工作，为秋季良好的校园景观打下基础。

南院物业部全面开展卫生大整治活动

(文、图：孙红英)自8月22日起，南院物业部组织保洁员开展“大清洗，大整治”活动，有效改善了南院卫生质量，进一步优化了南院整体环境卫生。

首先，对暑期施工路段进行了重点刷洗。其次，由于26#楼、35#楼等区域有住户堆放杂物的现象，严重影响了室外环境卫生，经过跟住户沟通，对此区域的杂物进行了集中清理，对地面进行冲洗、消毒处理。

44#楼、45#楼、46#楼高层住宅楼的玻璃门头因高度较高，冲洗过程存在安全隐患问题。9月12日，南院物业部组织保洁人员7名，利用洒水车、人字梯、安全绳等辅助工具，确保人员安全操作的状态下，对3栋高层的玻璃门头进行彻底刷洗，使高层门头焕然一新。

在学校陆续开学之际，南院物业部加强了学校周围的巡查力度，对学校周围的商贩、散发小广告和商业宣传的人员及时劝离，对学校周围出现的“小饭桌”广告及时进行清理，以确保学校周围的正常秩序和卫生环境。



满怀期待，助你成才



(文、图：陈东玥)开学一周了，本科的新同学军训已经结束，硕士新生们也逐渐对校园熟悉了。为了创建良好、舒适、文明、安全

的学生公寓住宿环境和展现良好的精神面貌，学生公寓物业部组织全体楼长及以上人员对各学生公寓进行了卫生安全大检查。

13日下午，在物业管理中心副经理曹莉的带领下，公寓物业部主管助理及楼长逐一对所管辖的8栋楼宇进行了检查工作。首先，在卫生方面：着重对地面卫生、洗衣机定期清理与消毒、厕所大小便池等卫生等进行了检查；随后，

在消防及安全用电方面：检查了消防及安全用电的规章制度落实情况，尤其着重检查了消防设备设施的周检查登记表是否按时填写、灭火

器是否过期、安全警示牌是否缺失以及是否使用违禁电器等现象；检查结束后，我们对检查出的问题进行了汇总，并告知相关负责人及时整改。同时，针对普遍存在的问题安排近一个月专项保洁工作，务必保障广大师生的学习、生活环境。

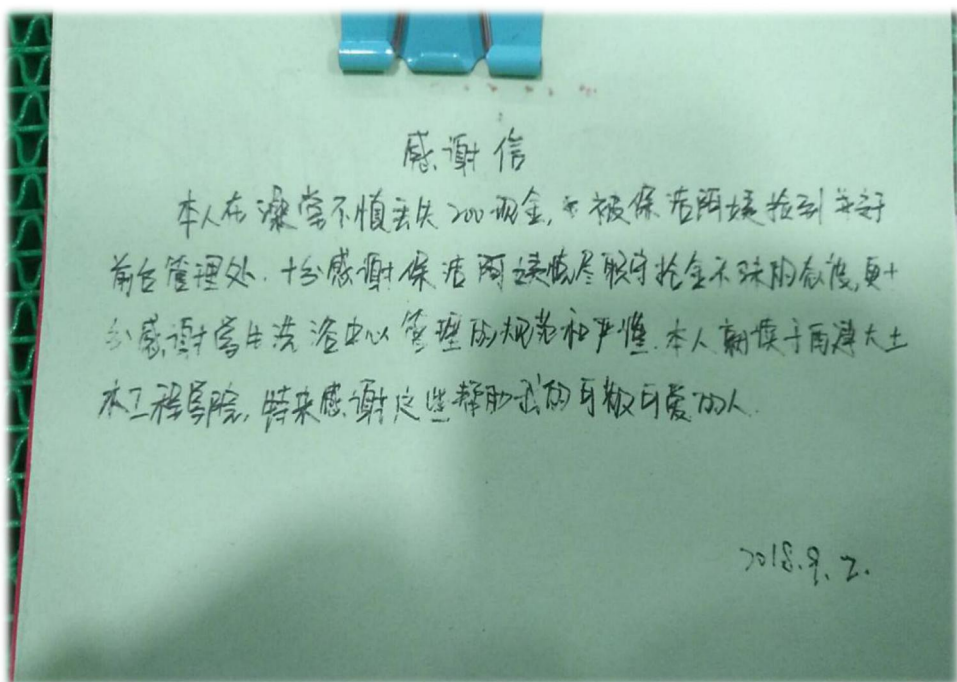
新学期伊始，我们会认真细致地开展安全自查工作，积极主动消除安全隐患，确保新学期开学工作有序开展；同时强化服务意识，认真做好新学期各项服务保障工作。要深入学生宿舍，主动了解学生需求，做好学生公寓生活与安全保障工作，确保新学期的各学生公寓环境卫生安全文明有序。

拾金不昧展美德

(文、图：严菲)我在马路边捡到一分钱，把它交到警察叔叔手里边……”这是我们许多人打小就会哼唱的一首童谣。千百年来，拾金不昧是中华民族的一种优秀传统美德，是一个人高尚道德情操的体现，同时彰显了良好的社会风气。

上周工程中心雁塔校区浴室的一名基层员工刘银芳，在雁塔浴室打扫卫生时捡到了二百元现金，刘银芳捡到钱后，立马交到浴室前台，等待学生认领。不久后，一名在校学生声称在浴室遗失了二百元现金，浴室工作人员核对遗失地点后将现金物归原主，学生连忙道谢并写了感谢信。

作为一名普通的劳动者，保洁员刘银芳同志这种拾金不昧的精神让我们感到骄傲和自豪，同时浴室工作人员工作态度让我们感到感动和钦佩。让我们为保洁员刘银芳同志的这种行为点赞，为浴室工作人员的工作态度点赞，也为他们高尚的服务理念点赞。最后，让我们向刘银芳同志致敬、学习。



架空电缆落地 校园更加美丽

(文、图：韩浩) 我校北院 13、14、15 号学生公寓由于没有地下弱电井，所有电缆都架在外墙上，这不仅影响美观，还存在一定的安全隐患！近日，趁着 15 号公寓装修工程，工程中心专门挖了一条弱电井管道，为了把架空的电缆全部落到地下管道。由于架空的电缆

涉及单位较多，既有通信电缆，还有监控线、网络中心和三大电信运营商的光缆等，所以电讯中心提前通知各单位及时把线缆改到地下管道，在各单位都把自己的线缆整改完以后，9 月 12 日，电讯中心运维部集中全员拆除 13、14、15 号公寓外墙上多余的线缆和钢线等，

电讯中心经理张含英带领大家爬高上低，加班加点整改线路，大家齐心协力，安全、顺利的完成了整改任务。

整治后的区域干净、整洁，环境得到了改善，安全得到了保证。为 15 号公寓装修工程奉献一份力。



北院场地信息安全防范

(文、图：刘佩) 近期开学以来，北院审批的活动场地较多。主要以学习类为主，但是前期经过沟通，也有几家网站有意向进入学校做宣传，在审查活动内容和宣传方式的时候，得知活动内容需要涉及扫二维码，需要注册相关信息。出于维护学生个人信息安全的原因，最终没有审批这几家网站类的宣传活动。

本次没有审批的网站有京东和美团等相关网站。此类网站宣传活动主要特点是活动占地面积大、需要关注公众号和扫二维码以及注册

相关个人信息。正因为活动影响面和占地面积较大，所以此类活动场地使用费较考研培训类的高。从增加经济效益的角度看，可以创收；但是基于维护学生个人信息安全、营造更加良好的学习氛围角度，则必须从我们的工作出发点看待问题。

在严格遵守审批权限的同时，在活动内容挑选方面，尽量选择适合学生学习和服务师生的行业，用有益且符合师生学习和工作需求的服务活动，提升服务质量。



工程中心在会议室召开 2018 年下半年重点工作解读会，工程中心党经理就部门内重点工作进行分解及讲解……大家对下半年工作内容进行了明确。

