

后勤周报

HOUQINZHOUBAO



后勤官网



后勤微信公众平台

2018年 第22期 总第122期

导航：A1 A2 A3

聚焦

你们来的这一天，阳光很好，bug很少

(文/图：陈东玥)

毕业季的情绪还迟迟无法走出…
迎新生的喜悦却已经涌上心头…

学生公寓物业部顺利完成了2018级新生入住工作。今年涉及新生楼宇共计7栋，近600间新生宿舍，迎接2018级本、硕、博新生共计2000余人。时间转瞬即逝，转眼间，暑假已经结束，新学期已经开始。

学生公寓在各位领导的正确领导下，紧密团结和依靠学生公寓全体工作人员，暑假期间较好的完成了各项专项工作，积极协助各项工程的开展，努力强化组织协调，全面加强内部管理，顺利完成了假期各项工作任务。作为学生公寓的工作人员，我们要做的不仅仅是面带微笑的迎接你们，还要在背后汗流浹背的默默为你们做好一切入住准备，因为这将是你最舒适的家。学生公寓是同学们学习和生活的地方，所以，为同学们提供一个干净和舒适的生活环境是我们物业人义不容辞的责任。

为了全面保障新生报到当天一切工作的顺利进展。在假期前，学生公寓全体楼长及以上人员，召开了假期工作安排会议。将暑期工作进行了安排部署。会议结束后，对各公寓进行了全面细致的安全检查，确保楼内的各项安全。假期是同学们休息的时间，但是却是我们后勤人大展身手的时间。平日里注意不到的小

细节，卫生死角，都在这个假期全面展开清洁。并且，这个假期不同于以往，这是给同学们准备的惊喜最多的一个假期。每个公寓都在走线路、安装桥架、为安装空调做准备，以后同学们就夏天在宿舍里裹着被子吃西瓜啦。不用羡慕别人学校，因为你的宿舍就是“别人家的宿舍”，

每个公寓安装门禁系统，只要带着一卡通就可以进出，即保障了你们的安全也给大家带来了方便；1#公寓的窗户全部换新，5#公寓的墙裙也变得干净、明亮；6#、7#公寓同学再也不用在卫生间回复阿姨“有人”因为每一个格挡都安装了新的格挡门…每一个“惊喜”学生公寓的工作人员都在积极配合着，开关宿舍门，打扫卫生。保障宿舍的安全及卫生。平时我们只注重地面是否拖得干净，但是公寓内大大小小的管道我们却没有办法天天去保洁；平时我们只注意水池内有没有杂物，池面是否干净，但是水池底部是否有污垢却没有时间天天清理；窗户门上的玻璃我们可以时刻保持清洁，但是窗框及门框却没有办法天天擦拭。因此这个假期保洁员在积极配合楼内各项工程施工的同时，对各块卫生死角进行了全面的清洁。首先，用钢丝球对水池底部、侧面墙面进行了刷洗。随后保洁

员两人一组，相互配合，一人擦拭一人进行安全辅助，对各自区域的上下水管道以及窗框门框进行了清洁工作。由于天气炎热，为了给同学们营造一个无菌的环境，我们先是对所有的新生宿舍用过氧乙酸进行全面的消毒工作，为了确保消毒质量，全部安排专人用专业的消毒喷雾器进行消毒。随后，对桌椅板凳又进行了一次细致的擦洗，看似简单的工作，但是每一间宿舍，每一个角落都要擦拭到位确实一间不容易的事情，但是我们的保洁员两三人一组，一个床铺一个床铺的擦。5#公寓的保洁员说：“虽然说我们只是一个打扫卫生的，但是想到自己的孩子也在上大学，所以可以理解家长的心情，孩子新入学，看到宿舍里面干干净净、整整齐齐的也就放心了”。

迎新前，我们提前在各公寓悬挂横幅、张贴各类温馨提示、告知大家办理住宿的具体流程。8月27日，2018级建筑学院本科新生报道，一个个刚刚18岁的青年在父母的陪伴下开启了他们的大学新生活；9月6日，2018级硕士、博士新生报道。当天，后勤服务中心总经理张波、党总支书记魏义业、副总经理闫清波、物业管理中心副经理万朝蕾前来慰问公寓工作人员，同时要求大家用良好的精神状态及工作态度为新生办理入住手续。今年，在学生公寓全体人员的努力下，大家圆满的完成了2018级本硕博新生的入住工作。

学生公寓是同学们大学期间温暖的家，在接下来的时间里，我们会用最用心的服务来温暖你们的心。

备战新学期，共创新佳绩

(文/图：严菲)为做好充分准备迎接新学期到来，展现建大校园精彩风貌，暑期以来，后勤工程中心联动作业、高温在岗，抢抓暑假黄金期，维修改造多管齐下、各项保障如常运转，全力确保新学期学校教学、科研和师生学习生活正常运行。为进一步做好后勤服务保障工作、确保新学期开学及迎新工作的有序开展。9月7日下午，后勤工程中心在工程中心2楼会议室召开后勤工程中心暑期专题工作会议。后勤工程中心各负责人参加了会议，会议由工程中心经理党华峰主持。

党经理对各区域工作人员暑期战烈日、挥汗水、勤作业工作态度给予了充分肯定，并针对开学前各项后勤工程中心保障工作提出了指导性意见，各区域负责人总结了暑假期间工作情况并就开学工作计划和安排做了详细分工和部署。会议强调务必要抓紧时间做好相关施工工程的扫尾工作，营造靓丽和谐美丽校园；务必全体上岗到位，提前周密部署开学工作，高效有序开展洗浴，维修改造等工作，为新学期开学工作的顺利进行提供坚强保障。

会议就开学前后提出具体要求：一是新学期要有新面貌，要忙而不乱、有条不紊，理清工作思路，以全新面貌做好各项工作；二是新学期要有新作为，要志存高远、奋发向上，在现有良好工作基础上进一步作为，创造更好的工作成绩；三是新学期要有新成效。要善做计划、及时总结，稳步推进各项工作的顺利运行。后勤工程中心全体人员团结一心、同心协力，以饱满的工作热情和良好的工作态度扎实开展各项工作任务，为新学期的后勤服务保障工作保驾护航，奉献力量！



运营商开学狂促销

(文/图: 韩浩) 随着开学季, 学校也迎来了 18 级新研究生的入学报到。9 月 6 日, 电讯中心组织三大电信运营商展开了开学促销活动。

为做好这次促销活动, 电讯中心早早就与三家电信运营商协调准备, 并了解各运营商开学促销资费情况, 为我校师生争取更多优惠, 全力配合运营商的做好这次活动。在研究生入学报到的前一天晚上, 各运营商就提前做好了准备, 在食堂南广场的移动营业厅门前设立宣传点。第二天一大早, 三家电信运营商开始了开学季促销活动, 活动现场热闹非凡, 咨询的同学络绎不绝, 各运营商打出的标语也简单、

直接, 让学生感受到实实在在的优惠。值得一提的是, 中国联通推出的“腾讯王卡校园版”1999 年以后出生的可免费使用 4 个月, 算是专为新生量身定制的优惠, 这天各运营商销售都异常火爆, 为了尽快办完业务, 甚至加班到深夜。为了维持良好的秩序、防止恶性竞争, 电讯中心派人全天巡查值守。

开学报到期间, 各营业厅业务量大, 每天都超负荷运转, 加班做业务单, 力争在最短的时间内让新生优惠的资费。



亲仁阁(教工)餐厅变样啦

(文/图: 张海青) 为不断提升服务品质, 给广大教职工提供更优质的品种选择, 亲仁阁餐厅利用暑期时间特意新引进了 4 家合作经营档口, 并且重新设计改造了 3 家售饭窗口。通体洁净石材、明亮操作区、整洁售饭区, 在保证食品卫生质量的同时, 大大提高了餐厅的整体形象。

经过 10 余天的试运营, 4 家新加入的档口已全部融入了餐厅正常运行。1 号档口美味多汁的包子系列和爽滑劲道的米粉系列深受

广大教职工和学生的喜爱。2 号档口龙利鱼精制而成爽滑细腻的“捞起鱼生”更是美味, 尤其推荐金汤味和麻辣味的组合; 由肥牛切片加工而成的“捞起肥牛”更是吃米饭的必点佳品。4 号档口的川香奇香砂锅, 由新鲜食材搭配大骨汤烹调而成, 营养十足且不缺味道鲜美, 偷偷告诉你, 这家砂锅还有“火锅”口味哦, 不过不能吃辣的你, 建议还是不要轻易尝试。9 号档口纯手工擀制的面条, 劲道、耐嚼, 再加

上一勺香喷喷的油泼辣子, 就上一两瓣蒜, 来碗面汤, 嘹扎咧!

与此同时, 餐厅积极响应智能化餐饮发展趋势, 利用假期时间改造升级了自营部分的售饭窗口, 大大便捷了取餐流程, 同时加装了滑轨平台, 为后续智能化设备的进入奠定基础。亲仁阁餐厅后续将持续优化供应品种, 确保供应品质, 保证食品安全的前提下, 努力丰富广大教职工的餐盘, 给大家更多更好更美味的选择。



饮食中心草堂校区圆满完成我校2018级新生 军训期间餐饮保障工作



(文/图: 高寒) 8月29日, 西安建筑科技大学2018级新生军训正式在我校草堂校区拉开帷幕, 同时草堂校区军训期间餐饮保障工作也有条不紊的展开。为做好军训期间的餐饮服务, 让广大教官及参训同学吃得好、吃得饱, 拥有更加饱满的热情投入到训练中去。

饮食中心草堂校区召开专题会议, 结合往年军训期间餐饮保障经验, 根据本次军训计划和要求, 对餐饮保障各方面的工作都做了细致而周密的部署, 并制订了详细的保障方案。

食品安全不容忽视。军训前, 饮食中心草堂校区组织对各餐厅进行食品安全专项检查。同时要求各餐厅负责人要严把食品安全关, 原料入库前需仔细核对三证、查验原料品质是否合格。在操作时严格按照规程操作, 在加工售卖过程中做好监管, 确保菜品安全卫生、美味可口。

军训开始后, 餐厅根据军训的作息, 针对军训期间就餐人数众多、小吃街被政府强

制拆除、就餐时间集中且同非军训年级师生就餐时间接近造成短时间内人流密集程度高的情况下, 各餐厅早班员工提前40分钟上班, 提早准备, 合理调整各餐厅供餐时间, 提前供餐, 确保训练结束后参训同学及教官进入餐厅后马上就能打餐吃饭。同时, 安排各餐厅值班人员在餐厅内巡视疏导, 避免打餐时拥挤, 确保餐厅内良好就餐秩序; 在膳食的搭配上, 根据军训期间体力消耗大的特点, 合理科学的安排食谱, 尽可能多的提供能迅速补充营养、易吸收的食品; 针对9月西安多雨情况, 安排各餐厅提前购入红糖、生姜, 以备雨天及时熬制驱寒红糖姜汤, 预防参训同学因军训淋雨而感冒; 同时餐厅每天调换免费汤品种, 从各个细节上做到为军训学生着想。

自军训开始以来, 餐厅全体员工以饱满的热情积极投入到餐饮保障工作当中, 得到了参训同学及教官的广泛好评, 圆满完成我校2018级新生军训期间餐饮保障工作, 为我校2018级同学在军训期间贡献出自己的一份力量。

饮食中心幸福校区开展食品卫生安全及安全生产培训

(文/图: 田瑶) 为进一步增强食堂工作人员对食品安全的重视, 提升食堂整体管理水平, 规范安全操作, 确保师生的安全与健康, 9月6日中午13时, 饮食中心幸福校区对食堂新进员工及个体户代表进行了食品卫生安全及安全生产培训。

培训一开始, 由饮食中心幸福校区副经理马长宏同志为员工进行安全生产培训, 马长宏同志先简单介绍了饮食中心的概况, 又分别从人身安全, 器械使用安全以及不同岗位应当遵守的安全守则等方面为员工讲解安全操作的注意事项, 专门强调了用火、用电、用气安全, 要求专职人员按时准确的填写安全记录台账, 并且使用生动的案例为员工生活中用电敲响安全警钟, 让员工从思想上对安全的生产生活提高重视, 增强安全意识。



接下来, 由田瑶为员工进行食品卫生安全培训, 培训从食品卫生安全是什么, 怎么做, 做不好会出现的不良后果等方面入手, 结合图文案例等为员工进行生动讲解。带领大家深入了解学习食品卫生安全, 使员工对食品卫生安全的理解不再浮于表面, 而是深入了解后知道自己该如何做, 更好的提升从业人员的自我约束意识, 提高饮食中心的管理水平。

通过此次培训, 进一步增强了饮食工作人员对于食品卫生安全的认识, 从每一个步骤加强理解及自我约束, 强化了学校食堂食品安全管理, 提高了从业人员食品安全意识及操作技能, 为今后学校食堂食品安全管理工作奠定了坚实基础。

研究生报到后勤保障工作 教室物业部顺利完成文体馆

(文/图: 郑义) 9月6日, 2018年研究生新生报到工作在我校文体馆进行。为做好本次活动的后勤保障工作, 后勤物业管理中心教室物业部根据工作要求及文体馆实地情况, 制定了专项保洁方案并进行了工作部署。

前期, 教室物业部及时调动部分保洁员对文体馆的门前玻璃及楼梯、对会场内的地面进行了彻底冲洗和清扫工作, 也在卫生间配置了卷纸、洗手液与熏香, 使得迎新工作更加贴心与人性化。活动当天, 安排保洁员对会场及周围环境卫生进行不间断循环保洁和多次检查工作, 并在检查中发现问题及时整改。活动结束后, 教室物业部楼长及保洁员对会场内环境卫生进行了彻底清扫及善后工作。最后, 为了进一步提升教室物业部服务水平, 楼长及保洁员针对本次活动中一些好的做法、存在的问题及时进行了总结和梳理。

在教室物业部全体工作人员共同努力下, 秉持服务至上、精益求精的工作理念, 顺利地完成了2018年研究生报到迎新的后勤保障工作。



校园中心做好新生开学典礼的清扫、绿化服务保障工作

(文/图: 柳倩倩)为使校园环境以崭新的状态迎接 2018 级新生,校园中心两校区绿化部与雁塔校区环卫部通力合作完成了新生开学典礼的前期准备到会场布置工作。

从 9 月 3 日起,雁塔校区绿化部与环卫部开始着手准备 2018 级新生开学典礼的准备工作:南门至文体馆主要道路、道牙的清扫冲洗;整个校园环境保洁力度加大;周边绿化环境的清洁与整理;草坪、绿篱的修剪、树皮、枯枝树苗的清理;典礼会场的布置;花卉的搬运、摆放等,环卫部根据重要活动路线,安排保洁员进行线路延时保洁,确保路线道路无白色垃圾、烟头等杂物,工人们连夜制作插花字符版、一早搬运及摆放。绿化部与环卫部的管理人员与各部一线员工加班加点,全力以赴,力求将各项准备工作与专项工作做到最好。

截止 9 月 10 日下午,2018 级新生开学典礼工作结束,总计冲洗道路道牙 7 车次;清理卫生死角 1 处;出动人员 34 人次;提升绿化环境 3 处。保障了学校重大活动期间校园环境的干净整洁,营造出了良好的活动氛围。



(文/图: 刘和睦)

下午六点半至晚上十一点半,物业管理中心南院物业部客服组在物业管理中心副经理万朝蕾的带领下加班加点对假期水电票据及近期更换水表工程结算水费等进行清点核算工作。



(文/图: 韩浩)为配合学校 15 号公寓装修工程,美化校园环境,电讯中心运维部集中全员拆除公寓外墙上的线缆,中心经理张含英带领大家爬高上低,加班加点,为早日完成工程。